



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 47	Samråd - Ändring av detaljplan (Stora Fiskebäck Östra delen 0643-P4).....	87



Plats och tid Högra kammaren, kommunhuset, Habo
tisdagen den 19 juni 2018 kl. 15:00– 15:20

Beslutande Lars Davidsson (KD), ordf.
Catharina Bülow (M)
Anders Almfors (L)
Lennart Karlsson (-)
Lars-Åke Johansson (S)

Ej tjänstgörande ersättare och
övriga närvarande Olle Moln Teike (SD)
Leif Bloom (KD)
Svante Modén, teknisk chef
Emilia Svenningsson, bygglovschef
Linda Tubbin, plan- och exploateringschef
Mari Helene Opdal, planarkitekt
Sead Fezja, bygglovsingenjör
Vedran Madura, bygglovsingenjör
Sabina Silver, bygglovshandläggare
Sara Rosengren, sekreterare

Utses att justera Anders Almfors Paragrafer: 47

Ordförande

Justerande

Sekreterare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-19

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-20 Datum då anslaget tas ned 2018-07-11

Protokollet förvaras på Tekniska förvaltningen

Underskrift



Dnr BN16/183

§ 47 Samråd - Ändring av detaljplan (Stora Fiskebäck Östra delen 0643-P4)**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslag till ändring av detaljplan för samråd till berörda myndigheter och sakägare.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

I gällande detaljplan för området styrs takbeläggingsmaterial och kulör. Enligt Boverkets nu gällande riktlinjer för detaljplaner ska inte detta styras om det inte finns särskilda skäl, som t.ex. hänsyn till kulturmiljö. Byggnadsnämnden beslutade 2016-11-10, efter önskemål från fastighetsägare i området, att ändra detaljplanen för området, d.v.s. att ta bort planbestämmelsen som styr takkulör och takmaterial.

En detaljplanebestämmelse som begränsar kulör och material på takbeläggning i ett område ska enligt byggnadsnämndens mening endast användas i undantagsfall. Stora Fiskebäck anses inte vara ett område där val av takbeläggning behöver regleras och bedöms därmed inte längre vara nödvändig.

Plankostnadsavtal som reglerar kostnader för detaljplanearbetet träffades mellan kommunen och fastighetsägare (Fiskebäck 3:57) 2017-03-02.

Förslag till ändring av detaljplan är upprättat och föreslås skickas ut för samråd under juni tom augusti.
