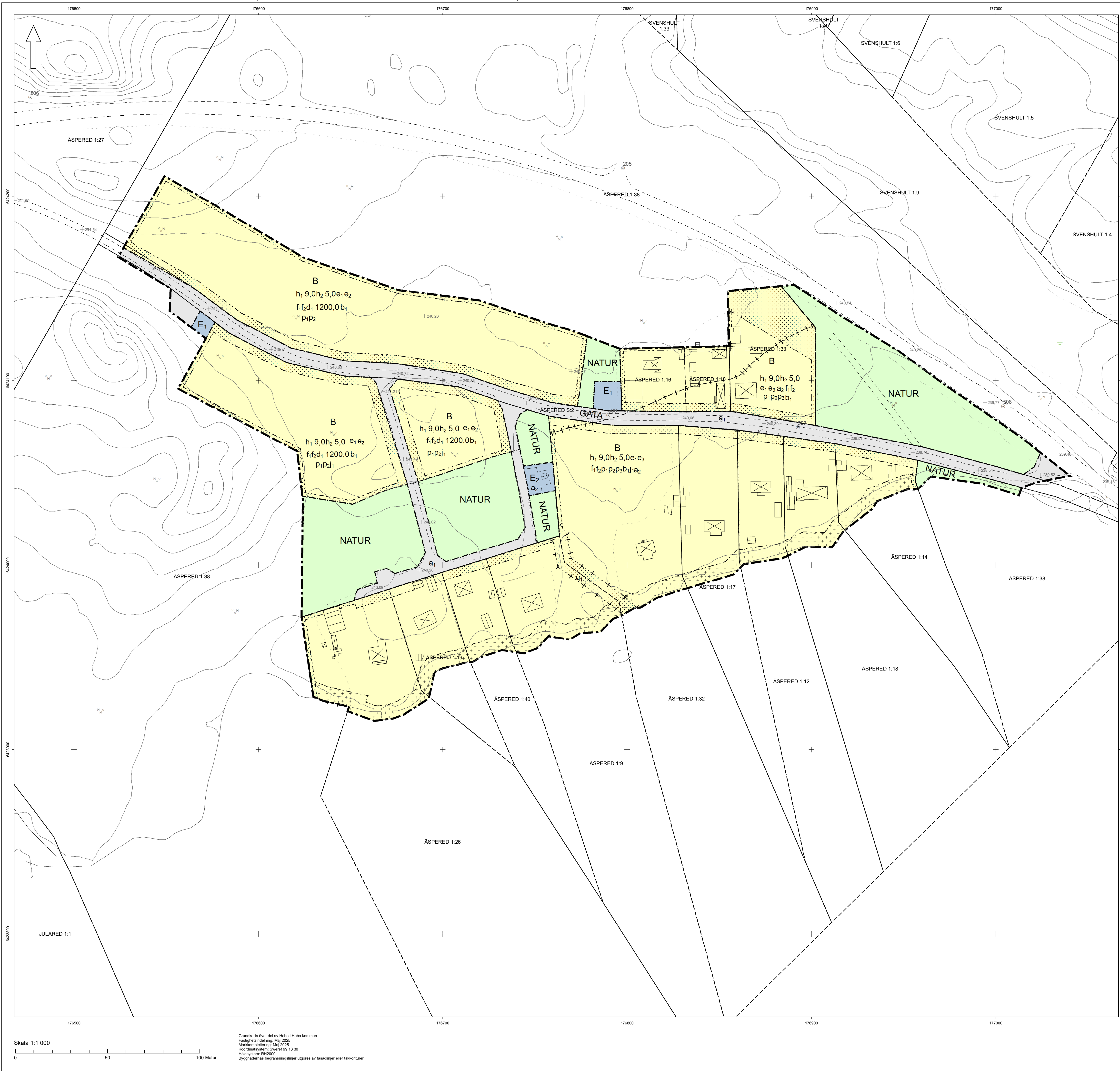




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 5,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

Utnyttjandegrad

- e1 Största utnyttjandegrad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, dock högst 250 m2.
- e2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m2 per fastighet.
- e3 Befintliga komplementbyggnader får bibehålla sina byggnadsstorlekar även om det skulle strida mot mot e2.

Fastighetsstorlek

- d1 1200,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f1 Endast friliggande enbostadshus
- f2 Huvudbyggnader ska förses med sadeltak. Annan taktyp är tillåten på mindre del av huvudbyggnad.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns som gränsar mot annan bostadsfastighet.
- p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns som gränsar mot annan bostadsfastighet.
- p3 Befintliga byggnader får bibehållas i fastighetsgräns.

Utförande

- b1 Källare får inte finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j1 Kvartersmark som gränsar mot strandskyddat område ska inhägnas.

Upphävande av strandskydd

- a2 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

Detaljplan för
del av Äspered 1:38 m. fl.

Furusjö
Habo kommun

SAMRÄDSHANDLING

Upprättad: 2025-09-09

Godkännande:

Antagande:

Laga kraft:

Diarienummer: BN-2025-197



Skala 1:1 000
0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Habo i Habo kommun
Fastighetsindelning: Maj 2025
Markområdesindelning: Maj 2025
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer