

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₁** Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Marken är avsedd för träd. Marklov krävs för fällning av träd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd

n₁ Förekomst av fridlysta växter. Dispensansökan från Artskyddsförordningen (2007:845) krävs vid markarbeten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 530 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. Utöver detta får mindre byggnadsdelar så som ventilationsanordningar och hisschakt uppföras. Komplementbyggnader får ha en totalhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0

Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea för bostäder fördelad på minst två huskroppar. Utöver detta får garage för bostäderna och komplementbyggnader så som miljöhus och cykefförård byggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Balkonger får inglasas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₂

Färdig marknivå ska anpassas till befintlig topografi. Uppfyllnad, schaktning eller sprängning får ändra marknivån med högst 1,0 meter jämfört med grundkartans nivåer, PBL 4 kap. 10 §

n₃

Anslutning till naturlig markhöjd ska ske minst 1 meter innan fastighetsgräns, PBL 4 kap. 10 §

n₄

Marken ska utformas så att en naturlig övergång till naturmarken uppnås, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

p o q Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁

Friskluftsintag ska placeras på tak och riktas bort från Jönköpingsvägen. Ventilation ska ha central avstängning. Utrymning från byggnader ska möjliggöras i byggnadssida som vetter bort från Jönköpingsvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering har gjorts och godkänts av tillsynsmyndighet, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

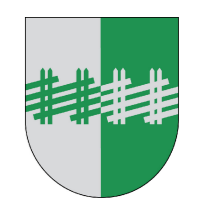
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **Bränninge 2:95** samt del av **Stora Kärr 8:1**

Habo kommun
Tekniska förvaltningen
Mari Helene Opdal

2018-08-23

Referensskala: 1:1500 (A2)



GRUNDKARTA över Bränninge 2:95 m.f. Habo, Habo kommun Jönköpings län Upprättad 2017-05-05 Metria AB Elin Josefsson, mättningsingenjör Uppdaterad 2018-04-06 Habo Kommun Jack Frisell, GIS-ingenjör

Kartan är fotogrammetriskt framställd 2011, utifrån flygfotografering på 800 meters höjd. Inom planområdet är kartan uppdaterad 2017-04-11. Koordinatsystem: I plan: SWEREF 99 1330 i höjd: RH2000 Fastighetsredovisningen avser förhållanden i april 2018. El-tele- och fiberkabel redovisas ej.

