

**Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 48	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad.....	89
§ 49	Lokal trafikföreskrift om ändamålsplats vid Hagenskolan.....	90
§ 50	Godkännande av detaljplan – Kärnekulla 1:4 med flera .....	92
§ 51	Omprövning av bygglovsavgift, Gunnarsbo 1:176 .....	95
§ 52	Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats med 35 platser, Stora Kärr 8:534 .....	96
§ 53	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Gunnarsbo 1:189.....	99
§ 54	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad, Hästhagen 1:3 .....	101
§ 55	Vidtagen rättelse gällande mur, Fiskebäckstomt 2:24.....	104
§ 56	Tillsyn – Olovligt byggande, uppförande av pumphus, X.....	105
§ 57	Strandskyddsdispens för ekonomibyggning, Ekebacken 1:85.....	107
§ 58	Bygglov för ändrad användning från HVB-hem och stödboende/utslussningsboende till bostäder samt ändrad planlösning, Västerkärr 1:42 .....	110
§ 59	Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt två carportar och två förrådshus, Gunnarsbo 1:62.....	113
§ 60	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, Fagerhult 2:10 ...	116
§ 61	Budget 2018 – månadsrapport per maj.....	118
§ 62	Redovisning av delegationsbeslut.....	119



Plats och tid	Högra kammaren, Habo kommunhus Tisdagen den 19 juni 2018 kl. 15:20–17.20	
Beslutande	Lars Davidsson, ordförande Catharina Bülow (M) Anders Almfors (L) Lennart Karlsson (-) Lars-Åke Johansson	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Olle Moln-Teike (SD), §§ 49-62 Leif Bloom (KD), §§ 49-62 Svante Modén, teknisk chef, §§ 49-62 Emilia Svenningsson, bygglovschef, §§ 49-62 Linda Tubbin. plan- och exploateringschef, §§ 49-62 Sead Fejza, bygglovsingenjör, §§ 49-59 Vedran Madura, bygglovsingenjör, §§ 49-62 Sabina Silver, bygglovshandläggare, §§ 49-62 Mari Helene Opdal, planarkitekt, §§ 49-58 Sara Rosengren, nämndsekreterare	
Utses att justera	Anders Almfors	Paragrafer: 48- 62
Ordförande	.....	
Justerande	.....	
Sekreterare	.....	

---

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-19		
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-27	Datum då anslaget tas ned	2018-07-18
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	.....		



Dnr BN-2018-136

## **§ 48 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

### **Beslut**

Trafiknämnden beslutar att ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad avslås.

### **Motivering**

I läkarintyget anges att sökanden kan gå 225 meter, utan hjälpmedel, på plan mark och utan hjälp av annan person under de sex minuter som ett standardiserat gångtest pågår.

### **Sökanden**

X

### **Ärendebeskrivning**

Sekretessärende

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse till Trafiknämnden i Habo kommun. Hur man överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

---

Beslutet delges:

Sökanden

---



Dnr BN-2018-248

**§ 49 Lokal trafikföreskrift om ändamålsplats vid Hagenskolan****Beslut**

Trafiknämnden beslutar om lokal trafikföreskrift om ändamålsplats, förbud mot att stanna och parkera fordon för annat ändamål än på- och avstigning, på två ytor vid Hagenskolan, se bilaga 1.

**Motivering**

Trafiknämnden bedömer att den föreslagna åtgärden behövs för att öka säkerheten bland annat vid hämtning och lämning av skolbarn i de fall där den som lämnar barnen bara stannar och släpper av dem respektive hämtar upp dem. För de föräldrar som vill följa med in på skolans område finns istället korttidsparkeringar med en maximal tillåten parkeringstid på 10 minuter. Dessa parkeringar är belägna på skolans fastighet, norr om på- och avstigningsplatserna.

**Ärendebeskrivning**

Robert Sjödelius, rektor vid Hagenskolan, har påtalat för gata-/VA-enheten att skolans personal upplever problem med bilar som parkerar kortare eller längre tid på de utpekade ytorna.

Tidigare har dessa ytors användning inte varit reglerad, vilket inneburit att många anhöriga som hämtat och lämnat barn vid skolan istället har parkerat på de aktuella ytorna. Även anställda vid skolan har parkerat på åtminstone den norra av de två ytorna. Tillsammans har detta gjort att det dels funnits ont om plats att stanna och släppa av, respektive hämta upp sina barn för de anhöriga som velat göra det. Skolans personal ser också risker med att fordon backar ut på gatan, efter att ha stått parkerade, på den aktuella sträckan då det är många barn som kommer just den vägen ensamma, både gåendes och cyklandes.

Robert Sjödelius har meddelat att skolan inte har något att invända mot den föreslagna åtgärden, utan istället ser det som en klar förbättring för barnens säkerhet. Peter Karlsson på Polismyndigheten i Jönköpings län har genom det remissvar polisen lämnat i ärendet, meddelat att polisen inte har några synpunkter på den föreslagna åtgärden.

**Bestämmelser**

Då både ovan nämnda ytor för på- och avstigning, samt tidsbegränsade parkeringsplatser med en maximal tillåten parkeringstid är belägna på fastighetsmark, enligt planen område för allmänt ändamål, gäller Lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering 1994:318, LKOP.



### **forts. § 49**

LKOP gäller endast på fastighetsmark, och innebär i korthet att markägaren själv får besluta om tillåten parkering och förbud mot parkering, samt därtill hörande begränsningar i form av tid, tillstånd, avgift med mera (sådan som regleras på en tilläggstavla och har direkt samband med parkeringsförbud respektive tillåten parkering). För övriga begränsningar avseende fordon gäller Lag om kommunal parkeringsövervakning mm 1987:124, LKP, vilket innebär att det krävs en lokal trafikföreskrift, samt, vid eventuell övervakning av den lokala trafikföreskriften, ska övervakningen utföras av kommunal parkeringsvakt.

---

Beslutet skickas till:

Robert Sjödelius (rektor Hagenskolan)

Barn- och utbildningsförvaltningen

Bilaga till beslut:

Skiss (händelse 4)



Dnr BN5/381

**§ 50 Godkännande av detaljplan – Kärnekulla 1:4 med flera****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna förslag på detaljplan och skicka vidare ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Kärnekulla 1:28 inkom 2013-11-04 med ansökan om planbesked för fastigheten. Enligt ansökan ska fastigheten exploateras för service-, industri- och handelsändamål men också för bostäder.

Kommunstyrelsen lämnade 2014-02-12 positivt planbesked och beslutade att detaljplaneläggningen skulle föregås av ett planprogram. I beslutet ingick även att byggnadsnämnden skulle fatta beslut om att upprätta detaljplaner som överensstämmer med planprogrammets intentioner.

Under tiden som planprogrammet togs fram styckades fastigheten av och fick beteckningen Kärnekulla 1:4. Programområdet var uppdelat i två huvuddelar, den norra delen bestod av service-, industri- och handelsändamål och den södra delen bestod av bostäder. Planprogrammet var ute för samråd under april och maj 2015. Under samrådet inkom 22 yttranden och en samrådsredogörelse togs fram.

Efter programsamrådet valde exploatörerna att gå vidare med en detaljplan för den norra delen. Byggnadsnämnden godkände 2015-10-08 plankostnadsavtalet och ett förslag till detaljplan togs fram. Under arbetets gång ändrades inriktningen till bostäder, skola och handel.

Detaljplanen var ute för samråd med berörda sakägare och myndigheter mellan i början på april och i början på maj år 2017. De synpunkter som inkom finns sammanfattade i samrådsredogörelse.

En av de synpunkter som inkom under samrådet var att en handelsutredning borde göras. En handelsutredning togs därför fram för att belysa förutsättningarna för handel inom Habo tätort. Handelsutredningen visade på att marknadsunderlaget för Habo tätort är begränsat och att detaljhandeln i centrum står inför stora utmaningar om det etableras ytterligare ett centrum på Kärnekulla. Om handel ska tillåtas på Kärnekulla ska detta vara handel som kompletterar befintlig detaljhandel i centrum. Därför föreslås inte detaljhandel på Kärnekulla.

Habo tätort har en kraftig befolkningstillväxt vilket stärker underlaget och ökar behovet specifikt för livsmedel. Nuvarande centrum ger inte stora möjligheter att utöka ytan för livsmedelsbutiker med tillhörande parkeringar med mera som krävs.



### forts. § 50

Planförslaget ger därför möjlighet att etablera livsmedelsaffär, i enlighet med handelsutredningen, eftersom det bedöms finnas ett behov av en större livsmedelsbutik i ett läge med möjlighet till parkeringsplatser och goda angöringsmöjligheter. Ett särskilt centrumprojekt bör istället startas upp med syfte att utveckla och stärka det centrum som finns idag tillsammans med fastighetsägare, affärsinnehavare och kommunen.

Planförslaget ger också möjlighet att etablera en restaurang inom det norra handelskvarteret. På det östra handelskvarteret finns möjlighet att etablera handel med skrymmande varor, till exempel bilhandel, byggvaruhandel men också verksamheter som inte är störande för omgivningen.

Ett kvarter inom Kärnekulla har reglerats för sporthall och söder om sporthallen planeras en F-6 skola för cirka 325 elever samt en förskola för 120 barn.

Ett antal kvarter regleras till bostadsändamål och i huvudsak är det flerbostadshus som planeras. Kvarteren närmast Kärnekullavägen regleras för grupphusbebyggelse såsom radhus/kedjehus.

Centralt i planområdet finns ett kvarter som regleras till bostäder och äldreboende. I tidigare förslag var kvarteret reglerat för handel men man har valt att ta bort detta eftersom handelsutredningen avråder detaljhandel på Kärnekulla i nuläget. För att inte bygga bort möjligheten att i framtiden öppna upp för handel har planbestämmelser som kräver en rumshöjd för publika lokaler förts in på plankartan för bottenplanet. Om det i framtiden visar sig att det finns underlag för handel behöver en planändring göras för att tillåta handel inom kvarteret.

Kvarteren som är placerade ut mot Bränningeleden och Kärnekullavägen är bullerutsatta och plankartan har bestämmelser som reglerar hur byggnaderna ska placeras och utformas för att kunna skapa boenden som uppfyller riktlinjerna för buller. Detta gäller bland annat genomgående lägenheter, och bullerskärmar/vallar.

Riskanalysen har uppdaterats med transport av farligt gods på väg 195 samt Bränningeleden och närheten till industriområdet norr om Bränningeleden. Utifrån analysens konklusion har ett antal säkerhetsåtgärder föreslagits i detaljplanen så som placering av ventilationsöppningar, säkerställande av markhöjd mot väg 195, samt entréer och utrymningsvägar.

Gång- och cykelvägar inom Kärnekulla ska kopplas ihop med angränsande gc-nät. Den gc-tunnel som planerades vid Sjogarpstrondellen i samrådsförslaget har flyttats västerut. Detta har gjorts för att kunna fånga upp de som också kommer längs Kråkerydsvägen. Genom att flytta södergående busshållplats skapas en viktig knutpunkt för de som åker kollektivt. Här finns även pendelparkeringen.



### **forts. § 50**

De gröna stråken på Kärnekulla är viktiga i många aspekter, inte minst för dagvattenhanteringen. Stor omsorg ska läggas på hur dessa utformas så att de fyller sin funktion som rekreativstråk men också för hur dagvattnet ska fördröjas innan det leds till ravinen i söder.

---

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige





Dnr BN-2018-104

### § 51 Omprövning av bygglovsavgift, Gunnarsbo 1:176

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att sätta ner avgiften till 800 kronor.

#### Sökanden

X

#### Motivering

Byggnadsnämnden beslutade 2018-05-17, § 42, att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med ett 36 m<sup>2</sup> stort skärmtak med motiveringen att det inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplan. Vid nämndmötet beslutades också om en avgift på 4 596 kronor.

Denna avgift har överklagats av sökanden. Då tjänstemännens förslag till beslut är att neka bygglov brukar den sökanden informeras om det för att kunna välja om denne vill ha sitt ärende prövat eller inte och vad det kan komma att kosta. I detta ärende har den informationen inte nått den sökande innan beslut fattats. På grund av detta omprövas beslutet om avgift.

---

Beslutet skickas till:

Sökanden



Dnr BN-2018-230

### § 52 Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats med 35 platser, Stora Kärr 8:534

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats med 35 platser i fem år på fastighet Stora Kärr 8:534. Tiden börjar räknas ifrån den dag lovet vinner laga kraft
2. i ärendet ta ut en avgift om 35 263 kronor.

#### Sökanden

Tekniska förvaltningen, Habo kommun, Box 212, 566 24 Habo.

#### Motivering

Den åtgärd som ansökan avser strider mot bestämmelser i gällande detaljplan, men på grund av att parkering på vårdcentrum redan anses vara hårt belastad anser byggnadsnämnden att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen inkom år 2013 med en ansökan om tidsbegränsat lov för 38 parkeringsplatser på fastighet Stora Kärr 8:534. Parkeringen var tänkt att användas för vårdcentrums besökare och personal. Beslutet om tidsbegränsat lov blev beviljat, beslutet överklagades dock och länsstyrelsen avslög överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som avslög överklagandet. Därefter överklagades beslutet till mark- och miljööverdomstolen som beslutade att inte meddela prövningstillstånd.

Huvudregeln är att permanent bygglov ska beviljas för åtgärder som kräver lov (se prop 2006/2007:122 sid. 54). Anordnandet av den aktuella parkeringen strider mot detaljplanens syfte. Förutsättningar finns därför inte för att bevilja permanent bygglov. Det finns inga planer på att bebygga fastigheten med servicelägenheter. Tekniska förvaltningen har på den nu aktuella ansökan sökt tidsbegränsat lov för tio år. Då lagstiftningen bara tillåter en förlängning på fem år kommer byggnadsnämnden att behandla ansökan därefter.

#### Bestämmelser

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs 1989. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av servicelägenheter i flerbostadshus.



### forts. § 52

#### Enligt plan och bygglagen (PBL)

6 kap. Lov och anmälan m.m.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

8. parkeringsplatser utomhus

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om  
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*



### **forts. § 52**

#### **Avgift**

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovets om 35 263 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

#### **Andra tillstånd**

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

#### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden (Tekniska förvaltningen)
Beslutet kungörs/meddelas:	PoIT, berörda grannar
Fastställda handlingar:	Situationsplan (händelse 2)



Dnr BN-2018-199

### § 53 Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus, Gunnarsbo 1:189

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet Gunnarsbo 1:189.
2. i ärendet ta ut en avgift om 5 324 kronor
3. byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

#### Sökanden

X

#### Motivering

Föreslagen placering strider mot detaljplan då tillbyggnaden kommer att ligga 4 meter från närmaste granne. Då åtgärden strider mot detaljplan har grannar fått tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden bedömer avvikelserna som liten och förenlig med planens syfte. Bygglöv kan därför beviljas.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Sökande avser att bygga till huset med 43 m<sup>2</sup>, föreslagen tillbyggnad innehåller ett sovrum och allrum.

#### Bestämmelser

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs 1960.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) är det bygglovspliktigt att uppföra nya byggnader. Ett bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med bestämmelser i den detaljplan som gäller för aktuell fastighet och i övrigt uppfyller grundkraven i bygglagstiftningen. PBL säger också att byggnadsnämnden får bevilja bygglov för en åtgärd som avviker mot planbestämmelser, under förutsättningen att avvikelserna är liten och inte strider mot planens syfte (9 kap. 31b § PBL).

#### Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

#### Avgift

Avgiften för bygglovet om 5 324 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer.



### forts. § 53

Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

### Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

### Upplysning

#### *Kontrollansvarig och kontrollplan*

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i lagar, förordningar och beslut som meddelats med stöd av PBL. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden påföra sökanden en byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 §.

#### *Slutbesked*

Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. För att ett slutbesked ska utfärdas ska byggherren intyga att byggnationen är utförd enligt bygglovshandlingarna. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 21 §.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden
Beslutet kungörs/meddelas:	PoIT, berörda grannar
Fastställda handlingar:	Situationsplan (händelse 4) Plan- och fasadritning (händelse 5)



Dnr BN-2018-110

**§ 54 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad, Hästhagen 1:3****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad på fastighet Hästhagen 1:3
2. i ärendet ta ut en avgift om 26 731 kronor
3. byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

**Sökanden**

X

**Motivering**

Etablering på denna fastighet anses lämplig då den sökta åtgärden passar väl in i området. Miljönämnden (Habo och Mullsjö kommuner) har haft ärendet på remiss och har inget att erinra till etableringen. I området föreligger riksintressen för naturvård men efter utredning bedöms den föreslagna byggnationen inte påverka riksintresset i den bemärkelsen att vidare åtgärder behöver vidtas.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden avser att på fastigheten Hästhagen 1:3 uppföra ett enbostadshus med en fristående carport. Huset uppförs i ett plan och den totala byggnadsarean tillsammans med carport blir cirka 228 m<sup>2</sup>. Enbostadshuset ska uppföras med träfasad och taket ska täckas med betongpannor.

Eftersom tänkt byggnation ska utföras utanför detaljplanelagt område, har berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Miljönämnden har yttrat sig att vatten- och avloppsfrågan går att lösa. Området är även utpekad som riksintresse för naturvård då det finns växtarter som är rödlistade. Den konsult som 1988 gjorde en inventering av ängs- och hagmark i området på uppdrag av länsstyrelsen har besökt området för att bedöma utgångsläget i dagsläget.

**Bedömning**

Den planerade byggnationen ska ske utanför detaljplanelagt område, där det i dagsläget finns enstaka bebyggelse och inga grannar har haft synpunkter. Då området är utpekad som riksintresse för naturvård så har sökanden varit i kontakt med en konsult som tidigare har gjort en ängs- och hagmarksinventering i området. Konsulten bedömer att inga botaniska värden finns som hindrar att en väg anläggs eller att ett hus byggs på åkern.



### **forts. § 54**

Byggnadsnämnden bedömer att enbostadshuset utseendemässigt passar in i den miljö där den ska uppföras, därav anser nämnden att bygglov kan beviljas.

### **Bestämmelser**

Enligt 9 kap. 2§ plan- och bygglagen (PBL) är det bygglovspliktigt att uppföra nya byggnader. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 §, PBL.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Avgift**

Avgiften om 26 731 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

### **Upplysning**

#### *Kontrollansvarig och kontrollplan*

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i lagar, förordningar och beslut som meddelats med stöd av PBL. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Kontrollplanen ska inlämnas i god tid innan det tekniska samrådet och fastställas i startbeskedet (se nedan). Vid upprättandet av kontrollplanen och under kontrollen av byggnadsarbetena ska byggherren till sin hjälp ha en kontrollansvarig. I detta ärende godkänns Roland Jonsson som kontrollansvarig.

#### *Tekniskt samråd*

Innan startbesked lämnas ska ett tekniskt samråd hållas, där byggherren och kontrollansvarig ska delta. Under det tekniska samrådet behandlas arbetets planering och organisation, tekniska frågor, tillgänglighet, barnsäkerhet, rutiner för utsättning etc. Byggherren ombeds ta kontakt med bygglovshandläggaren och boka tid för samråd.





### forts. § 54

#### *Startbesked*

Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Startbeskedet lämnas först efter att det tekniska samrådet är utfört och byggnadsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla de krav som ställs i lagar, regler och förordningar. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden påföra sökanden en byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 §.

#### *Arbetsplatsbesök och slutsamråd*

Under byggarbetets gång ska någon representant från byggnadsnämnden träffa byggherren och kontrollansvarig vid ett arbetsplatsbesök. Då arbetet är slutfört ska ett slutsamråd hållas. De som deltagit under det tekniska samrådet ska även delta på slutsamrådet.

#### *Slutbesked*

Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. För att ett slutbesked ska utfärdas ska byggherren intyga att byggnationen är utförd enligt bygglovshandlingarna. De handlingar som ska inlämnas till byggnadsnämnden innan ett slutbesked kan utfärdas definieras på det tekniska samrådet. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 21 §.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden
Beslutet kungörs/meddelas:	PoIT, berörda grannar
Fastställda handlingar:	Situationsplan (händelse 6,7) Planritning (händelse 4) Fasadritning (händelse 3) Sektionsritning (händelse 5)



Dnr BN-2018-141

### § 55 Vidtagen rättelse gällande mur, X

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ta ut en byggsanktionsavgift gällande murens höjd då rättelse är vidtagen, det vill säga muren är borttagen.

#### Fastighetsägare

X

#### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden har det inkommit en anmälan om förhöjd marknivå i förhållanden till den fastställda höjden samt anläggning av mur på fastigheten X. Ett meddelande enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen har skickats till fastighetsägaren där denne bland annat informeras om att om rättelse vidtas innan ärendet tas upp på nämnden kommer inte sanktionsavgifterna att dömas ut. Vad gäller muren innebär rättelse att muren tas bort innan nämndens sammanträde 2018-06-19.

---

Beslutet skickas till: X



Dnr BN16/503

**§ 56 Tillsyn – Olovligt byggande, uppförande av pumphus, X****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att i ärendet ta ut en byggsanktionsavgift om 11 075 kronor.

**Sökanden**

X

**Motivering**

Fastighetsägaren har uppfört en byggnad innan ett bygglov och startbesked fanns utfärdat. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (SFS 2010:900).

**Ärendebeskrivning**

I samband med besök på fastigheten 2016-12-05 upptäcktes ett förråd i anslutning till poolen som fungerar som pumphus. Vid närmre undersökning visar det sig att bygglov inte finns utfärdat för byggnaden. Fastighetsägaren har under 2016 i samband med anläggandet av en pool byggt ett pumphus avsett för driften av poolen. Byggnadsytan uppgår till 15 m<sup>2</sup> och byggnaden består av ljusare kulör med träpanel som fasadmaterial.

Sökande har i sitt yttrande bland annat nämnt att han levt i tron att byggnaden är bygglovsbefriad efter samtal med plan- och byggenheten under våren 2016.

Byggnadsnämnden beviljade 2018-03-08, § 14, strandskyddsdispens för åtgärden, det beslutet har Länsstyrelsen i Jönköpings län upphävt genom beslut 2018-06-11.

**Bestämmelser**

Då byggnation har påbörjats innan ett bygglov fanns utfärdat enligt 9 kap. 2 § PBL ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL påföras fastighetsägaren.



### forts. § 56

#### Bedömning

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, då åtgärden omfattas av bygglovsplikten och inget startbesked fanns utfärdat bedöms att en byggsanktionsavgift ska utdömas.

Denna sanktionsavgift är framräknad till 11 075 kronor enligt 9 kap. § 6 punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF) och baseras på följande indata och formel:

- Area: 15,0 m<sup>2</sup>
- Sanktionsarea : 0 m<sup>2</sup> (Sätts ner med 15 m<sup>2</sup> enligt 1 kap. §7 PBF)
- Aktuellt prisbasbelopp (pbb) : 44 300 kronor för år 2016
- $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning:  $0,25 * 44300 + 0,005 * 44300 * 0 = 11\ 075$  kronor

#### Betalning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften är uträknad till 11 075 kronor enligt 9 kap. § 6 punkt. 2 PBF. Enligt 11 kap. 61 § ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL.

#### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet delges :  
Fastställda handlingar:

Fastighetsägaren  
Situationsplan (handling 2, ärende BN17/56)  
Fasadritning (handling 3, ärende BN17/56)  
Översiktskarta (handling 4, ärende BN17/56)



Dnr BN17/94

**§ 57 Strandskyddsdispens för ekonomibyggnad, Ekebacken 1:85****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad på fastighet Ekebacken 1:85
2. i ärendet ta ut en avgift om 4 550 kronor

**Sökanden**

X

**Motivering**

Utifrån den information som inkommit i ärendet görs bedömningen att byggnaden inte uppfyller det krav som ställs i 7 kap. 16 § miljöbalken (MB). Det finns inte heller något särskilt skäl enligt 7 kap. 18c § för att bevilja en strandskyddsdispens för byggnaden.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade 2017-06-08 att avslå inkommen ansökan om strandskyddsdispensen varpå sökanden har överklagat ärendet till länsstyrelsen. De har handlagt och återförvisat ärendet till byggnadsnämnden för vidare utredning, detta för att de ekonomiska förutsättningarna ska utredas i första instans.

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att få uppföra en ekonomibyggnad inom strandskyddat område. Den föreslagna byggnaden kommer att fungera som skydd för skogsmaskiner och redskap för sökandens skogsbruk. Bland de skogsmaskiner som kommer att förvaras finns bland annat traktor, skogskärra, tippkärra, vedkap och vedklyv. Idag är maskinerna inhysta hos en granne som behöver utrymmet för eget behov. Sökanden har sålt av åkermark och ekonomibyggnader och då har detta behov uppstått. Utöver dessa skäl anger sökanden även att de vill uppsyn över byggnaden som ett skäl till varför byggnaden ska placeras i närheten av deras bostadshus. Fastigheten som sökanden äger är om 68 hektar, fördelat på tre skiften varav en ligger inom strandskyddat område. Sökanden anger också att skogsbruket bedrivs som en enskild firma och endast för eget bruk. Skogsbruket bedriver sökanden vid sidan av sitt huvudsakliga arbete.

**Bestämmelser**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



### forts. § 57

Enligt 7 kap. 15 § MB, får bland annat inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. I den 16 § MB gäller inte förbuden i 15 § byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inter avser att tillgodose bostadsändamål, om de inte behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet ska man beakta om det finns något särskilt skäl. De särskilda skälen finns angivna i som kan de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18c § MB.

### Bedömning

Vid sjön Vättern råder det ett utökat strandskydd om 300 meter från strandkanten och in mot land samt 300 meter ut i sjön från strandkanten.

Enligt Strandskyddsdelegationens skrivelse Areella näringar och strandskydd så behöver man uppfylla fyra förutsättningar:

1. Den areella näringen ger ett tillskott av betydelse till näringsidkarens försörjning
2. Byggnaden eller åtgärden som ska utföras behövs för näringen
3. Byggnaden som ska utföras är inte utformad för boende
4. Byggnaden eller åtgärden som ska utföras måste för sin funktion finnas eller utföras inom det strandskyddade området.

Samtliga fyra förutsättningar måste uppfyllas för att en byggnad ska falla in under 7 kap. 16§ MB.

I ett rättsfall från mark- och miljödomstolen (MÖD 2005:35) ansågs en oisolerad timmerstuga om 30 m<sup>2</sup> inte behöva ligga inom strandskyddat område även om skogstugan användes för skogsbrukets (ett skogsskifte om 250 ha) behov.

Byggenheten har även granskat inkomstdeklarationerna samt boksluten och gjort bedömningen att det inte är ett tillskott av betydelse för försörjningen. Utifrån de skäl som sökanden anger och de inskickade handlingarna så gör byggnadsnämnden bedömningen att ekonomibyggnaden för sin funktion inte måste finnas eller vidtas inom strandskyddat område enligt 7 kap. 16 § MB.

Eftersom byggnaden inte bedöms behöva vidtas eller finnas inom strandskyddsområde för sin funktion behöver det därför prövas om det finns särskilda skäl för att lämna en strandskyddsdispens.



### **forts. § 57**

Utöver ett särskilt skäl får den föreslagna åtgärden inte påverka strandskyddets syfte negativt. Strandskyddets syften är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I det här fallet så gör byggnadsnämnden bedömningen att det inte finns ett skäl särskilt skäl för att åtgärden ska få vidtas inom det strandskyddade området. Platsen där byggnaden är tänkt att placera är inte ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispens om 4 550 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet delges :  
Fastställda handlingar:

Sökanden  
Ansökan (handling 1, sid 2 av 2)  
Mejlkonversationer (handling 5, 9)  
Situationsplan (handling 8)



Dnr BN-2018-77

### § 58 Bygglöv för ändrad användning från HVB-hem och stödboende/utslussningsboende till bostäder samt ändrad planlösning, Västerkärr 1:42

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglöv för ändrad användning från HVB-hem och stödboende/utslussningsboende till bostäder samt ändrad planlösning på fastighet Västerkärr 1:42
2. i ärendet ta ut en avgift om 29 348 kronor
3. byggnadsarbetena får påbörjas först när startbesked ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

#### Sökanden

Tekniska förvaltningen, Habo kommun, Box 212, 566 24 Habo.

#### Motivering

Sökt åtgärd uppfyller detaljplanens syfte och bedöms vara planenlig. Byggnadsnämnden anser därför att bygglöv kan beviljas.

#### Reservation

Lennart Karlsson (-) reserverar sig mot beslutet och inkommer innan justering med en skriftlig reservation, se bilaga 2.

#### Ärendebeskrivning

Sökande avser att på fastigheten Västerkärr 1:42 ändra verksamheten i byggnaden och behöver då även anpassa planlösningen. Planlösningen kommer ändras, väggar kommer rivas och byggas till, nya rum kommer skapas. Därutöver kommer även ventilationsanläggningen samt värmeanläggningen ändras. Tillgänglighetskravet tillämpas i möjliga mån för att undvika efterföljande arbeten.

#### Bestämmelser

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande detaljplan antogs år 2012. Planen medger bostadsändamål och bygglöv kan utfärdas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

#### Byggnadsnämndens behandling

I det förslag till beslut som byggenheten redovisar för byggnadsnämnden har fel avgift angivits, denna korrigeras till justeringen så att korrekt avgift anges i protokollet.





### forts. § 58

Byggenhetens förslag till beslut innebär att bygglov beviljas för sökt åtgärd. Lennart Karlsson (-) yrkar på att ansökan om bygglov avslås för att istället kvarstå som HVB-hem.

Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för sökt åtgärd.

### Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Avgift

Avgiften för bygglovet om 29 348 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

### Upplysning

#### *Kontrollansvarig och kontrollplan*

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i lagar, förordningar och beslut som meddelats med stöd av PBL. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Kontrollplanen ska inlämnas för att startbesked ska kunna utfärdas. Vid upprättandet av kontrollplanen och under kontrollen av byggnadsarbetena ska byggherren till sin hjälp ha en kontrollansvarig

#### *Tekniskt samråd*

I detta ärende behövs inget tekniskt samråd då åtgärden inte bedöms vara av större omfattning.

#### *Startbesked*

Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Startbeskedet lämnas först efter att kontrollplanen är inlämnad och byggnadsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla de krav som ställs i lagar, regler och förordningar.



### **forts. § 58**

Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden påföra sökanden en byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 §.

#### *Arbetsplatsbesök och slutsamråd*

Under byggarbetets gång ska någon representant från byggnadsnämnden träffa byggherren och kontrollansvarig vid ett arbetsplatsbesök. Då arbetet är slutfört ska ett slutsamråd hållas.

#### *Slutbesked*

Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. För att ett slutbesked ska utfärdas ska byggherren intyga att byggnationen är utförd enligt bygglovshandlingarna. De handlingar som ska inlämnas till byggnadsnämnden innan ett slutbesked kan utfärdas definieras i startbeskedet. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap 21 §.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden (Tekniska förvaltningen)
Beslutet kungörs/meddelas:	PoIT, berörda grannar
Fastställda handlingar:	Planritning (händelse 3)



Dnr BN-2018-228

### § 59 Bygglövs för nybyggnad av två flerbostadshus samt två carportar och två förrådshus, Gunnarsbo 1:62

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus (20 lägenheter) samt två carportar och två förrådshus på fastigheten Gunnarsbo 1:62
2. i ärendet ta ut en avgift om 109 064 kronor.

#### Sökanden

Habo Bostäder AB, Box 202, 566 24 Habo.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus i tre plan (20 lägenheter) samt två carportar (plats för 20 bilar totalt) och två förrådshus. Flerbostadshusen har en byggnadsarea på 665 m<sup>2</sup>. Den totala bruttoaren uppgår till 2 350 m<sup>2</sup>.

#### Bestämmelser och bedömning

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs år 2016. Sökt åtgärd överensstämmer med planen och byggnadernas utformning anses passa väl i området. Bygglov kan därför beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

#### Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

#### Avgift

Avgiften för bygglovet om 109 064 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

#### Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter. En servisanmälan ska lämnas in vid det tekniska samrådet.



forts. § 59

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

### Upplysning

#### *Kontrollansvarig och kontrollplan*

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i lagar, förordningar och beslut som meddelats med stöd av PBL. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Kontrollplanen ska inlämnas i god tid innan det tekniska samrådet och fastställas i startbeskedet (se nedan). Vid upprättandet av kontrollplanen och under kontrollen av byggnadsarbetena ska byggherren till sin hjälp ha en kontrollansvarig. I detta ärende godkänns Göran Lundberg som kontrollansvarig.

#### *Tekniskt samråd*

Innan startbesked lämnas ska ett tekniskt samråd hållas, där byggherren och kontrollansvarig ska delta. Under det tekniska samrådet behandlas arbetets planering och organisation, tekniska frågor, tillgänglighet, barnsäkerhet, rutiner för utsättning etc.

#### *Startbesked*

Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Startbeskedet lämnas först efter att det tekniska samrådet är utfört och byggnadsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla de krav som ställs i lagar, regler och förordningar. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden påföra sökanden en byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 §.

#### *Arbetsplatsbesök och slutsamråd*

Under byggarbetets gång ska någon representant från byggnadsnämnden träffa byggherren och kontrollansvarig vid ett arbetsplatsbesök. Då arbetet är slutfört ska ett slutsamråd hållas. De som deltagit under det tekniska samrådet ska även delta på slutsamrådet.

#### *Slutbesked*

Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. För att ett slutbesked ska utfärdas ska byggherren intyga att byggnationen är utförd enligt bygglovshandlingarna. De handlingar som ska inlämnas till byggnadsnämnden innan ett slutbesked kan utfärdas



### **forts. § 59**

definieras på det tekniska samrådet. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 21 §.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden (Habo Bostäder AB, Box 202, 566 24 Habo) Kontrollansvarig
Beslutet kungörs/meddelas:	PoIT, berörda grannar
Fastställda handlingar:	händelse 3 (plan 3) händelse 4 (plan 3) händelse 7, 8, 13-16



Dnr BN-2018-123

**§ 60 Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, Fagerhult 2:10****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum på fastigheten Fagerhult 2:10
2. i ärendet ta ut en avgift om 3 322 kronor.

**Sökanden**

X

**Motivering**

Bygglöv kan inte beviljas för uppförande av inglasat uterum då fastighetsägaren redan har utnyttjat bygggrätten fullt ut på sin fastighet (Fagerhult 2:10). Byggnadsnämnden bedömer inte åtgärden som en liten avvikelse.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden avser att på fastighet Fagerhult 2:10 uppföra ett inglasat uterum med en byggnadsyta om 30 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, där gällande detaljplan antogs år 1962. Detaljplanen föreskriver att aktuell bostadstomt inte får bebyggas med mer än 125 m<sup>2</sup> för bostadshus och 30 m<sup>2</sup> för uthus/garage. Enbostadshuset är idag 120 m<sup>2</sup>. Eftersom tänkt tillbyggnad strider mot detaljplanen har berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig och ingen har haft några synpunkter.

**Bestämmelser**

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) är det bygglovspliktigt att uppföra nya byggnader. Ett bygglöv ska ges för en åtgärd som överensstämmer med bestämmelser i den detaljplan som gäller för aktuell fastighet och i övrigt uppfyller grundkraven i bygglagstiftningen. PBL säger också att byggnadsnämnden får bevilja bygglöv för en åtgärd som avviker mot planbestämmelser, under förutsättning att avvikelsen är liten och inte strider mot planens syfte (9 kap 31 §).

**Bedömning**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att bygglöv inte ska beviljas för det inglasade uterummet, då den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan och bedöms inte vara en liten avvikelse.



**forts, § 60**

### **Avgift**

I ärendet utgår en avgift om 3 322 kronor, den är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet delges :

Sökanden



Dnr BN-2018-83

## **§ 61 Budget 2018 – månadsrapport per maj**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden tar del av den ekonomiska uppföljningen för årets fem första månader.

### **Ärendebeskrivning**

En prognos för helåret baserat på utfallet från årets fem första månader har presenteras vid nämndens sammanträde.

---





## **§ 62 Redovisning av delegationsbeslut**

Delegationsbeslut – maj (VISION). Fattade på delegation mellan 2018-05-01 och 2018-05-31.

Delegationsbeslut – maj (W3D3) avseende slutbevis/slutbesked, startbesked, lov samt övrigt. Ärendenummer BN18/1. Fattade på delegation mellan 2018-05-01 och 2018-05-31.

Delegationsbesluten förklaras härmed anmälda.

---