

## Protokoll för byggnadsnämnden

| <b>Nr</b> | <b>Ärende</b>                                                                                                                    | <b>Sida</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 81      | Anmälan om eventuellt jäv .....                                                                                                  | 3           |
| § 82      | Bygglov för fasadändring - installation av solceller, X.....                                                                     | 4           |
| § 83      | Tillsyn - olovlig byggnation, X .....                                                                                            | 7           |
| § 84      | Tillsyn - olovlig byggnation, X .....                                                                                            | 10          |
| § 85      | Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med produktionshall och kontor samt anläggning av parkeringar, Gunnarsbo 1:266.....   | 12          |
| § 86      | Detaljplan för del av Bränninge 1:2 m.fl., del av Västra Solhöjden och Anders Larssons väg (cirkulationsplats) - antagande ..... | 15          |
| § 87      | Detaljplan för Äspered 1:38 m.fl. - samråd .....                                                                                 | 17          |
| § 88      | Detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. - samråd.....                                                                               | 19          |
| § 89      | Sammanträdesplan 2026 .....                                                                                                      | 21          |
| § 90      | Reviderad budget 2026–2028 .....                                                                                                 | 22          |
| § 91      | Ekonomisk uppföljning, tertial 2 .....                                                                                           | 23          |
| § 92      | Informationsärenden .....                                                                                                        | 24          |
| § 93      | Redovisning av delegationsbeslut .....                                                                                           | 25          |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid     | Rum Vänstra kammarsalen, 2025-09-24<br>klockan 15.00 – 18.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beslutande        | Niklas Funbrandt (M), ordförande § 81-83 85-93<br>Henrik Gillek (M)<br>Jan Lenhammar (KD)<br>Mats Lerjefors (C)<br>Anders Hellman (S)<br>Mari Larsson (SD)                                                                                                                                                                                                   |
| Övriga närvarande | Svante Modén, teknisk chef<br>Linda Almquist, sekreterare<br>Emilia Svensson, bygglovschef<br>Linda Tubbin, plan- och exploateringschef<br>Sabina Silver, bygglovshandläggare § 81-88<br>Josef El Masry, bygglovsingenjör § 81-84<br>Mose Wendel, bygglovsingenjör § 81-85<br>Mari Helene Opdal, planarkitekt § 86-88<br>Lovisa Öquist, planarkitekt § 86-88 |
| Paragrafer        | 81 - 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Utses att justera | Mats Lerjefors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ordförande        | <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Justerande        | <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sekreterare       | <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Beslutande organ               | Byggnadsnämnden        |
| Sammanträdesdatum              | 2025-09-24             |
| Datum då anslaget publiceras   | 2025-09-25             |
| Datum då anslaget avpubliceras | 2025-10-17             |
| Protokollet förvaras på        | Tekniska förvaltningen |

**Underskrift**

---

## § 81 Anmälan om eventuellt jäv

Niklas Funghardt (M) anmäler jäv för § 84.

\_\_\_\_\_

## § 82 Bygglov för fasadändring - installation av solceller, X

Diarienummer BN-2025-258

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring med installation av solceller enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

### Fastställda handlingar som tillhör beslutet

Översiktskarta, handling 2

Fasadritning, handling 3

Illustration, handling 4

### Avgift

Avgiften för beslutet är 2 822 kronor. Avgiften är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa samt i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan kom in den 11 juli 2025 och var komplett den 11 juli 2025.

Ansökan avser bygglov för fasadändring (installation av solceller), på fastigheten X. I detalj innebär ansökan en installation om sjutton stycken solcellspaneler som följer det befintliga takets lutning. Tio stycken avses att monteras på den västra sidan och sju stycken på den östra sidan.

Innan denna ansökan formellt lämnades in har sökanden fört en muntlig och skriftlig dialog med tjänstepersoner på byggnadsnämnden. Redan i ett tidigt skede informerades sökanden om att den planerade åtgärden inte utgör en sådan förändring som kan beviljas lov. Tjänstepersonerna hänvisade till att byggnaden är av allmänt bebyggelsevärde och poängterade även att den är utpekad som kulturhistoriskt intressant. Även det krav som ställs i 8 kap. 17 § PBL är gällande för byggnaden, vilket tydligt har kommunicerats till sökanden.

Trots denna information har sökanden önskat få sin bygglovsansökan prövad av byggnadsnämnden. Det åligger därför byggnadsnämnden att fatta ett beslut i enlighet med sökandens begäran.

**Motivering till beslutet**

Sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Att främja solcellsel, ekonomiska besparingar, höja fastighetens värde och övriga argument som sökanden framhåller är till övervägande del enskilda intressen.

I huvudsak är dem enskilda intressena underordnade dem allmänna intressena. Intressefrågan regleras i 2 kap. 1 § PBL och ska tas hänsyn till vid prövning av bygglovsärenden. Att bibehålla byggnadens karaktär, historia och arkitektoniska prägel ska därför ges företräde.

Förutom detta ska varsamhetskrav, stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen samt form-, färg- och materialverkan bedömas vid prövningen.

Byggnadsnämnden anser att solpanelerna är placerade på en nyare tillbyggd del av byggnaden. Omkringliggande område består av blandad bebyggelse. Åtgärden kan vara möjlig att återställa till ursprungligt skick.

**Byggnadsnämndens behandling**

Jan Lenhammar (KD) yrkar på att bevilja bygglov för fasadändring.

Niklas Funbrandt (M), Henrik Gillek (M), Mats Lerjefors (C) och Mari Larsson (SD) bifaller Jans yrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels bygglovsenhetens förslag att avslå ansökan och dels Jans förslag om att bevilja ansökan.

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Lenhammars (KD) förslag.

---

Beslutet skickas till

X  
X

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidning

Beslutet meddelas

Berörda sakägare

**Bilagor**  
Redovisning av avgift  
Överklagandeanvisning

## § 83 Tillsyn - olovlig byggnation, X

Diarienummer BN-2025-249

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utdöma en byggsanktionsavgift om 3 675 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL).

X (X), ska i egenskap av ägare till fastigheten X betala byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat innan startbesked. Betalningen ska ske senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

### Avgift

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Habo kommun via faktura som skickas separat.

### Beskrivning av ärendet

Den 14 april 2023 beviljades ett bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (Db L-23-29). Fastighetsägaren skulle då bygga tillbostadshuset med en entré på den nordöstra fasadsidan.

Ett tillsynsärende startades den 13 augusti 2025 då det vid den årliga internkontrollen visat sig att detta ärende saknar startbesked.

Den 13 augusti 2025 kontaktar byggnadsnämnden fastighetsägaren för att höra hur det gått med hans tillbyggnad.

Fastighetsägaren uppger att det är uppförd och klar sedan sommaren 2024. Byggnadsnämnden informerar då att det är möjligt att han kan komma att få en byggsanktionsavgift då han börjat utan startbesked.

Den 27 augusti 2025 skickades ett meddelande till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende startas och där fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig i ärendet.

Den 4 september genomför byggnadsnämnden ett tillsynsbesök. Vid besöket är tjänstepersonerna Sabina Silver och Mose Wendel samt fastighetsägaren X närvarande. Bilder tas på den färdiga tillbyggnaden och diskussioner förs kring vad X har missat i processen.

På plats får X information om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut, samt att han har rätt att yttra sig inför beslut i byggnadsnämnden. Han informeras även om att han behöver lämna in en kontrollplan för att kunna få

ett startbesked. Byggnadsnämnden gör bedömningen att den konstruktionsritning som inkommit med ansökan är tillräcklig.

En information om storlek på sanktionsavgiften och möjlighet att vidta rättelse innan ärendet tas upp för beslut av byggnadsnämnden skickades ut den 4 september 2025.

Byggnadsnämndens tjänsteman var ute på plats den 24 september 2025 och kunde konstatera att rättelse inte vidtagits.

### **Motivering till beslutet**

Vid tillsynsbesök på fastigheten X har fastighetsägaren X byggt till en entré. Åtgärden har utförts utan startbesked.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgift ska tas ut av ”den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen”.

I detta fall anser byggnadsnämnden att X och som är ”den som begick överträdelsen” och ska betala byggsanktionsavgiften.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat utan startbesked bestäms enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 700 kronor, enligt beräkningsunderlaget.

### **Byggnadsnämndens behandling**

Jan Lenhammar (KD) yrkar på att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till 25 % av bygglovsenhetens förslag om 14 700 kronor.

Niklas Funghrandt (M), Henrik Gillek (M) och Mats Lerjefors (C) bifaller Jans yrkande.

Mari Larsson (SD) yrkar bifall till bygglovsenhetens förslag om 14 700 kronor.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels Jans förslag att sätta ner avgiften och dels Maris förslag att behålla bygglovsenhetens förslag.

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Lenhammars (KD) förslag.

---

**Beslutet delges**

X

**Bilagor**

Beräkningsunderlag

Överklagandeanvisning

## § 84 Tillsyn - olovlig byggnation, X

Diarienummer BN-2025-264

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 3 866 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL).

X (X) och X (X) ska i egenskap av ägare till fastigheten X betala byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat innan startbesked har getts. Betalningen ska ske senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Niklas Funbrandt (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### Avgift

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Habo kommun via faktura som skickas separat.

### Beskrivning av ärendet

Den 27 augusti 2024 beviljades ett bygglov för ändrad användning från carport till gäststuga (Db L-24-84).

Den 4 september skickar fastighetsägaren in handlingar för att ansöka om ett slutbesked i sitt bygglovsärende (BN-2024-280). Det blir då känt att fastighetsägaren startat utan att ha fått ett startbesked.

Ett tillsynsärende startades den 5 september 2025 då det kom till nämndens kännedom att fastighetsägaren påbörjat åtgärden utan att fått ett startbesked.

Den 5 september 2025 byggnadsnämnden ringer upp fastighetsägaren och informerar honom vad som hänt och att vi kommer att behöva öppna ett tillsynsärende och ta ut en byggsanktionsavgift.

Den 8 september 2025 skickades ett meddelande till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende startats. I meddelandet står information om storlek på byggsanktionsavgiften och möjlighet att vidta rättelse innan ärendet tas upp för beslut av byggnadsnämnden.

På fastigheten X har fastighetsägaren X ändrat användning från carport till gäststuga. Åtgärden har utförts utan startbesked.

**Motivering till beslutet**

Genom samtal och inkomna handlingar i systemet styrker att åtgärden påbörjats utan startbesked.

På fastigheten X har fastighetsägaren X ändrat användning från carport till gäststuga. Åtgärden har utförts utan startbesked.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgift ska tas ut av ”den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen”.

I detta fall anser byggnadsnämnden att X är ”den som begick överträdelsen” och ska betala byggsanktionsavgiften.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat utan startbesked bestäms enligt 9 kap. 8 § 2 p PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas till 3 866 kronor, enligt beräkningsunderlaget.

Yttrandet som kommit in förändrar inte byggnadsnämnden bedömning. Byggnadsnämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

---

Beslutet delges

X

X

Bilagor

Beräkningsunderlag

Överklagandeanvisning

## **§ 85 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med produktionshall och kontor samt anläggning av parkeringar, Gunnarsbo 1:266**

Diarienummer BN-2025-271

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med produktionshall och kontor samt anläggning av parkeringar enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

I detta ärende krävs kontrollansvarig och tekniskt samråd.

Byggnadsnämnden godkänner Peter Appelquist som kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §.

### **Fastställda handlingar som tillhör beslutet**

Planritning, handling 3–5  
Fasadritning, handling 16  
Situationsplan, handling 9 och 15  
Sektionsritning, handling 7 och 8

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 120 952 kronor. Bygglovsavgiften är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa. En faktura på avgiften skickas i separat brev.

Kostnad för utsättning eller lägeskontroll tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan kom in den 10 september 2025 och var komplett den 16 september 2025.

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad av industribyggnad innehållande en produktionshall, kontorsdel och tillhörande parkeringsplatser. För att möjliggöra tillbyggnaden planerar byggherren att riva en del av den befintliga byggnaden. På platsen finns även en transformatorstation som avses att flyttas

Tillbyggnaden omfattar en bruttoarea (BTA) på 1 658 m<sup>2</sup> och en byggnadsarea (BYA) på 1 298 m<sup>2</sup>. Den består dels en produktionshall på cirka 891 m<sup>2</sup> som uppförs med en ljusgrå plåtfasad och med ett papptak. På hallens tak planerar

sökanden att installera solceller. Tillbyggnaden omfattar även en kontorsdel i två plan om totalt 767 m<sup>2</sup> BTA. Kontorsdelen uppförs med en fasad i ljus träpanel och kommer att förses med två skyltar.

Totalt planeras 48 parkeringsplatser. De kommer att placeras både framför entrén på den västra delen av byggnaden och på den norra delen av tillbyggnaden. För att kunna anlägga parkeringsplatser mot den norra delen behövs markförstärkande åtgärder i form av L-stöd. Dessa kommer inte att överstiga 0,5 meter över mark och kommer därför inte att kräva bygglov.

Rivningslov för den del av den befintliga byggnaden som berörs har ännu inte sökts, men kommer att prövas i ett separat ärende.

### **Motivering till beslutet**

Sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och byggnadernas utformning och placering anses passa väl i området. Byggnaden bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan. Bygglov kan därför beviljas.

### **Information till sökanden**

#### **Kontrollansvarig och kontrollplan**

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i svensk bygglagstiftning. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras, till sin hjälp ska byggherren ha en kontrollansvarig.

#### **Tekniskt samråd**

Innan startbesked lämnas ska ett tekniskt samråd hållas där byggherren och kontrollansvarig ska delta. Under det tekniska samrådet behandlas bland annat arbetets planering och organisation och tekniska frågor.

#### **Startbesked**

Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Startbeskedet lämnas först när byggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller de krav som ställs i lagar, regler och förordningar. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift av sökanden enligt plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Arbetsplatsbesök och slutsamråd**

Under byggarbetets gång ska någon representant från byggnadsnämnden träffa byggherren och kontrollansvarig vid minst ett arbetsplatsbesök. Då arbetet är

slutfört ska ett slutsamråd hållas, på detta möte ska kontrollansvarig och byggherren delta.

**Slutbesked**

Innan tillbyggnaden får börja användas ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. Mer information om vad som krävs för att slutbesked ska kunna lämnas ges vid samråd och framgår av startbeskedet. Om tillbyggnaden börjar användas innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift av sökanden enligt PBF.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Andra tillstånd**

Byggnadsåtgärden bedöms inte behöva tillstånd från andra myndigheter.

---

**Beslutet skickas till**  
NordiQ Habo AB, Stefan Ottosson

**Beslutet kungörs**  
Post- och Inrikes Tidning

**Beslutet meddelas**  
Berörda sakägare

**Kopia till**  
Kontrollansvarig, Peter Appelquist

**Bilagor**  
Redovisning av avgift  
Överklagandeanvisning

## § 86 Detaljplan för del av Bränninge 1:2 m.fl., del av Västra Solhöjden och Anders Larssons väg (cirkulationsplats) - antagande

Diarienummer BN-2024-326

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för del av Bränninge 1:2 m.fl., del av Västra Solhöjden och Anders Larssons väg (cirkulationsplats) enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Undersökning av miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

### Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har upprättat ett förslag till ny detaljplan i syfte att pröva möjligheten att anlägga en cirkulationsplats vid korsningen Bränningegatan – Anders Larssons väg. Syftet är att förbättra trafikflödet samt öka trafiksäkerheten. I samband med detta avser kommunen även att omvandla Anders Larssons väg till en mer stadsmässig gata, anpassad till de växande bostadsområdena på båda sidor. Vägen är i dagsläget reglerad som genomfartsväg.

Detaljplanen ska dessutom möjliggöra ny bostadsbebyggelse i kvarteret mellan Bränningegatan och Blåklockestigen. Den planerade bebyggelsen föreslås utformas som grupphus, exempelvis radhus, parhus, kedjehus eller mindre flerbostadshus. Huvudbyggnaderna får uppföras till en maximal totalhöjd om 9,5 meter och ska förses med sadeltak. Placering av byggnader regleras genom bestämmelser som anger avstånd till angöringsgatan.

Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget har varit föremål för samråd och granskning under våren och sommaren 2025. Inga synpunkter av sådan betydelse har inkommit att de föranlett större förändringar. De justeringar som gjorts redovisas nedan.

- Primärkartan har kompletterats med mindre anpassningar för att öka läsbarheten.

- Plankartan har ändrats genom att kvartersmark för bostäder minskats med 320 m<sup>2</sup> i gränsen mot den planerade cirkulationsplatsen, för att möjliggöra en gång- och cykelväg upp mot Bränningegatan. Denna yta har i stället reglerats som gata.
- Ytan för teknisk anläggning (transformatorstation) har minskats då den tidigare bedömts vara större än nödvändigt.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om angränsande detaljplaner.

---

Bilagor  
Överklagandeanvisning

## § 87 Detaljplan för Äspered 1:38 m.fl. - samråd

Diarienummer BN-2025-197

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. efter justering av plangräns i norr och justering av prickmark mot sjön kan förslag på detaljplan för Äspered 1:38 m. fl. skickas ut på samråd till berörda sakägare och myndigheter enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen
2. utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 11,12 §§ miljöbalken
3. om inga väsentliga synpunkter har kommit in under samrådstiden ska förslaget ställas ut för granskning.

### Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av miljöpåverkan

### Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör ca 12 stycken nya villatomter på del av Äspered 1:38 i Furusjö. Idag består området främst av oexploaterad skogsmark, men inom planområdet ingår också 12 befintliga fastigheter som är huvudsakligen fungerar som fritidshus med undantag av två som är permanentboende.

Planområdet är beläget vid utkanten av Furusjö, nordväst om Furusjön. Det omfattar en yta på 6,6 hektar, varav cirka 2,7 hektar är bebyggt, medan resterande del består i huvudsak av skogsmark. Området gränsar i norr mot länsväg 1819 samt skogbevuxen mark. Furusjön ligger sydöst om planområdet, och på andra sidan sjön återfinns Furusjös tätort. I väster gränsar området till en privat skogsfastighet.

För att bevara den lantliga karaktären har detaljplanen bestämmelser som styr byggnaders placering, storlek och utformning. Dessa reglerar bland annat högsta tillåtna byggnadshöjd, takvinkel och hur stor del av tomten som får bebyggas. Förutom bostäder reglerar detaljplanen gatumark, naturmark, samt ytor för tekniska anläggningar så som transformatorstation och pumpstation. All allmänplatsmark ska ha kommunalt huvudmannaskap.

Planarbetet har initierats av Marcus och Magnus Fastigheter AB som fick positivt planbesked den 10 november 2016 (§ 99 BN16/331). Planarbetet har inväntat Trafikverkets regionala cykelväg varför planarbetet har dröjt.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och kommunen bedömer att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan enligt kriterierna i PBL 5:11 och MB 6:6.

Planarbetet görs enligt standardförfarande då planen följer översiktsplanen, inte strider mot länsstyrelsens granskningsyttrande av översiktsplanen och är inte av ett så stort allmänt intresse.

---

**Beslutet skickas till**  
Marcus & Magnus Fastigheter AB

**Beslutet meddelas**  
Berörda sakägare

## § 88 Detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. - samråd

Diarienummer BN-2025-91

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. förslag på ny detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. skickas ut på samråd till berörda sakägare och myndigheter enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen.
2. utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 11,12 §§ miljöbalken
3. om inga väsentliga synpunkter har kommit in under samrådstiden ska förslaget ställas ut för granskning utan att ett särskilt beslut behöver fattas.

### Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av miljöpåverkan

### Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör bostäder inom Bränninge 2:133 m.fl. Huvudsakligt syfte med framtagande av ny detaljplan är att marken planlagd för skola inom Bränninge 2:133 istället ska planläggas för bostadsändamål. Detta för att bekräfta och säkerställa den nuvarande användningen av marken, då tidigare skolbyggnader idag används som bostäder genom tidsbegränsat bygglov.

Planområdet är beläget centralt i Habo tätort, norr om Villagatan och på ömse sidor om Långgatan, där även del av Malmgatan i norr ingår i planområdet. Området är idag detaljplanelagt och bebyggt med bostäder i en- och tvåplanshus, samtliga på Habo Bostäders fastigheter. Tillhörande bostäderna finns parkering, miljöhus, uteplatser och grönytor. Även gatumark och en transformatorstation ingår i planområdet.

Den 15 januari 2015 beslutade byggnadsnämnden (§3 BN14/428) att ge positivt planbesked och uppdra plan- och exploateringsenheten att påbörja arbetet med ny detaljplan för Bränninge 2:133 m. fl. Knappt ett år senare beslutade byggnadsnämnden den 10 december 2015 (§92 BN15/404) att ge tidsbegränsat bygglov för att möjliggöra omvandling från skola till bostäder i

befintlig byggnad inom Bränninge 2:133, detta mot bakgrund av den dåvarande flyktingsituationen och behovet att snabbt ta fram bostäder.

Förslag till ny detaljplan innebär i stort att kvartersmark planlagd för skoländamål i gällande detaljplan istället planläggs för kvartersmark, bostäder. Övrig mark inom planområdet planläggs fortsatt för bostäder, teknisk anläggning och gata i enlighet med gällande plan. För att städa upp i planmosaiken och docka an till angränsande detaljplaner, genomförs mindre korrigeringar avseende gränser mot angränsande detaljplaner.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

---

Beslutet skickas till  
Habo Bostäder Aktiebolag

## § 89 Sammanträdesplan 2026

Diarienummer BN-2025-231

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner sammanträdesplanen för år 2026.

### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden har utarbetats enligt nedanstående:

| Beredning   | Nämndsammanträde |
|-------------|------------------|
| ti 13 jan   | to 22 jan        |
| ti 10 feb   | to 19 feb        |
| ti 10 mars  | to 19 mars       |
| ti 14 april | to 23 april      |
| ti 12 maj   | to 21 maj        |
| ti 9 juni   | on 17 juni       |
| -           | -                |
| ti 11 aug   | to 20 aug        |
| ti 15 sep   | on 23 sep        |
| ti 13 okt   | on 21 okt        |
| ti 10 nov   | to 19 nov        |
| ti 8 dec    | on 16 dec        |

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

## § 90 Reviderad budget 2026–2028

Diarienummer BN-2025-198

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner reviderad budget. Redovisningen läggs till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

De ändringar som har gjorts i budgeten redovisas för nämnden.

\_\_\_\_\_

## § 91 Ekonomisk uppföljning, tertial 2

Diarienummer BN-2025-154

### Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för tertial 2. Redovisningen läggs till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

En prognos för helåret, som är baserad på utfallet för årets åtta första månader, presenteras vid nämndens sammanträde.

Bygglovsenheten

Redovisar lägre intäkter än budgeterat under perioden. Resultatet för perioden är dock enligt budget.

Plan- och exploateringsenheten

Utfallet för perioden är bättre än budget på grund av lägre lönekostnader än budgeterat.

Prognosen för hela året är att nämnden kommer att hålla budget.

---

Beslutet skickas till  
Ekonomienheten

## § 92 Informationsärenden

- Beslut från överprövande instanser redovisas.
- Redovisning av lokalförsörjningsplan 2026–2030.

---

## § 93 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

### Redovisning

- Delegationsbeslut fattade under augusti 2025 (diarieförda i Vision)

---