



Dnr KS15/160

§ 99 Svar på motion om markpriser i Habo samt kommunens ekonomiska utveckling

Beslut

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad med hänvisning till ekonomichefens yttrande.

Ärendebeskrivning

Morgan Malmberg och Olle Moln Teike från Sverigedemokraterna har inkommit med en motion i vilken de föreslår att kommunstyrelsen ska få i uppdrag

- att utreda hur mycket området Sjögarp har gått med underskott på grund av för billiga tomtpriser
- att klargöra hur befolkningstillväxten de senaste årtioende påverkat skattesats samt låneskuld
- att rätt tomtpriser för privattomter, industritomter samt för privata entreprenörer som vill köpa mark för förskoleverksamhet och skolas tas fram.

Ekonomichef Johan Bokinge har skrivit ett yttrande där han hänvisar till en granskning av kommunens rutiner kring exploateringskalkylering som togs fram av revisionen 2010. Granskningen visade, när det gäller Sjögarpsområdet, ett ekonomiskt underskott på ca 4,7 miljoner kronor om ingen hänsyn togs till framtida nytta för Munkaskogsområdet. Det beräknade underskottet förutsatte att ingen exploatering kommer att ske i området 170 till 300 meter från Vättern. Om en exploatering även skulle ske i området mellan 170 och 300 meter beräknades exploateringen ge ett överskott på 2,3 miljoner kronor exklusive nyttan för Munkaskog. Det har inte tillkommit någon ny information när det gäller ovanstående sedan 2010.

Vidare skriver Johan Bokinge att det är mycket svårt att klargöra sambanden mellan en kommuns befolkningstillväxt, skattesats och låneskuld. Ett större antal kommuninvånare innebär ökade skatteintäkter, samtidigt som fler invånare medför generellt ökade behov av kommunal service och högre kostnader.

Vad gäller tomtpriserna finns uppgifter om markpriser för befintliga tomter i tekniska förvaltningens *Taxor och avgifter*. I samband med nyexploatering sätts ett områdesspecifikt pris. Priset ska vara marknadsmässigt och överstiga kommunens självkostnad. Ekonomienheten har tillsammans med tekniska kontoret tagit fram ett förslag till riktlinjer för exploateringskalkylering.



Forts § 99

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att motionen ska anses vara besvarad med hänvisning till ekonomichefens yttrande.

Kommunfullmäktiges behandling av ärendet

Lars Elwing (M) ger en historisk bakgrund till hur det gick till när Sjogarpområdet bildades och redogör för dåvarande exploateringsförutsättningar.

Olle Moln Teike (SD) tackar för behandlingen av motionen.

David Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
