

Ägarmedgivande för bostadsanpassning

Till en ansökan om bostadsanpassningsbidrag bör du ha din fastighetsägares/bostadsrättsförenings skriftliga medgivande till att anpassningsåtgärderna får utföras. Det bör även innefatta vad som händer när du flyttar så att du inte blir återställningsskyldig. I allmänna utrymmen behövs alltid ett medgivande. Fyll i dina personuppgifter och vilka åtgärder du söker bidrag för. Lämna blanketten till din fastighetsägare/bostadsrättsförenings styrelse för påskrift. Bifoga sedan gärna medgivandet eller en kopia på det till din ansökan, även om detta är ett avtal enbart mellan dig och din fastighetsägare.

Personuppgifter

Sökandes namn		Personnummer
Adress	Lägenhetsnummer	
Postnummer och ort		Telefonnummer

Bidrag söks för följande åtgärder:

Fastighetsägarens godkännande och underskrift

Fastighetsägaren godkänner att ovanstående anpassningsåtgärder får utföras

- Hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren får utföra de åtgärder för vilka bidrag söks.
- Hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren är inte skyldig att återställa bostaden i ursprungligt skick vid avflyttning eller i annat fall vad gäller dessa åtgärder.
- Jag är medveten om att hyran/avgiften inte får höjas med anledning av de vidtagna åtgärderna.

Ort och datum	Telefonnummer
Underskrift	Namnförtydligande

Eventuella synpunkter

Information till fastighetsägaren

Fastighetsägarens medgivande fylls i av ägaren/ägarna till fastigheten om det är annan än sökande. Detta gäller bostadsrätt, hyresrätt och samägt småhus. Undertecknande kan vara ägaren till hyresfastigheten, styrelsemedlem i bostadsrättsföreningen eller i de fall de handlar om ett samägt småhus samtliga ägare.

Godkännandet ska gälla de åtgärder som sökande/hyresgästen ansöker om bidrag för. Om du som fastighetsägare inte godkänner samtliga åtgärder, notera under "Eventuella synpunkter" vilka som inte godkänns. Här kan du också notera önskemål om vilken entreprenör som ska anlitas.

Återställningsbidrag kan i vissa fall beviljas till fastighetsägare för att återställa anpassningar som gjorts i din fastighet med stöd av bostadsanpassningsbidrag. Se utdrag ur lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) nedan.

12 § Ägare av bostadshus har rätt till bidrag för kostnader för återställning av anpassningsåtgärder (återställningsbidrag) som har utförts

1. i eller i anslutning till en lägenhet som innehas med hyresrätt eller ett en- eller tvåbostadshus som hyrs ut,
2. i anslutning till en lägenhet som innehas med bostadsrätt i ett flerbostadshus, eller
3. i anslutning till en ägarlägenhetsfastighet.

13 § Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

1. återställningen avser en åtgärd som har utförts med stöd av bostadsanpassningsbidrag enligt denna lag eller motsvarande äldre bestämmelser, och
2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.

Återställningsbidrag lämnas inte om anpassningsåtgärderna har utförts med stöd av bostadsanpassningsbidrag som en ägare av ett flerbostadshus har övertagit rätten till enligt 4 §.

14 § Återställningsbidrag lämnas endast till den som äger en lägenhet som innehas med hyresrätt om

1. ägaren har gett kommunen rätt att anvisa den anpassade lägenheten till bostadssökande när den blir ledig, och
2. kommunen, när lägenheten blev ledig, inte kunde anvisa den till någon annan person med funktionsnedsättning.