

# Motion om överlåtelse av Munkaskogsgården till Munkaskogsföreningen

Folkpartiet Liberalerna i Habo

För drygt tio år sedan utnyttjade Habo kommun sin kommunala förköpsrätt till att köpa in Munkaskogsgården och de marker som ligger däromkring. Syftet vara att få rådighet över området för att i framtiden kunna bygga bostäder eller planera grönområde.

Kommunen har aldrig haft för avsikt att driva gården och därför har Munkaskogsföreningen till låg kostnad fått förhyra den och bedriva sin verksamhet där.

En verksamhet som är viktig för kommunen eftersom de flesta av kommunens gästnätter särskilt de utländska uppkommer från verksamheten på just denna gård. Upplägget har med andra ord varit förmånligt för både kommunen och för föreningen.

Nyligen har det dock framkommit att delar av de byggnader som hyrs ut (boningshuset) blivit klassade som olämpliga ur brandsynpunkt samt att fårahuset behöver en brandtrappa för att få användas. Akuta åtgärder behöver göras inom kort och kostnaden för dessa kommer att landa runt 200.000:-. Vitvaror och sängar behöver också de inom kort bytas och även här uppstår kostnader runt 200.000 till 300.000:-.

Det upplägg som gällt till idag blir med andra ord allt svårare att upprätthålla. Skall kommunen tvingas investera i byggnader som vi inte har några framtidsplaner för? Vem skall begära byggnadslov för ändringar i kommunala byggnader? Hur skall föreningen våga skaffa dyra inventarier till en fastighet som de inte äger? Vad händer om Munkaskogsföreningens medlemmar tappar sugen? Skall kommunen driva verksamheten?

Habo behöver en ny plan för vad vi vill göra med kursgården. Vi i Folkpartiet ser gärna att denna plan går ut på att låta Munkaskogsföreningen succesivt köpa loss kursgården. Till köpet bör tomten i anslutning till kursgården samt närliggande boningshus räknas. Kommunen bör behålla ägandet av grönområdena runt omkring gården samt vid försäljning få garantier att framtida vägdragning skall få dras över tomten. Kommunen bör vid försäljning även kräva klarläggande om ägandeförhållandena vid försäljning. Det är viktigt att det i stadgarna framgår att föreningens huvudmän är kyrkorna i Habo och inte enskilda privatpersoner.

## Med hänvisning till ovanstående text föreslår vi därför:

Att Munkaskogsföreningen under 15 år årligen betalar 25.000:- i avbetalning för kursgården. Därefter byter kursgården ägare.

Att Habo kommun avsätter 25.000:- i marknadsföringsbidrag till Munkaskogsföreningen. Ett bidrag som bygger på att dess utländska gäster får information om sevärdheter och övriga turistaktiviteter i Habo kommun. Dessa 25.000:- används som delavbetalning av kursgården.

Att Munkaskogsföreningen får hela ansvaret för gården och därmed också ansvaret att rusta byggnaderna så att de blir godkända enligt gällande brandskyddsregler.

## För Folkpartiet Liberalerna

---

Anders Rickman

