



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, mindre torg i anslutning till korsning får finnas. Trottoar, gång- och cykelväg inryms i användningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder och centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

#### Utformning

Marken får endast förses med komplementbyggnad, totalhöjd 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Lägenheter ska vara genomgående och minst hälften av bostadsutrymen i varje lägenhet ska orienteras åt ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Omfattning

Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Utöver detta får mindre byggnadsdelar så som hisschakt uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>. Utöver det får balkonger inglasas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Ventilationen ska utföras så att luftintaget är vänt in mot gården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Laga krafthandling

Detaljplan för

## Bränninge 2:12 och 2:17

Habo kommun

Tekniska förvaltningen

marop

2019-06-13

Referensskala: 1:500 (A3)



GRUNDKARTA över Bränninge 2:12, 2:17 Habo, Habo kommun Jönköpings län Upprättad 2018-09-24 Habo Kommun Frida Molin GIS-ingenjör Metria

Grundkarta är upprättad ur 2011-års digitala primärkarta, som är fotogrammetriskt framställd 2011. Flygfotograferingen utfördes på våren 2010 från 800 meters höjd. Koordinatsystem: I plan: SWEREF 99 1330 i höjd: RH2000 Fastighetsredovisningen avser förhållanden i april 2019. Kart innehåller avser förhållanden 2018-09-24. EI-tele- och fiberkabel redovisas ej.

Antagen av BN: 2019-05-15 Laga kraft: 2019-06-13 Genomförandetid utgår: 2024-06-13

