

## Protokoll för byggnadsnämnden

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 26	Anmälan om eventuellt jäv .....	3
§ 27	Detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. - antagande .....	4
§ 28	Tillsyn – Enkelt Avhjälpt Hinder, Kråkeryd .....	6
§ 29	Svar på remiss – Grönplan 2040.....	10
§ 30	Svar på remiss - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2026–2029.....	11
§ 31	Informationsärenden .....	12
§ 32	Redovisning av delegationsbeslut .....	13

<b>Plats och tid</b>	Rum Högra kammarsalen, 2026-03-19 klockan 15.00 – 16.45
<b>Beslutande</b>	Andreas Skiöld (M), ordförande Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mats Lerjefors (C) Anders Andersson (S) Lenny Lindén (S) Joakim Lindblom (SD) ersätter Mari Larsson (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Linda Almquist, sekreterare Svante Modén, teknisk chef Emilia Svensson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Lovisa Öquist, planarkitekt § 26–27 Margareta Fick (MP) Stefan Larsson (S)
<b>Paragrafer</b>	26 – 32
<b>Utses att justera</b>	Lenny Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
<b>Justerande</b>	_____
<b>Sekreterare</b>	_____

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Beslutande organ</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-03-19
<b>Datum då anslaget publiceras</b>	2026-03-23
<b>Datum då anslaget avpubliceras</b>	2026-04-15
<b>Protokollet förvaras på</b>	Tekniska förvaltningen

**Underskrift**

---

## § 26 Anmälan om eventuellt jäv

Inget jäv anmäls.

---

## § 27 Detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. - antagande

Diarienummer BN-2025-91

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. enligt 5 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Undersökning av miljöpåverkan  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse

### Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör bostäder inom Bränninge 2:133 m.fl. Huvudsakligt syfte med framtagande av ny detaljplan är att marken planlagd för skola inom Bränninge 2:133 istället ska planläggas för bostadsändamål. Detta för att bekräfta och säkerställa den nuvarande användningen av marken, då tidigare skolbyggnader idag används som bostäder genom tidsbegränsat bygglov.

Planområdet är beläget centralt i Habo tätort, norr om Villagatan och på ömse sidor om Långgatan, där även del av Malmgatan i norr ingår i planområdet. Området är idag detaljplanelagt och bebyggt med bostäder i en- och tvåplanshus, samtliga på Habo Bostäders fastigheter. Tillhörande bostäderna finns parkering, miljöhus, uteplatser och grönytor. Även gatumark och en transformatorstation ingår i planområdet.

Den 15 januari 2015 beslutade Byggnadsnämnden (§3 BN14/428) att ge positivt planbesked och uppdra plan- och exploateringsenheten att påbörja arbetet med ny detaljplan för Bränninge 2:133 m. fl. Knappt ett år senare beslutade Byggnadsnämnden den 10 december 2015 (§92 BN15/404) att ge tidsbegränsat bygglov för att möjliggöra omvandling från skola till bostäder i befintlig byggnad inom Bränninge 2:133, detta mot bakgrund av den dåvarande flyktingsituationen och behovet att snabbt ta fram bostäder.

Förslag till ny detaljplan innebär i stort att kvartersmark planlagd för skoländamål i gällande detaljplan istället planläggs för kvartersmark, bostäder. Övrig mark inom planområdet planläggs fortsatt för bostäder, teknisk anläggning och gata i enlighet med gällande plan. För att städa upp i planmosaikerna och docka an till angränsande detaljplaner, genomförs mindre korrigeringar avseende gränser mot angränsande detaljplaner.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget har varit på samråd under hösten 2025 och på granskning i början av 2026. Inga synpunkter har inkommit under varken samråd eller granskning av sådan betydelse att det föranlett större revideringar. Inga boende har yttrat sig. Inkomna yttranden och korrigeringar efter samrådet finns redovisat i samrådsredogörelsen. Mindre justeringar har gjorts efter granskning, vilka redovisas nedan.

- Mindre redaktionella ändringar.
- Teckenförklaring till grundkartan har lagts till i plankartan.

---

**Beslutet skickas till**  
Habo Bostäder AB, X

**Bilagor**  
Överklagandeanvisning

## § 28 Tillsyn – Enkelt Avhjälp Hinder, Kråkeryd

Diarienummer BN-2025-333

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd.

Byggnadsnämnden uppmanar tekniska förvaltningen att arbeta proaktivt för att säkerställa tillgänglighetsanpassning av allmänna platser. Nämnden rekommenderar att rutiner samt berörda remissinstanser ses över för att säkra att tillgänglighetsperspektivet beaktas vid ombyggnation och vid planering av eventuell nybyggnation.

### Beskrivning av ärendet

Den 29 oktober 2025 öppnade byggnadsnämnden ett tillsynsärende gällande gång- och cykelvägen ut med Fågelvägen i området Kråkeryd. Ärendet öppnades efter att det kommit in en anmälan om att det inte gick att ta sig över Fågelvägen. Eftersom gång- och cykelvägen inte har nedfasningar vid varje mötande väg. Anmälaren anser att det är riskfyllt att behöva åka längs med vägkanten en bit för att ta sig in till Örngatan.

Mailet med anmälan skickas också till gata- och parkenheten.

Den 21 oktober 2025 skickar gata- och parkchef Mikael Norell ett svar till anmälaren. Svaret blev enligt följande: ”Då gatorna på Kråkeryd är förskjutna är vår bedömning att för att skapa en tryggare och säkrare transport i området och för att inte oskyddade trafikanter ska ”gena” över bilvägen är utformningen sådan att det finns nedsänkningar i samband med korsningspunkter GC-vägen/Fågelvägen. Där finns möjligheter att avvika från GC-vägen och därefter åka vidare till gatorna på motsatta sidan. Den transporten sker i blandtrafik, dvs bilar, gående, cyklister eller andra fordon. Det är inte planerat att lägga upp asfalt mot kantstenen”.

Den 4 december 2025 åker byggnadsnämndens tjänsteman Sabina Silver tillsammans med gata- och parkchefen ut för att titta på hur man uppfört den nya gång- och cykelvägen. Enligt gata- och parkchefen så är gång- och cykelvägen mycket säkrare nu än tidigare och de anser att det finns tillräckligt med nedfalsningar för att på ett säkrare sätt ta sig över till andra sidan. Det går inte att köra till andra områden och hastigheten är förhållandevis låg på 40 km/h. Representanter från tillgänglighetsrådet har varit ute på plats och tidigare gjort bedömningen att vägen är tillgängliganpassad.

Vid byggnadsnämndens möte den 22 januari 2026 återremitterade byggnadsnämnden ärendet till bygglovsenheten för att utreda ärendet ytterligare.

Den 6 februari 2026 hade bygglovsenheten och gata- och parkenheten ett möte för att informera om att de behöver komma med ett yttrande. Av yttrandet behöver det framgå vilka åtgärder som behöver göras, kostnader och arbetstid.

Enligt det yttrande som gata- och parkenheten har lämnat in till bygglovsenheten den 25 februari 2026 framgår det att för att anlägga passager med anslutningar över Fågelvägen krävs det stora åtgärder. För att skapa trygghet bland gång- och cykeltrafikanter och framförallt tillgänglighet så behövs det på anslutande sida även där göras åtgärder så som en anslutande gångväg. Åtgärderna kommer totalt att ligga på en kostnad på cirka 1,17 mkr.

### **Motivering till beslutet**

Nämnden bedömer att gång- och cykelvägen är uppförd under 2025 och därmed är kraven enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen som är tillämpliga. Nämnden bedömer att den anmälda åtgärden om otillgänglig överfart inte är ett enkelt avhjälpst hinder enligt 8 kap. och 12 § PBL. I ALM 2 och HIN 3 står det att gångstråk bör utformas utan nivåskillnader. Där det finns nivåskillnader ska det finnas nedfasningar för människor med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga ska kunna passera.

I detta fall har gata- och parkenheten gjort en bred gång- och cykelväg för att skydda gång- och cykeltrafikanter. Vid varje utfart längs med gång- och cykelvägen finns det nedfasningar för att människor med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga som ska kunna passera. Det finns inga krav på hur många nedfasningar som ska finnas längs en väg med förskjutna gator. I övriga Habo är de flesta gator utformade likadant.

Fågelvägen är ingen genomfartsväg vilket innebär att de som kör in på området oftast bor eller besöker någon på området. Hastigheten är max 40 km/h. Utformningen av gång- och cykelbanan bedöms inte strida mot 8 kap. 12 § PBL eller Boverkets föreskrifter om tillgänglighet på allmänna platser.

Det finns väldigt få rättsfall som gäller enkelt avhjälpst hinder. Vilket innebär att byggnadsnämnden behöver följa den lagstiftningen som finns inom området.

Reglerna om enkelt avhjälpst hinder finns i plan- och bygglagen (PBL). Enligt lagen ska hinder mot tillgänglighet och användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser avhjälpas om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

Förslag på olika enkelt avhjälpna hinder:

- Mindre nivåskillnader och ojämn markbeläggning.
- Bristande utformning av parkeringsplatser för rörelsehindrade.
- Bristande kontrastmarkering och bristande varningsmarkering.
- Dålig belysning.
- Dåligt markerade övergångsställen.

Byggnadsnämnden kan inte ställa några ytterligare krav på att anslutningar ska tillkomma för att ta sig över Fågelvägen. Finns det anslutningar så kan byggnadsnämnden ställa krav på att de ska vara tillgängliga. Detta har byggnadsnämnden fått bekräftat från olika nätverk/kommuner och genom gällande lagstiftning.

Efter att bygglovsenheten fick ärendet återremitterat så har förfrågningar gjorts i olika nätverk för att rådgöra i gällande lagstiftning. Hos tillsynsnätverket som sträcker sig över hela Sverige fanns det inga andra åsikter än att detta inte är enkelt avhjälpn hinder, sätt utifrån den lagstiftningen som man har att rätta sig efter. I länets chefs- och länsnätverk så har man resonerat likadant.

Av yttrandet som gata- och parkenheten lämnat in till byggnadsnämnden framgår det att åtgärderna som behöver göras för att öka tillgängligheten kommer att kosta cirka 1,17 mkr och det krävs ca 1,5 - 2 månaders arbete för att genomföra dessa.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna, med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna, i lagens mening inte är ett enkelt avhjälpn hinder. Sammantaget anser byggnadsnämnden att ärendet kan avslutas utan vidare åtgärd.

## Byggnadsnämndens behandling

Andreas Skiöld (M) yrkar på att nämnden ska uppmana tekniska förvaltningen att arbeta proaktivt för att säkerställa tillgänglighetsanpassning av allmänna platser, och att rutiner samt berörda remissinstanser ses över för att säkra att tillgänglighetsperspektivet beaktas vid ombyggnation och vid planering av eventuell nybyggnation.

---

Beslutet skickas till  
Gata- och parkenheten, X

Beslutet delges  
Anmälare, X

**Bilagor**  
Överklagandeanvisning

## § 29 Svar på remiss – Grönplan 2040

Diarienummer BN-2026-22

### Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av remissen och har inget att erinra och ställer sig positiv till förslaget.

Dokumentet är väl genomarbetat och kommer bli ett viktigt kunskapsunderlag för kommande detaljplanering och annan strategisk fysisk planering samt vid förhandsbesked och bygglovsärenden.

Mindre synpunkt: det har noterats att kartan på sidan 32 är otydlig och att det skulle vara bra om den förtydligades genom att lämpligen välja annan färg för att markera riksintresseområdena.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har fått Grönplan 2040 på remiss. Grönplanen för Habo kommun är ett övergripande styrdokument som vägleder det långsiktiga arbetet med att bevara, utveckla och stärka kommunens blå och gröna stråk.

Planen lyfter fram naturens betydelse för ekologi, folkhälsa och klimatanpassning och fungerar som ett gemensamt planeringsunderlag för hela kommunen. Grönplanen omfattar geografiskt hela Habo kommun men har ett särskilt fokus på Habo tätort, där 15 nyckelkodsområden har inventerats och analyserats med hjälp av Boverkets verktyg Värderosen. Inom dessa nyckelkodsområden presenteras också konkreta utvecklingsförslag på hur gröna ytor och stråk kan utvecklas och bevaras utifrån viktiga ekosystemtjänster, såsom biologisk mångfald, klimatanpassning, vattenrening, hälsa, välbefinnande och social samvaro.

Grönplanen fokuserar på natur- och vattenområden tillgängliga för allmänheten, främst på kommunägd mark men även vissa områden med annan ägarstruktur.

---

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

## § 30 Svar på remiss - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2026–2029

Diarienummer BN-2026-53

### Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av remissen och har inget att erinra och ställer sig positiv till förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2026–2029 på uppdrag av kommunstyrelsen. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen genom att anta riktlinjer minst en gång per mandatperiod.

Arbetet med att ta fram riktlinjerna har skett på flera nivåer. Kommunstyrelsen är projektägare och har det övergripande ansvaret för projektet. Projektledare är en projektingenjör från tekniska förvaltningen.

Projektet har haft en styrgrupp bestående av kommunalråd, kommundirektör, teknisk- och plan- och exploateringschef.

Projektgruppen består av representanter från tekniska förvaltningen, socialförvaltningen och Habo Bostäder.

Programmet syftar till att främja en väl fungerande bostadsförsörjning genom att skapa variation och goda förutsättningar för att alla som bor i, eller vill flytta till, Habo kommun ska kunna erbjudas en bostad.

Det övergripande målet är att skapa variation och balans mellan tillgång och efterfrågan på hyresrätter, bostadsrätter, äganderätter och tomter för egen byggnation. Bostadsförsörjningsprogrammet ska ta höjd för efterfrågan – både från kommunens invånare och från personer som vill flytta till Habo kommun.

Förslaget har nu skickats på remiss till byggnadsnämnden.

---

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

## § 31 Informationsärenden

- Redovisning av information och checklista som tagits fram för byggnation på jordbruksmark. Underlaget är tänkt att användas vid handläggning av förhandsbesked och bygglov.
  - Information om ändringarna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 december 2025.
  - Redovisning av beslut från Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen.
  - Inbjudan till NTF Förbundsstämma 2026. Jan Lenhammar (KD) åker som representant från byggnadsnämnden.
-

## § 32 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Redovisning

Redovisning av delegationsbeslut enligt delegationslistan fattade under februari 2026 med delegationsnummer:

Db BA-26-2 – 3

Db IntS-26-1

Db L-26-11 – 18

Db PRH-26-5 – 6

Db S-26-1

Db S-26-12 – 18

Db S-26-20 – 28

Db StA-26-6 – 9

Db StL-26-12 – 19

Db Ö-26-10 – 13

Db Ö-26-3

Db Ö-26-6 – 9

\_\_\_\_\_