



### Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	
§ 35	Information från bolagen .....48
§ 36	Ekonomisk uppföljning .....49
§ 37	Tekniska förvaltningens organisation och framtida utmaningar .....50
§ 38	Försäljning av mark, Habo Camping .....51
§ 39	Framtida lokaler för skola och förskola .....53
§ 40	Behov av fler platser i Hagabodaskolans matsal .....55
§ 41	Markanvisning gruppboende .....56
§ 42	Avtal om finansiering och genomförande av åtgärder i infrastruktur med anledning av exploatering av Kärnekulla 1:4 .....57
§ 43	Markanvisning Hjovägen – Kråkerydsvägen .....58
§ 44	Slutrapport från arbetsgrupp för äldreboende i modern tappning .....60
§ 45	Samordnande funktion för arbetsmarknadsåtgärder .....61
§ 46	Internkontrollplaner 2016 – uppföljning .....63
§ 47	Svar på motion om trygghet och religionsfrihet inom HVB-verksamheten .....64
§ 48	Svar på motion om införande av rättvis bostadskö .....65
§ 49	Avgifter för bistånd .....67
§ 50	Kompetensutveckling för kommunstyrelsen – beslut om datum .....68
§ 51	Anmälningsärenden .....69
§ 52	Redovisning av delegationsbeslut .....70



---

Plats och tid	Högra kammaren, kommunhuset i Habo Onsdagen den 15 mars 2017 kl. 17.00–19.45	
Beslutande	Gunnar Pettersson (S), ordförande Nils-Inge Carlsson (S) Ewa Wettebring (S) Camilla Kempe (S) Hans Jarstig (KD) Marie Lindholm (KD) ersätter Lars Davidsson Hanna Englund (C) Jarl Karlsson (S) ersätter Thomas Werthén Niklas Funbrandt (M) Fredrik Wärnbring (M) ersätter Susanne Wahlström Morgan Malmborg (-)	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Jan Sundman, kommunchef Frida Wahlund, sekreterare Bengt Fransson, vd bolagen § 35 Johan Bokinge, ekonomichef § 35-36 Svante Modén, teknisk chef § 35-44 Olle Moln Teike (SD) Margareta Fick (MP), insynsplats	
Utses att justera	Niklas Funbrandt	Paragraf: 35-52
Ordförande	.....	
Justerande	.....	
Sekreterare		

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-03-15

Datum då anslaget sätts upp 2017-03- Datum då anslaget tas ned 2017-04-

Protokollet förvaras på Kommunkontoret

Underskrift

---



### § 35 Information från bolagen

Bengt Fransson, vd för de kommunala bolagen, informerar om bokslutet för 2016. Hela koncernen gör ett resultat efter finansiella poster på 15,8 miljoner kronor. Habo Energi ABs resultat uppgår till 5,7 miljoner kronor, Habo Kraft ABs resultat uppgår till 6,2 miljoner kronor och Habo Bostäder AB gör ett resultat på 4 miljoner kronor.

Bengt Fransson informerar också om att styrelsen har fattat beslut om upphandling av renovering och ombyggnation av lägenheter i Malmgården. Fem lägenheter finns redan och till det kommer det att byggas 17 nya lägenheter. Det blir en trea, fyra eller fem tvåor och resten ettor. Habo Bostäder kommer att söka bidrag för byggnationen, som beräknas vara klar runt årsskiftet.

Bengt Fransson informerar också om hur det går med fiberutbyggnaden. Målsättningen att det skulle vara klart inför årsskiftet 2016/2017 nåddes inte, men det kommer att bli klart under våren. Målet att ansluta 1200 kunder kommer att nås, och man vet att det under året kommer tillkomma ytterligare ca 300 anslutningar.

Ordföranden tackar för informationen.

---



### § 36 Ekonomisk uppföljning

#### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt socialnämnden att till kommunstyrelsens sammanträde den 23 maj inkomma med en redovisning av hur man tänkt nå ett resultat i nivå med budget för år 2017.

#### Ärendebeskrivning

Ekonomichef Johan Bokinge ger en ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2017. Han säger att prognosen för helåret ser ut som det brukar i början av året, de flesta tror sig hamna på budget. Dock inte socialnämnden som redan har aviserat ett underskott på -5,4 miljoner kronor. 4 miljoner av dessa ligger på äldreomsorgen och 1,1 miljoner ligger på funktionshinderomsorgen. Det beror till största delen beror på att försäkringskassan har ändrat sin bedömning vilket leder till ökade kostnader för kommunen. Därutöver tillkommer några externa placeringar om ca 300 000 kronor.

Gunnar Pettersson (S) yrkar att socialnämnden till kommunstyrelsens sammanträde i maj ska inkomma med en redovisning av hur nämnden ska nå ett resultat i nivå med budget för år 2017.

---

Beslutet skickas till:  
Socialnämnden



### § 37 Tekniska förvaltningens organisation och framtida utmaningar

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 februari 2017 beslutades att en tjänst som plan- och exploateringschef ska inrättas inom tekniska förvaltningen. Samtidigt uppdrog kommunstyrelsen åt tekniske chefen att vid ett kommande sammanträde beskriva tekniska förvaltningens organisation och vilka de kommande utmaningarna för förvaltningen är.

Vid dagens sammanträde går teknisk chef Svante Modén igenom tekniska förvaltningens organisation. Tekniska förvaltningen består av fastighetsenheten, gatu/va-enheten, plan- och byggenheten och av kostenheten. Därutöver finns en administrativ stab i vilken bland annat administratör och GIS-ingenjör ingår.

Fastighetsenheten arbetar med om- och nybyggnationer, lokalvård, underhåll, vaktmästeri, driftteknik, vissa gata/park-arbeten och bostadsanpassningar.

Plan- och byggenheten arbetar med fysisk planering, viss kartverksamhet, adressregister, bygglov, trafikärenden, strandskyddsdispenser och tillsyn.

Gatu/va-enheten arbetar med gata/park-frågor, vinterväghållning, dagvatten, trafikordningar med mera.

Kostenheten lagar och serverar mat till särskilt boende, hemtjänsten, och flera skolor och förskolor, samt driver restaurang Kärrsliljan.

Utöver detta går Svante Modén igenom förvaltningens styrkor och svagheter och vilka hot och möjligheter som finns. En av de största utmaningarna är att det saknas markberedskap i kommunen, vilket är mycket problematiskt med tanke på att flera nya förskolor och skolor behöver byggas.

---

**§ 38 Försäljning av mark, Habo Camping****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om försäljning av mark till Robert och Pietronella Lenting-Rijks för priset 832 000 kronor inklusive VA-anslutningskostnader och skogsvärde, och att ett skötselavtal avseende skogsridån tecknas mellan Habo Camping och Habo kommun.

**Reservationer**

Niklas Funbrandt (M), Fredrik Wörnbring (M) och Morgan Malmborg (-) reserverar sig till förmån för sina egna förslag.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2005 (KF05/80-845) att teckna ett arrendeavtal med Robert och Pietronella Lenting-Rijks. Arrendeområdet är ca 7,2 hektar och överensstämmer med detaljplaneområdet för campingen.

I arrendeavtalet finns en köpoption där arrendatorn ges möjlighet att förvärva marken efter 3 alternativt 6 år till ett fastställt pris om 705 000 kronor exklusive skogsvärde och ej avskrivna kostnader för VA-anläggningskostnader. Då delar av det i arrendeavtalet definierade markområdet ligger som allmän platsmark så kan endast kvarteretsmarken, ca 5,1 hektar avstyckas och ingå i eventuell försäljning. Försäljningspriset per kvadratmeter blir då ca 13,8 kr/m<sup>2</sup>.

Teknisk chef Svante Modén skriver 2017-02-20 att vid markförsäljning innebär inte en köpoption någon juridiskt bindande åtagande från någon av parterna utan kan mer jämföras med en avsiktsförklaring. Juridiskt står det alltså helt fritt för kommunen att besluta om försäljning enligt optionen eller att avstå försäljning. Kommunen är inte heller juridiskt bunden av det fastställda priset enligt optionsklausulen och skulle till exempel kunna låta utföra en värdering innan beslut om försäljning tas.

Arrendatorn önskar nu att utnyttja optionen och köpa fastigheten i enlighet med arrendeavtalet. Man önskar dock att Robert och Pietronella Lenting-Rijks själva ska stå som köpare och inte deras företag Habo Camping och Stugby AB som står som arrendator i det nu gällande arrendeavtalet.

Eftersom den allmänna platsmarken inte går att stycka av anser arrendatorn att köpeskillingen ska sättas ned ca 200 000 kronor och att kommunen skriver ett skötselavtal med Habo camping för skogsridån så att de får rådighet över skötseln. Arbetsutskottet beslutade den 28 februari 2017 att föreslå kommunstyrelsen att priset ska justeras enligt arrendatorns önskemål och att marken ska säljas för 832 000 kronor inklusive VA-anslutningskostnader och skogsvärde, och att ett skötselavtal tecknas



### Forts § 38

mellan Habo kommun och Habo camping avseende skogsridån.

#### **Kommunstyrelsens behandling**

Hans Jarstig (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Fredrik Wärnbring (M) yrkar att marken ska köpas av bolaget och inte av privatpersonerna.

Morgan Malmborg (-) yrkar på återremiss för ytterligare utredning om vem som ska stå som köpare.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns tre förslag, varav ett förslag om återremiss. Han ställer därför först frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om det ska återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter finner ordföranden att det återstår två förslag, dels arbetsutskottets förslag om att sälja marken till privatpersonerna Lentings, och dels Fredrik Wärnbrings förslag om att sälja marken till företaget Habo Camping AB.

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---



Dnr KS17/31

## § 39 Framtida lokaler för skola och förskola

### Beslut

Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att i samråd med lokalstyrgruppen

- påbörja planering för två nya F-6-skolor,
- påbörja planering för tillfälliga förskolelokaler inför våren 2018 motsvarande minst två avdelningar,
- påbörja planering för två nya förskolor på Bränninge/Solhöjden och Söderkulla/ Kärnekulla med plats för minst 80 barn vardera, med verksamhetsstart våren 2019 respektive våren 2020,
- utreda möjligheterna att bygga en ny och större förskola i Furusjö,
- att utreda en lämplig placering och utformning av en ny idrottshall.

### Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har genomfört en utredning för att undersöka behovet av nya skollokaler de närmaste åren. Utredningen visar att Bränningeskolan behöver anpassas och byggas ut för att inför läsåret 2022/2023 vara dubbelt så stor. Dessutom behöver en ny F-6-skola, med minst två parallellklasser, byggas med verksamhetsstart senast läsåret 2021/2022. Barn- och utbildningsnämnden föreslår därför kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska förvaltningen att påbörja projektering av utbyggnad av Bränningeskolan och projektering av en ny skola (BU 2017-01-24 § 9).

Ärendet behandlades av arbetsutskottet den 28 februari. Eftersom det inte finns utrymme runt Bränningeskolan för att fördubbla den beslutade arbetsutskottet att föreslå att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att i samråd med lokalstyrgruppen påbörja projektering av två nya F-6 skolor, utan att specificera att den ena av dem ska vara en utbyggnad av Bränningeskolan.

Den 6 mars, det vill säga efter arbetsutskottets sammanträde, inkom förslag från barn- och utbildningsnämnden om ytterligare uppdrag till tekniska förvaltningen avseende

- planering av tillfälliga förskolelokaler inför våren 2018 motsvarande minst två avdelningar
- planering av två nya förskolor på Bränninge/Solhöjden och Söderkulla/Kärnekulla med plats för minst 80 barn vardera, med verksamhetsstart våren 2019 respektive våren 2020, samt
- uppdrag att utreda möjligheterna att bygga en ny och större förskola i Furusjö.

Gunnar Pettersson (S) yrkar att det i uppdraget till tekniska förvaltningen





**Forts § 39**

också läggs till att det också ska utredas en lämplig placering och utformning av ny idrottshall.

---

Beslutet skickas till:  
Tekniska förvaltningen  
Barn- och utbildningsnämnden



Dnr KS17/30

### § 40 Behov av fler platser i Hagabodaskolans matsal

#### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till tekniska förvaltningen att:

- utreda möjligheterna till anpassning av nuvarande matsal och med vilka effekter,
- utreda möjligheterna till anpassning av elevhälsans lokaler för att utöka matsalens yta och med vilka effekter, samt att
- utreda möjligheterna till nya lokaler för elevhälsan.

#### Ärendebeskrivning

Enligt barn- och utbildningsförvaltningen är det trångt i matsalen på Hagabodaskolan. Matsalen delas av eleverna på Hagaskolan och Hagabodaskolan och den senaste elevprognosen, från oktober 2016, visar på en ökning av antalet elever på de båda skolorna varje år.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår därför att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att utreda vilka möjligheter som finns att anpassa nuvarande lokaler och för i så fall för hur många elever. Dessutom föreslås att en utredning görs om anpassning av elevhälsans lokaler för att utöka matsalens yta samt i så fall även en annan lokalisering av elevhälsan.

---

Beslutet skickas till:  
Tekniska förvaltningen  
Barn- och utbildningsnämnden



### § 41 Markanvisning gruppboende

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anvisa mark för gruppboende inom Bränningen 1:2 till Mitsemhus Produktion AB enligt upprättat avtalsförslag.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen fick i uppdraget från styrgruppen för lokalplanering att efterhöra intresset från privata aktörer att tillskapa ett gruppboende i exploateringsområdet Västra Solhöjden. Mitsemhus AB och Blue Wall AB visade intresse och lämnade förslag på byggnation som utvärderats av tekniska förvaltningen och socialförvaltningen. Mitsemhus förslag bedömdes uppfylla kraven bäst och företaget har dessutom erfarenhet av och referenser från jämförbara projekt vilket resulterade i fortsatta diskussioner och förhandlingar med Mitsemhus.

Nu önskar Mitsemhus teckna markanvisningsavtal för byggnation av gruppboende i Västra Solhöjden. Efter beslutad markanvisning avser Mitsemhus att inkomma med bygglovsansökan varefter köpeavtal tecknas under förutsättning av bygglov beviljas.

---

Beslutet skickas till:  
Tekniska förvaltningen



### § 42 **Avtal om finansiering och genomförande av åtgärder i infrastruktur med anledning av exploatering av Kärnekulla 1:4**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreliggande finansierings- och samverkansavtal mellan Habo kommun och Kärnekulla AB, och att godkänna föreliggande finansierings- och samverkansavtal (TVR 2017/5595) mellan Habo kommun och Trafikverket.

#### **Ärendebeskrivning**

Exploatören Kärnekulla 1:4 AB har initierat ombyggnader av cirkulationsplatserna på väg 195/Bränningeleden och Bränningeleden/Kråkerydsvägen samt planskild gång- och cykelpassage av Bränningeleden.

Åtgärderna är nödvändiga för genomförande av exploatering enligt den pågående detaljplanen för Kärnekulla 1:4. Trafikverket förutsätter att alla åtgärderna bekostas fullt ut (100%) av Habo kommun eftersom kostnaderna föranses av kommunal godkänd detaljplanering och exploatering av området.

Trafikverket tecknar endast ett finansieringsavtal med Habo kommun som motpart och tar därför inte ställning till eventuell finansieringsfördelning mellan kommunen och exploatören.

Tekniska förvaltningen har därför upprättat ett förslag till ett avtal mellan Habo kommun och Kärnekulla 1:4 AB som kompletterar avtalet mellan Habo kommun och Trafikverket där exploatören tar samtliga kostnader för åtgärderna.

Efter att samrådsförfarandet för detaljplanen avslutats kommer även ett exploateringsavtal som reglerar byggnation av gator/va och allmän platsmark att behöva tecknas mellan Habo kommun och Kärnekulla AB. Då anslutningarna från cirkulationsplatserna påverkar detaljplanens slutliga utformning är det nödvändigt att Trafikverkets projektering kommer igång snarast vilket är orsaken till att de rubricerade avtalen tecknas som ett första steg i processen med upprättande av exploateringsavtal.

#### **Kommunstyrelsens behandling**

Hans Jarstig (KD) och Jarl Karlsson (S) yrkar bifall till förslaget.

---



Dnr KS16/254

**§ 43 Markanvisning Hjovägen – Kråkerydsvägen****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen mellan Habo kommun och Nivika Intressenter AB som formulerar intentionerna för byggnation av hyresrätter i Kråkeryd och markanvisning i Västra Solhöjden och ger teknisk chef i uppdrag att teckna markanvisningsavtal och köpeavtal med Nivika Intressenter AB för tomten i korsningen Kråkerydsvägen - Hjovägen enligt fastställd taxa för tomtmark i Habo tätort (240 kr/m<sup>2</sup>).

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-12-12 att ge Blue Wall AB, Möller & Partner AB och Nivika fastighets AB möjlighet att ta fram förslag för byggnation på ett markområde i korsningen mellan Hjovägen och Kråkerydsvägen.

Möller & Partner AB villkorade sitt eventuella engagemang med att man fick möjlighet att köpa befintliga bostäder från det kommunala bostadsbolaget vilket inte för närvarande är aktuellt. Blue Wall som idag inte bedriver fastighetsförvaltningen meddelade att de har ett samarbete med Nivika fastighets AB och därför avstår sin intresseanmälan för den aktuella tomten.

Nivika Intressenter AB har redovisat förslag på modulbyggnation på området med en- och tvårumslägenheter. Hyreskostnaden för lägenheterna kommer att vara max 5000 kr för enrumslägenhet och max 8000 kr för en tvårumslägenhet. Nivika Intressenter AB har meddelat att man har goda möjligheter att få bostäderna klara för inflyttning innan november 2017 under förutsättning att beslut tas under mars månad.

För att engagera sig i byggnation i Kråkeryd förutsätter Nivika Intressenter AB att kommunen beviljar markanvisning för ytterligare byggnation av bostäder inom tätorten. Tekniska förvaltningen föreslår därför att en avsiktsförklaring tecknas mellan parterna där det framgår att kommunen avser att lämna en markanvisning till Nivika Intressenter AB för byggnation inom kommande etapp av exploateringsområdet Västra Solhöjden.

**Kommunstyrelsens behandling**

Morgan Malmborg (-) yrkar avslag till hela projektet.

Jarl Karlsson (S) och Hans Jarstig (KD) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag.



### Forts § 43

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels Morgan Malmborgs förslag om avslag och dels Jarl Karlssons och Hans Jarstigs bifall till tekniska förvaltningens förslag. Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns: Den som röstar enligt tekniska förvaltningens förslag röstar ja, den som röstar enligt Morgan Malmborgs förslag röstar nej.

### Omröstningsresultat

Ja-röster (10)

Jarl Karlsson (S)

Niklas Fungbrandt (M)

Fredrik Wärnbring (M)

Hanna Englund (M)

Marie Lindholm (KD)

Hans Jarstig (KD)

Camilla Kempe (S)

Ewa Wettebring (S)

Nils-Inge Carlsson (S)

Nej-röster (1)

Morgan Malmborg (-)

Kommunstyrelsens har således beslutat enligt tekniska förvaltningens förslag.

---



## § 44 Slutrapport från arbetsgrupp för äldreboende i modern tappning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utifrån prioriteringsordningen i rapporten ge ett förslag till lämplig plats att avsätta mark för byggnation på, samt att utifrån förslaget utlysa en markanvisningstävling i syfte att undersöka möjligheterna och intresset för att genomföra projektet. Processen ska också innehålla någon form av medborgardialog och utställning på biblioteket för att presentera de olika förslagen som inkommer i markanvisningstävlingen.

### Ärendeskrivning

Hans-Erik Fransson (M) inkom 2014-05-05 med en motion angående äldreboende i modern tappning. Motionären konstaterade att det under många år hade diskuterats behovet av att kunna flytta in i en egen lägenhet och samtidigt kunna känna närhet till trygghet och service och förde fram ett förslag att en utredning skulle tillsättas som analyserade möjligheterna att bygga ett modernt äldreboende med hyresrätter på en del av grönområdet norr om vårdcentralen.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-04-23 att bifalla motionen med innebörden att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp med representanter från Habo Bostäder, kommunstyrelsen, pensionärsorganisationerna och en sammanhållande person med arkitektinriktning. Uppdraget till utredningen var att ta fram ett förslag om, hur och när ett förverkligande av ett nytt äldreboende med hyresrätt kan erbjudas för Habos äldre i närheten av Vårdcentrum eller på en annan central plats i Habo tätort.

Arbetsgruppens rekommendation till kommunstyrelsen i det fortsatta arbetet med att förverkliga ”Äldreboende i modern tappning” i form av hyresrätter är följande:

- kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att utifrån ovanstående prioriteringsordning komma med ett skarpt förslag var den lämpligaste platsen för att avsätta mark för byggnation finns.
- utifrån resultatet besluta om en markanvisningstävling för att undersöka intresset för att genomföra projektet.
- genom någon form av medborgardialog och utställning på biblioteket presentera de förslag som inkommer
- skyndsamt fatta de beslut som krävs för att arbetet ska kunna påbörjas.

---



Dnr KS16/290

**§ 45 Samordnande funktion för arbetsmarknadsåtgärder****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att samordningsansvaret för arbetsmarknadsåtgärder inom Habo kommun tillförs den nyinrättade tjänsten som företagslots/näringslivsutvecklare.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att i kommunledningsförvaltningens budget 2018 tillskjuta 300 000 kronor för att utöka tjänsten som företagslots/näringslivsutvecklare till 100 %.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-30 att en utredning skulle göras med målet att ta fram ett förslag på hur olika typer av arbetsmarknadsåtgärder ska samordnas och organiseras i Habo kommun.

Bakgrunden till beslutet om en översyn är att det är uppenbart att ansvaret inom kommunen för personer och aktiviteter som har ett behov av insatser är uppdelade på olika nämnder och förvaltningar och att det i dagsläget inte finns någon operativ sammanhållande resurs av insatserna. Inom kommunstyrelsen så tar kommunledning och personalavdelningen ett visst övergripande samordningsansvar och för regelbundna samtal med exempelvis Arbetsförmedlingen, Bruk för alla och företag. Personalavdelningen administrerar också feriepraktiken.

Tekniska förvaltningen ansvarar för OSA-laget medan socialnämnden och socialförvaltningen ansvarar för försörjningsstöd, funktionshinderomsorg (SOL och LSS) med daglig verksamhet och arbetskonsulent samt integration, flyktingfrågor och trygghetsanställningar. Barn- och utbildningsnämnden ansvarar för uppföljning av ungdomar upp till 24 år. Externa parter som exempelvis Arbetsförmedlingen har framfört önskemål om en tydligare motpart när de har med Habo kommun att göra i mer operativa frågor.

Kommunchef Jan Sundman skriver 2017-01-12 att det finns behov av en samordnande funktion som kan fungera som en samordnande resurs mellan Habo kommuns olika verksamheter, näringslivet inom kommunen och Arbetsförmedlingen. För att på ett optimalt sätt kunna fylla denna funktion bör resursen vara placerad organisatoriskt på kommunledningsförvaltningen direkt underställd kommunchefen. Arbetsuppgifterna torde också vara väl lämpade att föra in i arbetsbeskrivningen för den i budget 2017 beslutade nya resursen som företagslots/näringslivsutvecklare.





### **Forts § 45**

Arbetsutskottet beslutade den 28 februari 2017 att föreslå att samordningsansvaret för arbetsmarknadsåtgärder inom Habo kommun tillförs den nyinrättade tjänsten som företagslots/näringslivsutvecklare, och att det i kommunledningsförvaltningens budget 2018 tillskjuts 300 000 kronor för att utöka tjänsten som företagslots/näringslivsutvecklare till 100 %.

### **Kommunstyrelsens behandling**

Jarl Karlsson (S), Niklas Fungbrandt (M) och Hans Jarstig (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

---



Dnr KS15/372

**§ 46 Internkontrollplaner 2016 – uppföljning**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningarna av internkontrollplanerna för 2016.

**Ärendebeskrivning**

Från och med år 2004 upprättas en internkontrollplan för varje nämnd. Kommunstyrelsen har också att utöver sin egen verksamhet (kommunledningskontor, teknisk förvaltning och räddningstjänst) även ett kommunövergripande ansvar.

Vid dagens sammanträde redovisas uppföljningarna för 2016.

---

Beslutet skickas till:  
Samtliga nämnder



Dnr KS16/310

**§ 47 Svar på motion om trygghet och religionsfrihet inom HVB-verksamheten****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Ärendebeskrivning**

Olle Moln-Teike (SD) inkom den 15 november 2016 med en motion angående Trygghet och Religionsfrihet inom HVB-verksamheten. Motionären för fram att det i Sverige råder religionsfrihet. Enligt motionären innebär det att man får utöva sin religion men även att man inte ska bli påtvingad någon religion. Motionären menar att då man kan ha lämnat sitt tidigare land på grund av förtryck från en annan kultur så ska man inte behöva återuppleva detta förtryck i Habos HVB-boenden. Boendet ska vara en plats där både boenden och anställda känner sig säkra och för att få en trygg och säker verksamhet så föreslår motionären att Habo kommuns HVB-verksamhet och dess externa utövare inte ska bedriva några religiösa tillställningar i boendena.

Kommunchef Jan Sundman skriver 2017-02-10 att det är riktigt att det i Sverige råder religionsfrihet. Denna säkras i Regeringsformen andra kapitlet där de samlade grundläggande fri och rättigheterna yttrandefrihet, informationsfrihet, mötesfrihet, demonstrationsfrihet, föreningsfrihet och religionsfrihet finns samlade. Religionsfriheten innebär en frihet att ensam eller tillsammans med andra utöva sin religion.

Regeringsformen gäller också för verksamhet som bedrivs av Habo kommun och för de individer som har sitt ordinarie boende genom kommunens försorg. Att utöva sin religion är en grundlagsskyddad rättighet i Sverige. Naturligtvis innebär en rättighet också skyldigheter. Exempel är att utövandet ska bedrivas med respekt för andra boenden och att ingen ska känna något tvång att delta.

Arbetsutskottet beslutade den 28 februari att föreslå att motionen ska avslås.

Morgan Malmborg (-) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

---

**§ 48 Svar på motion om införande av rättvis bostadskö****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen i den del som avser att alla kommuninvånare, inklusive nyinflyttade, ska behandlas lika i en bostadskö och att anse att den del som avser att kommunen omgående jobbar för byggnation av fler lägenheter vara besvarad.

**Reservationer**

Morgan Malmborg (-) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Morgan Malmborg (-) och Lennart Karlsson (-) inkom 2017-01-10 med en motion angående införandet av rättvis bostadskö. Motionärerna för fram att det råder extremt akut bostadsbrist i Habo kommun och att det främst behöver byggas fler hyreslägenheter. Motionärerna menar att många av Habo kommuns ungdomar och pensionärer tvingas flytta eller bo kvar i sina hus på grund av att Habo kommun enligt motionärerna inte har någon rättvist organiserad bostadskö. De för bland annat fram att de anser att dagens fördelning av lägenheter är orättvis och att en orättvis fördelning skapar spänningar i kommunen. De anser också att alla kommuninvånare, inklusive nyinflyttade, ska behandlas lika i en bostadskö och att kommunen omgående ska jobba för byggnation av fler hyresrätter i kommunen.

Kommunchef Jan Sundman skriver 2017-02-10 att Habo Bostäder AB arbetar utifrån en antagen uthyrningspolicy från 2013 där det slås fast vilka som har rätt till en lägenhet i bolagets bestånd. I policyn framkommer att den som ska komma ifråga för att hyra en bostad måste vara registrerad i företagets kösystem. Fördelning av lägenheter ska alltid ske enligt den tid som bostadssökande stått i kö för respektive lägenhetsstorlek. Sökanden kan stå i kö i maximalt 12 månader utan att aktivera sin plats på nytt och om sökanden tackat nej till tre erbjudanden om lägenhet så stryks sökanden från kön och får ansöka på nytt.

Enligt uppgift från bolagets verkställande direktör arbetar bolaget så att de alltid erbjuder minst två personer ur den strikta kön en ledig lägenhet. Som nummer tre kan ibland någon som bolaget bedömer vara i särskilt stort behov av lägenhet få en förfrågan. Orsaken är att många väljer att tacka nej till ett erbjudande om lägenhet och det blir långa ledtider i uthyrningen. Vakanser uppstår medan hyresgäster söks vilket medför både hyresförlust och fler personer utan lägenhet som resultat.

Bolaget håller för närvarande på att införa ett nytt verksamhetssystem och kommer under våren 2017 att ta i drift en modul för köhantering. Det



### Forts § 48

kommer att medföra behov av en översyn av uthyrningspolicyn för att säkerställa att den stöds av det nya verksamhetssystemet. I det nya köhanteringssystemet kommer det att bli möjligt för sökanden att ställa sig i kö och se sin plats i kön via webben.

Det kan inträffa att bolaget måste prioritera uthyrning där socialnämnden i Habo kommun har hyresgäster till lägenheter. Grunden till det går att finna i två centrala paragrafer i socialtjänstlagen. I andra kapitlet första paragrafen framgår att varje kommun svarar för socialtjänsten i sitt område och har det yttersta ansvaret för att enskilda får det stöd och den hjälp som de behöver och i fjärde kapitlet första paragrafen slås fast att den som inte själv kan tillgodose sina behov eller kan få dessa tillgodosedda på annat sätt har rätt till bistånd av socialnämnden för sin försörjning och för sin livsföring i övrigt.

Jan Sundman skriver vidare att när det råder en kraftig obalans på utbudet i förhållande till efterfrågan på lägenheter ställs naturligtvis dessa frågor på sin spets. Det är därför en central framtidsfråga för Habo kommun att det byggs fler lägenheter framöver än vad som har producerats de senaste 10 åren. Kommunen bör prioritera att skapa bra förutsättningar för bostadsproduktion och se till att det blir byggnation där så är möjligt. En möjlighet är också att säkerställa att bostadsproduktion kommer igång där det finns attraktiva centrala tomter med färdiga detaljplaner.

I kommunens ägardirektiv till Habo bostäder finns krav på produktion av 100 nya lägenheter inom en fyraårsperiod. Det är ett tufft krav på bolaget som innebär att bolaget omgående bör bygga upp resurser för att kunna klara av ägardirektivets krav.

Arbetsutskottet beslutade den 28 februari att föreslå att motionen ska avslås i den del som avser att alla kommuninvånare, inklusive nyinflyttade, ska behandlas lika i en bostadskö och att motionen ska anses vara besvarad i den del som avser att kommunen omgående jobbar för byggnation av fler lägenheter.

### **Kommunstyrelsens behandling**

Morgan Malmborg yrkar bifall till motionen.

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels arbetsutskottets förslag och dels Morgan Malmborgs förslag. Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---



### § 49 Avgifter för bistånd

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslutet om avgifter för bistånd till äldre och funktionsnedsatta från den 24 november 2016 § 121, samt att besluta återgå till det avgiftssystem som gällde före kommunfullmäktigesbeslut.

Förlusten av avgiftsintäkter ska hanteras inom socialnämndens budget 2017 och nya avgifter ska läggas in i budgetförslag 2018.

#### Ärendebeskrivning

Den 24 november 2016 fattade kommunfullmäktige beslut om att avgift ska tas ut för bistånd som beviljats enligt socialtjänstlagen för den tid som biståndet utförs, med undantag för daglig sysselsättning och daglig verksamhet för personer med funktionsnedsättning och att avgiften ska motsvara den ersättning exklusive moms som betalas till externa LOV-utförare per timme.

Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att avgiften för funktionshindrade ska utvärderas senast 30 juni 2017.

Protest mot de nya avgifterna har inkommit, varför socialnämnden nu beslutat föreslå att kommunfullmäktiges beslut från i november upphävs (SN 2017-03-08 § 29).

#### Kommunstyrelsens behandling

Hans Jarstig (KD) och Morgan Malmberg (-) yrkar bifall till socialnämndens förslag.

Niklas Funbrandt (M) yrkar att det som kommunfullmäktige beslutade i november ska fortsätta att gälla, samt att en konsekvensbeskrivning ska göras av hur det har blivit.

Hanna Englund (C) yrkar bifall till socialnämndens förslag.

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels socialnämndens förslag och dels Niklas Funbrandts förslag. Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt socialnämndens förslag.

---



### § 50 **Kompetensutveckling för kommunstyrelsen – beslut om datum**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utbildningsdagen ska äga rum den 22 maj 2017.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat om en kompetensutvecklingsdag. Utbildningen kommer att hållas av kommunchefen och ekonomienheten, och på agendan står bland annat information om

- Vår styrmodell
- Skatter och utjämningsystemet
- Kostnadsjämförelser
- Kommunal redovisning
- Kommunal budget
- Interna processer
- Kommunala bolagen

Utbildningen är en halvdag lång och kommer att äga rum en förmiddag i närheten av Habo. Två förslag till datum har tagits fram, antingen den 22 maj eller den 2 juni. Kommunstyrelsen har att besluta om vilket av dessa datum som passar bäst.

---



### § 51 Anmälningssärenden

#### **Beslut**

Anmälningssärendena läggs till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Nedanstående anmälningssärenden anmäls till kommunstyrelsen:

1. Fritids- och kulturnämnden 2017-02-21, § 13: Svar på medborgarförslag
2. Mark- och miljödomstolen: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av detaljplan för Gunnarsbo 1:62 (Gröne vägens skola).
3. Länsstyrelsen: Beslut om fördelning av mottagande av nyanlända.
4. Migrationsverket: Skrivelse angående Migrationsverkets uppdrag att anvisa kommuner att ta emot nyanlända
5. Skrivelse och svar angående köp av tomt.

---





## § 52 Redovisning av delegationsbeslut

### **Beslut**

Kommunstyrelsen lägger delegationsärendena till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Nedanstående delegationsbeslut anmäls till kommunstyrelsen:

Protokoll från arbetsutskottet	2017-08-28
Upptagande av lån: Kommuninvest	Nr 14
Tecknande av borgen för Habo Energi	Nr 15

---