



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 1	Tillsyn - olovligt byggande, XX.....	2
§ 2	Bygglov för uppförande av mur och plank, Bränninge 3:209.....	5
§ 3	Klagomål - olovlig verksamhet, XX.....	7
§ 4	Tillsyn - strandskydd, XX.....	9
§ 5	Redovisning av utförd internkontroll 2016.....	10
§ 6	Informationsärende .....	11
§ 7	Redovisning av delegationsbeslut.....	12



Plats och tid	Högra kammaren, Kommunhuset, Habo Torsdagen den 12 januari 2017 kl. 15:00–16:30	
Beslutande	Lars Davidsson (KD), ordf. Catharina Bülow (M), vice ordf. Anders Almfors (L) Lennart Karlsson (-) § 6 kl 15:00-16:05 Lars-Åke Johansson (S)	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Sven-Anders Nyström (M) Olle Moln Teike (SD) Berith Jerkler (L) Jessica Leremar, plan- och byggchef § 6 kl 15:00-16:20 David Fritzon, bygglovsingenjör Ulla Gillblom, administratör Helene Lindmark, nämndsekreterare	
Utses att justera	Lars-Åke Johansson	Paragrafer: 1-7

Ordförande

Justerande

Sekreterare

---

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-12

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Protokollet förvaras på Tekniska förvaltningen

Underskrift



Dnr BN16/443

### § 1 Tillsyn - olovligt byggande, XX

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 14 840 kronor.

#### Fastighetsägare/sökanden

XX

#### Motivering

Sökanden har utan bygglov och startbesked uppfört en mur och kommer därför att åläggas en byggsanktionsavgift.

#### Ärendebeskrivning

Den 26 september 2016 inkom sökanden med en ansökan om bygglov för uppförande av mur och plank, se ärende BN 16/368. Den 12 oktober 2016 begärdes en komplettering i det ärendet. Den 4 november 2016 inkom den senaste kompletteringen i ärendet. Murens längd är 31 meter och höjden varierar från 0,1-1,0 meter enligt ritningar.

28 oktober 2016 meddelades sökanden per telefon att det kommit till byggnadsnämndens kännedom att de påbörjat arbetena med muren och att det kan leda till ett tillsynsärende om de inte vidtar rättelse.

Den 10 november 2016 har ett telefonsamtal ägt rum med den sökande om deras uppförda mur och att det kommer att bli ett tillsynsärende och att rättelser måste vidtas. Den 7 december 2016 ringde sökandens far in om ärendet. Den 8 december 2016 gjordes ett platsbesök och då var inte rättelsen vidtagen. Den 19 december har sökanden kontaktat oss om eventuell rättelse i ärendet.

Sökanden inkom den 30 december 2016 med ett yttrande i ärendet, enligt 11 kap. 58 § PBL.

#### Bestämmelser

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs år 2014.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift



### Forts. § 1

(byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (SFS 2010:900).

Att uppföra en murar och plank är bygglovspliktiga åtgärder enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF. Byggsanktionsavgiften är uträknad efter 9 kap. 13 § punkt 8 PBF. Byggsanktionsavgiften är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank. Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.

### Bedömning

Fastighetsägarna har uppfört en mur/stödmur utmed sin nordvästra fastighetsgräns vilket bedöms vara en bygglovspliktig åtgärd enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF. Fastighetsägarna påbörjade byggnationen innan bygglov och startbesked var beviljat därför ska fastighetsägarna påföras en byggsanktionsavgift enligt 9 kap 12 § punkt 8 PBF.

Byggnadsnämnden har behandlat samtliga argument som fastighetsägarna framför och beskriver i sitt yttrande i ärendet. Nämndens bedömning är att inkomna argument inte kan ligga till grund för att undanröja kravet på att byggsanktionsavgift tas ut. Då byggnadsnämnden inte ser att det finns några särskilda skäl enligt 11 kap. 53a § att sänka byggsanktionsavgiften beslutar byggnadsnämnden att inte tillmötesgå fastighetsägarens önskan enligt inkommit yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägarna byggsanktionsavgift enligt gällande regler och beräkningsmodell. Då muren ses som en helhet, även delen under 50 cm, kommer byggsanktionsavgiften beräknas på murens totala längd, vilken uppgår till 31 meter. Enligt beräkning kommer byggsanktionsavgiften uppgå till 14 840 kronor  $((0,025*44300)+(0,01*44300*31))$ .

### Avgift

Byggsanktionsavgiften är uträknad till 14 840 kronor enligt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen. Enligt 11 kap. 61 § ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL.

### Byggnadsnämndens behandling

Plan- och byggnadsnämndens tjänstemän har inför byggnadsnämndens beslut föreslagit att nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om 14 840 kronor.



### **Forts. § 1**

Ordförande Lars Davidsson (KD) yrkar bifall till tjänstemännens förslag.

Lennart Karlsson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften sänks till 25%.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

Beslutet delges:  
Kopia till:

sökanden/fastighetsägarna  
akten



Dnr BN16/368

## § 2 Bygglov för uppförande av mur och plank, Bränninge 3:209

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för uppförande av mur och plank.
2. i ärendet ta ut en handläggningsavgift om 2 521 kronor.

Byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

### Sökanden

Julia Hjalmeby, Linstigen 18, 566 36 Habo

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av mur och plank i den nordvästra fastighetsgränsen. Murens höjd varierar mellan 0,1-1,0 meter. Den totala höjden för mur och plank varierar från 0,8-2,4 meter. Då det jämte infarten till fastigheten Bränninge 3:209 går en cykelväg ska bygglovet beaktas ur ett trafiksäkerhetsperspektiv och därför får de första 10 meterna ej överstiga 0,8 meter. Längden för den föreslagna åtgärden är 31 meter.

### Bestämmelser

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs år 2014.

Någon kontrollansvarig behövs ej enligt 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

### Bedömning

Bedömningen görs att åtgärden är anpassade till området och bygglov för åtgärden kan därmed lämnas i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Viktig information till sökanden

#### Bygglovsavgift

Bygglovsavgiften om 2 521 kr är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för lägeskontroll tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämns ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.



### **Forts. § 2**

#### Startbesked

Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Startbeskedet lämnas först när byggnadsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla de krav som ställs i lagar, regler och förordningar.

#### Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

#### Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

---

Beslutet skickas till:  
Beslutet kungörs/meddelas.  
Fastställda handlingar:  
Kopia till:

sökanden  
PoIT, berörda sakägare  
handlingar nr -8, -9 (2, 3, 4) och -10  
akten



Dnr BN15/109

**§ 3 Klagomål - olovlig verksamhet, XX****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta klagomålsärendet utan vidare åtgärd.

**Ärendebeskrivning**

Fastighet XX ligger i tätorten Furusjös södra del. Närboende har vid flera tillfällen under år 2015 och 2016 till byggnadsnämnden inkommit med klagomål, bland annat över att det på fastigheten parkeras lastbilar, att tomten ser allmänt ovårdad ut och att buller och avgaser från fastigheten skapar olägenhet för de boende i området.

Plan- och byggenheten har vid ett flertal tillfällen varit i kontakt med fastighetsägarna, vilka blivit tydligt informerade om det olämpliga i att bedriva åkeriverksamhet och annan störande verksamhet i ett bostadsområde. I april 2016 informerades fastighetsägarna om att byggnadsnämnden skulle vitesförelägga dem, om de inte vidtog en rad åtgärder i syfte att bringa ordning på tomten. Vid besök på plats den 3 maj 2016 konstaterades att fastighetsägarna vidtagit de flesta av överenskomna åtgärder, och byggnadsnämnden beslutade samma dag att inte vitesförelägga fastighetsägarna.

Byggnadsnämnden gav i samband med detta beslut plan- och byggenhetens tjänstemän i uppdrag att regelbundet åka till fastigheten och kontrollera dess skick. Kontroller har skett en gång i månaden från maj till december.

**Bedömning**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att fastighetsägarna sedan maj månad har hållit sin tomt i sådant skick, att den inte kan anses ovårdad enligt plan- och bygglagstiftningen. Fastighetsägarna har visserligen ett relativt stort antal personbilar på sin tomt, även ett par mindre entreprenadmaskiner, men detta bedöms inte vara till betydande olägenhet för någon. Under sommaren inkom ett klagomål om att fastighetsägarna haft lastbilar parkerade på tomten och att de mycket högljutt arbetat med dessa fordon. Efter detta klagomål kontaktades fastighetsägaren där plan- och byggenheten poängterade att åtgärder som kan härledas till åkeriverksamheten inte får utföras på fastigheten. Därefter har inga klagomål inkommit.

Sammanfattningsvis anser byggnadsnämnden att detta klagomålsärende kan avslutas utan vidare åtgärd.





**Forts. § 3**

---

Bilagor till denna tjänsteskrivelse:  
Beslutet skickas till:  
Beslut för kännedom:

handlingar nr 26-30, dagboksanteckning  
ägare till fastighet XX  
miljönämnden



Dnr BN16/437

### § 4 Tillsyn - strandskydd, XX

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och byggenhetens tjänstemän för vidare handläggning.

#### Byggnadsnämndens behandling

Plan- och byggnadsnämndens tjänstemän har inför byggnadsnämndens beslut föreslagit att nämnden ska avsluta tillsynsärendet utan vidare åtgärd.

Ordförande Lars Davidsson (KD) yrkar bifall till tjänstemännens förslag.

Anders Almfors (L) yrkar att ärendet återremitteras till Plan- och byggenhetens tjänstemän för ytterligare handläggning.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Anders Almfors yrkande.

---

Beslutet skickas till:  
Beslutet delges:

ägare till XX respektive XX  
ägarna till XX (med besvärshänvisning MB)



Dnr BN16/62

### § 5 Redovisning av utförd internkontroll 2016

#### Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av utförd internkontroll och överlämnar den till kommunrevisionen.

#### Ärendebeskrivning

Varje kommunal nämnd ska i en internkontrollplan fastställa olika moment som ska kontrolleras särskilt under året samt ansvara för att denna kontrollplan följs. För byggnadsnämndens/trafiknämndens verksamhet fastställdes kontrollplanen den 3 mars 2016. Utförandet av kontrollerna redovisas idag för nämnden.

---

Bilaga till denna tjänsteskrivelse:  
Beslutet skickas till:

signerad internkontrollplan  
kommunrevisionen inkl. bilaga



## § 6 Informationsärende

- Överklagat ärende – mur på Lilla Bränninge, BN16/394
- Överklagat ärende – BN16/317
- Fråga om kulturminnesförklaring Gröne Vägen
- Besök hos landshövdingen om strandskydd
- Ledamöters mejladresser på hemsidan?
- ÖP-arbetet – BN15/145
  - Mycket fokus på Riktlinjer för bostadsförsörjning
  - Arbete med smågrupper (grönstrukturplan, kulturmiljö mm)
  - Konsulthjälp kommer tas in
- Personalförändringar

---



### § 7 Redovisning av delegationsbeslut

- Delegationsbeslut – bygglov. Ärendenummer BN16/1. Redovisning av bygglov fattade på delegation mellan 1 december och 31 december.
- Delegationsbeslut – slutbevis/slutbesked. Ärendenummer BN16/1. Redovisning av slutbevis/slutbesked fattade på delegation mellan 1 december och 31 december.
- Delegationsbeslut – startbesked. Ärendenummer BN16/1. Redovisning av startbesked fattade på delegation mellan 1 december och 31 december.
- Delegationsbeslut – anmälan. Ärendenummer BN16/1. Redovisning av anmälan fattade på delegation mellan 1 december och 31 december.
- Delegationsbeslut – övrigt. Ärendenummer BN16/1. Redovisning av övrigt fattade på delegation mellan 1 december och 31 december.
- Delegationsbeslut – parkeringstillstånd. Ärendenummer 16/10. Redovisning av parkeringstillstånd fattade på delegation mellan 1 november och 30 november.
- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter. Ärendenummer BN16/83. Redovisning av lokala trafikföreskrifter fattade på delegation mellan 1 december och 31 december.

Delegationsbesluten förklaras härmed anmälda.

---