

Protokoll för byggnadsnämnden

Nr	Ärende	Sida
§ 29	Detaljplan för Stora Kärr 4:1 m.fl. Avloppsreningsverk - antagande.....	3

Plats och tid	Rum Högra kammarsalen, 2025-03-20 klockan 15.00 – 17.00
Beslutande	Niklas Funbrandt (M), ordförande Margareta Fick (MP) ersätter Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mats Lerjefors (C) Anders Hellman (S) Lenny Lindén (S) Mari Larsson (SD)
Övriga närvarande	Svante Modén, teknisk chef Linda Almquist, sekreterare Emilia Svensson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Mari Helene Opdal, planarkitekt § 28 - 33 Sabina Silver, bygglovshandläggare § 28 - 33 Mose Wendel, bygglovsingenjör § 28 - 32 Vedran Madura, bygglovsingenjör § 28 - 33 Albert Jonsson, praktikant § 28 - 33
Paragrafer	29
Utses att justera	Mats Lerjefors
Ordförande	_____
Justerande	_____
Sekreterare	_____

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-03-20
Datum då anslaget publiceras	2025-03-21
Datum då anslaget avpubliceras	2025-04-12
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift

§ 29 Detaljplan för Stora Kärr 4:1 m.fl. Avloppsreningsverk - antagande

Diarienummer BN-2023-154

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa avloppsrening för Habo tätort genom att befästa den befintliga markanvändningen och möjliggöra en utbyggnad av reningsverket både utifrån gällande miljötillstånd och för framtida behov. Planen ska även pröva lämpligheten av att ha reningsverket på platsen med hänsyn till klimatförändringar och säkerställa en hållbar dagvattenhantering med tanke på närheten till Hökesån. Dessutom syftar detaljplanen till att skydda den naturmark som gränsar till reningsverket.

Området avgränsas i norr, öster och väster av Hökesåns naturreservat. I söder gränsar planområdet till ett naturområde som bland annat innehåller Hembygdsgården och Musikparken. Planområdet är ca. 11 ha, varav reningsverket är 1,7 ha. Övrig mark består av gatumark, parkmark, natur och vatten. I befintlig byggnadsplan för området ligger större delen av avloppsreningsverket idag på mark som medger denna användning, dock är en stor del av kvartersmarken prickad, dvs mark som inte får bebyggas. Södra delen av befintligt avloppsreningsverk ligger på mark där gällande detaljplan medger folkpark med en byggnadshöjd om maximalt 8 meter. Den del av ansökt område som idag har användningen folkpark är prickad, dvs mark som inte får bebyggas. Del av Gunnarsbo 3:2 väster om befintligt verk är planlagt för park eller plantering i gällande detaljplan.

Bakgrund

Habo kommun har under många år haft en kraftig befolkningsökning, vilket har lett till att kapaciteten på det befintliga reningsverket i Habo tätort är ansträngd. Avloppsreningsverket behöver därför byggas ut och moderniseras

för att både öka kapaciteten och bättre kunna möta de strängare utsläppskraven som väntas i framtiden.

I enlighet med översiktsplanen har Habo kommun under de senaste åren genomfört en utredning av avloppsreningsverket i Habo tätort, med syftet att kartlägga kapacitet, behov och möjligheter för fortsatt avloppsreningsverksamhet. Utredningen har visat att den nuvarande anläggningen inte har tillräcklig kapacitet för dagens belastning och att den har ett stort renoveringsbehov.

En lokaliseringsprövning genomfördes också i samband med utredningen, och rekommendationen var att reningsverket bör fortsätta vara beläget på samma plats. Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2022 (§60) att tekniska förvaltningen skulle ta fram en systemhandling för avloppsreningsverket i Habo tätort, för att klargöra vilken utveckling och ombyggnad som krävs för att möta framtida krav, inklusive bland annat kväverening. Förutsättningen för fortsatt planering var att anläggningen skulle förbli på nuvarande plats.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen har genomfört en undersökning om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen samt 6 kap. 6 § miljöbalken. Slutsatsen från undersökningen är att reningsverket i sig antas medföra en betydande miljöpåverkan, eftersom verksamheten klassas som tillståndspliktig enligt miljöbalken. Det bedöms dock att den specifika miljöbedömning som tas fram inom ramen för tillståndsprocessen är tillräcklig för att hantera dessa frågor.

Detta har även diskuterats med länsstyrelsen, som delar kommunens bedömning. Kommunen kommer därför inte att upprätta en separat miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen, utan endast en specifik utredning för verksamheten i samband med den nya tillståndsansökan.

Byggnadsnämnden beslutade den 20 mars 2024 (§ 31, punkt 2) att med utgångspunkt i kännedom om projektets omfattning, bedöma att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 11–12 §§ miljöbalken (1998:808).

Detaljplanen tas fram med ett utökat förfarande då detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande men den är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse, samt att verksamheten i sig räknas ha en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning. Samrådstiden pågick mellan den 27 mars –

28 april 2024. Under samrådet inkom nio yttranden, varav fem utan erinran. Synpunkterna bemöttes i en samrådsredogörelse.

Mellan samråd och granskning gjordes en komplettering av den geotekniska undersökningen för att säkerställa att stabiliteten på några ställen inom planområdet. Vidare har en arkeologisk utredning gjorts. De resultat som framkom i utredningarna har införlivats i planhandlingen.

Granskningstiden varade från den 8 januari - 2 februari 2025. Under granskningstiden inkom sex yttranden varav två utan erinran. Synpunkterna har blivit bemötta och kan läsas i granskningsutlåtandet.

Efter granskningen har planhandlingarna justerats med följande:

- Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande kring lukt.
- Plankartan har preciserats så det står fördröjningsmagasin för dagvatten i stället för dagvattenhantering.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige