



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Linje ritad 5 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- M** NATUR
Naturmark
- H** HUVUDGATA
Trafik mellan områden
- L** LÖKALGATA
Lokaltrafik

Kvartermark

- B** Bostäder
- S** Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé Planterade träd i rad
- gc-väg Gång- och cykelväg
- lek Lekplats skall finnas
- dam Dagvattendamm skall finnas
- dike Dike för omhändertagande av dagvatten
- teknik Tekniska anläggningar
- n₁ Marken skall vara planterad med träd/buskar
- n₂ Skötsel av marken skall ske med hänsyn till befintlig fossil åkermark (RAÄ 329)

UTNYTTJANDEGRAD

- e 250 Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 kvm alternativt 25 % av fastighetsarean. Av den tillåtna byggnadsarean får högst 70 kvm utgöras av garage/uthus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder får inte vidtas som kan skada ledningarna.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnader/huvudbyggnad/garage) får sammanbyggas i tomtgräns (parhus, radhus och kedjehus). Fristående huvudbyggnad får ej placeras närmre gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Uthus eller del av huvudbyggnad som endast innehåller garage eller förråd får ej placeras närmre gräns mot grannfastighet än 15 meter.

Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad: Räknat från medelnivån för aktuell del av gatan, från vilken infart sker. Utöver det får skorstenar uppföras.

Högsta totalhöjd för fristående uthus. Räknat från medelnivån för aktuell del av gatan, från vilken infart sker.

Taktäckning skall ha tegelröd alternativt ljusgrå kulör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

f Genomförandetiden slutar 10 (tio) år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

— · — · — Illustrationslinjer

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- — — — — Traktyråns
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Servitutsgräns
- — — — — Traktnamn
- — — — — Block- och enhetsnummer
- — — — — Kvarternamn
- — — — — Tomtnummer
- — — — — Gatunamn
- — — — — Befintliga byggnader (husiv)
- — — — — Jordkällare
- — — — — Fornlämning
- — — — — Markkonturer
- — — — — Stöket
- — — — — Höck
- — — — — Stödmur
- — — — — Mur
- — — — — Järnvägsspår
- — — — — Slätt
- — — — — Dike

- Strömlinje
- Ledning
- Teiledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Riktåspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

0 0000
0 0000
0000/0
0000

GRUNDKARTAN ÄR UPPRITTAD GENOM 1993-ÅRS DIGITALA PRINCIPKARTA SOM ÄR FOTOGRAFERT FRÅNSTÄLLD 1977. FLYGTGATERNÄMNDEN ÄR UTFÖRD VÅREN 1976 FRÅN 800 METERS HOJD. KÖRBAVNSTÄLLET ÄR HOJD 84. METRIS. SÖLLINGARVD. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÄRHALLANDENA 2011-05-13. KARTNÄMNALETT AVSER FÄRHALLANDENA 1 VÅRS 2011. EL-, TELE- OCH FIBERKABLAR REDOVISAS EJ.

UTMÅD OCH REVJERAD 2011-10-04

REVIDERAD 2012-03-29
/REV. 2011-10-04
/REV. 2011-10-04

UTMÅD OCH REVJERAD 2011-10-04
REVIDERAD 2012-03-29
/REV. 2011-10-04
/REV. 2011-10-04

Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100

200 m



DETAJLPLAN FÖR:

ANTAGANDEHANDLING

Bränninge 3:20, del 1
Västra Solhöjden

Häbo kommun, Dnr: BN 09/224

Upprättad: Juni 2012

Basulsdatum	Instans
2012-09-27	KF
Laga värd:	
2012-10-22	Genomförandetiden
Uppr: 2012-11-22	

Planförslaget:
Annaström Holm