

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E1** Transformatorstation
- E2** Pumpstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Upphävande av strandskydd**

- a1** Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h1 9,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h2 5,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas av sammanfallande egenskapsgräns).

**Utnyttjandegrad**

- e1** Största utnyttjandegrad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, dock högst 250 m<sup>2</sup>.
- e2** Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m<sup>2</sup> per fastighet.

**Fastighetsstorlek**

- d, 1200,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Utformning**

- f1** Endast friliggande enbostadshus
- f2** Huvudbyggnader ska förses med sadeltak. Annan taktyp är tillåten på mindre del av huvudbyggnad.
- f3** Komplementbyggnader utformas fristående från huvudbyggnaden.

**Placering**

- p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p2** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

**Utförande**

- b1** Källare får inte finnas.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

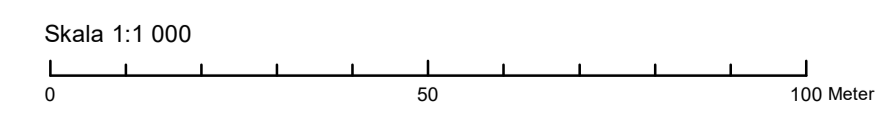
- j1** Kvartersmark som gränsar mot strandskyddat område ska inhägnas.

**Upphävande av strandskydd**

- a2** Strandskyddet är upphävt (avgränsas av sammanfallande egenskapsgräns).
- a3** Strandskyddet är upphävt (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkarta över del av Habo i Habo kommun  
 Fastighetsindelning: Mars 2026  
 Markkomplettering: Mars 2026  
 Koordinatssystem: Sveref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

- Grundkarta**
- - - Fastighetsgräns
  - Körbana, kantsten
  - Stödmur
  - · - · - Gång- och cykelbana
  - + - Körbana på tomt
  - 1 m höjdkurva
  - +000,00 Mark- och gatuhöjder
  - - - Eledning, Högsänning
  - + - Belysningsstolpe
  - Åker
  - Ång
  - Lövskog
  - Bärskog

<p>Detaljplan för del av Åspered 1:38 m. fl.</p> <p>Furusjö Habo kommun</p> <p>Planförfattare: Mari Helene Opdal</p>	GRANSKNINGSHANDLING
	Upprättad: 2026-04-07
	Godkännande:
	Antagande:
	Laga kraft:
Diarienummer: BN-2025-197	