

§ 34 Yttrande över detaljplan för Bränninge 2:95 och del av Stora Kärr 8:1, Habo kommun .....	60
§ 35 Föreläggande om installation av ny reningsteknik, fastighet XX, Habo kommun.....	63
§ 36 Redovisning av delegationsbeslut .....	65
§ 37 Presentation av nya medarbetare.....	66
§ 38 Betänkande av Utredningen om hållbara vattentjänster, SOU 2018:34 - Informationsärende .....	67
§ 39 Information.....	68
§ 40 Kurser och konferenser .....	69
§ 41 Tillkommande ärenden.....	70
§ 42 Övrig fråga .....	71

Plats och tid	Tumbäck, onsdagen den 13 juni 2018 klockan 15.00 – 16.45	
Beslutande	Bertil Engström (MP), ordförande Helena Persson (C) Erik Johansson (M) Johan Wållgren (KD) Ewa Johansson (SD) Kerstin Klasson (MP)           ers. För Robert Larsson (S) Joakim Lindblom (SD)           ers. Imre Skrenya (S) Leif Wangström (M)           ers. för Marco Eliasson (M)	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Agneta Martinsson, förvaltningschef Lena-Stina Wennman, miljöinspektör Johan Wester, miljöinspektör Ellen Lindberg, miljöstrateg Katarina Holmstedt, livsmedelsinspektör Fredrik Suneson, administratör	
Utses att justera	Ewa Johansson	Paragrafer: 34 - 42
Ordförande	_____	
Justerare	_____	
Sekreterare	_____	

---

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljönämnden i Habo och Mullsjö kommuner		
Sammanträdesdatum	2018-06-13		
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-18	Datum då anslaget tas ned	2018-07-10
Protokollet förvaras på	Miljönämndens arkiv		

Underskrift: \_\_\_\_\_

Dnr M-2018-542

### § 34 Yttrande över detaljplan för Bränninge 2:95 och del av Stora Kärr 8:1, Habo kommun

#### Beslut

Miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande.

#### *Buller*

Bullerutredningen visar att det är svårt att klara riktvärden för ekvivalent ljudnivå på uteplats utan bullerdämpande åtgärder. I planbestämmelserna bör det därför framgå tydligt att om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA(eq) och 70 dBA(max).

#### *Dagvatten*

I plan- och genomförandebeskrivningen finns övergripande beskrivet hur dagvattenhanteringen ska lösas. För att säkerställa att det blir en god rening av dagvattnet och att fördröjningsytor räcker även vid skyfall måste den kompletteras med en noggrann utredning och projektering. Det är önskvärt att den utredningen görs i tidigt skede. I en sådan utredning måste det också beaktas att det byggs nya bostadsområden på Bränninge uppströms den aktuella bäcken och hur flödena påverkas om ytterligare dagvatten kommer ledas till bäcken.

#### Bakgrund

Miljönämnden har fått förslag till detaljplan för fastigheten Bränningen 2:95 samt del av Stora Kärr 8:1 m fl för granskning. Planförslag har tidigare varit ute på samråd och nämnden har yttrat sig i beslut (dnr M-2017-602-4). Syftet med planen är att pröva lämpligheten att uppföra flerbostadshus inom planområdet, förslaget omfattar cirka 124 lägenheter.

Befintlig detaljplan medger småindustriändamål på större delen av planområdet, dvs industri som inte verkar störande på omgivningen. Området är i dag obebyggt och är ett grönområde med skog och en mindre bäck. I Habo kommuns fördjupade översiktsplan från 2011 är det aktuella planområdet markerat som mark med högt bevarande värde. I samma dokument framgår också att man vill förtäta de centrala delarna av Habo och det är önskvärt med lägenheter som ligger nära servicefunktioner.

Det har gjorts en naturinventering och enligt den finns det framförallt i områdets södra delar natur med högt värde. Det finns fridlysta växter och i bäcken har setts grodor vilka också är fridlysta.

I planhandlingarna finns en miljöteknisk undersökning där markföroreningarna har utretts vad gäller metallföroreningar. Föroreningar

## Dnr M-2018-542

**Forts § 34**

finns i anslutning till ett gammalt processdike från en industri som tidigare fanns norr om området.

Ett åtgärdsförslag och en saneringsanmälan för metallföroreningarna finns framtagna och är godkända av länsstyrelsen. I anmälan står vilka villkor som gäller för saneringen. I planbestämmelserna framgår att saneringen ska vara klar innan startbesked ges. Det har hittats klorerade lösningsmedel i område norr om planområdet. Spridningen av klorerade lösningsmedel är i dagsläget inte färdigutredd men utredningsområdet är inte del av planförslaget. Det bedöms i den marktekniska undersökningen att klorföroreningen inte utgör någon risk för hälsa eller miljö inom det aktuella planområdet.

Fjärrvärmenätet finns i närheten av planområdet och anslutning kan ske vid Lundgatan. Kommunalt vatten-, dag- och spillvattennät finns i anslutning till området.

Kommunen blir huvudman för allmän platsmark och naturområden. Skötsel av dagvattenhanteringen och fördröjningsmagasin mm skall regleras i kommande exploateringsavtal.

**Granskning***Buller*

Om man granskar bullerutredningen utifrån förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggande så uppfyller byggnaderna riktvärden för ekvivalenta nivåer vid fasad som är 60 dBA(eq). Det finns också krav på uteplats och där är riktvärdena 50 dBA(eq) och 70 dBA(max). Om bostäderna har en eller flera uteplatser ska ljudnivåerna vid minst en klara dessa riktvärden. Det bör förtydligas i planbestämmelserna att bullerskyddande uteplatser kan komma att krävas för att uppfylla förordningen.

*Radon*

Det finns inskrivet i plan- och genomförandebeskrivningen att bostäderna bör byggas radon skyddat.

*Dagvatten*

Det finns små möjligheter att infiltrera dagvatten i marken, då marken består av relativt täta jordlager. Dagvattnet från planområdet ska fördröjas genom diken, översvämningssytor och fördröjningsmagasin. Det finns mark reserverad i plankartan för fördröjningsmagasin. Dagvattenhanteringen måste projekteras omsorgsfullt med syfte att undvika omfattande ytvatten-avrinning. Det saknas dagvattenutredning för detaljplanen. En beräkning av hur stort fördröjningsmagasin som krävs är gjord. Det är ett område med högt naturvärde och vattnet ska ledas till en bäck som är kulverterad nedströms och därmed flödeskänslig. Det är därför viktigt att det görs en noggrann

Dnr M-2018-542

**Forts § 34**

utredning och projektering för att säkerställa att fördröjningsytor räcker till även vid skyfall och påverkar omgivningen så lite som möjligt. Utredning och projektering måste vara klart innan markarbetena påbörjas.

*Markföreningar*

Det är angivet i planbestämmelserna att den markförening som finns i planområdet ska saneras innan startbesked ges för byggnader.

*Lek*

Det saknas bestämmelser om lekytor i plankartan. Eftersom det byggs många bostäder inom området är det viktigt att det finns ytor för möjligheter till lek inom planområdet. Det är omnämnt i plan- och genomförandebeskrivningen men kan förtydligas.

*Hälsa och säkerhet*

Miljönämndens tidigare synpunkter finns med i planförslaget.

*Natur*

Eftersom området idag är obebyggt och är täckt av skog så kommer en stor del av grönområdet att försvinna om planen genomförs. De delar av planområdet som har bedömts som höga naturvärden bevaras i plankartan liksom en trädridå mot befintlig bebyggelse.

*Övrigt*

Totalhöjden för bostadshusen i planområdet får maximalt vara 32 meter respektive 20,6 meter vilket innebär att husen kommer att sticka upp över befintliga träd och bli en kontrast mot befintlig villabebyggelse. Den skuggstudie som är gjord visar att det inte blir någon påtaglig skuggpåverkan på befintlig bebyggelse. En trädridå mellan nybyggnation och befintlig byggnation har markerats på plankartan och marklov krävs för fällning. Trädridån ska sparas för att skärma av ny bebyggelse mot befintlig och minska insyn.

Kopia:

Byggnadsnämnden i Habo kommun

Dnr M-2018-75

## § 35 Föreläggande om installation av ny reningsteknik, fastighet XX, Habo kommun

### Beslut

Miljönämnden beslutar att anläggningen, fordonstvätt på fastighet XX, får drivas vidare med nuvarande rening och att nämnden beslutar med stöd av 26. Kap 21 § och 2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) att förelägga verksamhetsutövare XX organisationsnummer: XX ökad provtagningsfrekvens av anläggningen, fordonstvätt på fastighet XX

### Motivering till beslut

Då den provtagning som genomförts den 21:a april 2018 visar på att uppmätta halter av föroreningar vid provtagningen underskrider värdena för högsta mängd förorening per fordon i de av nämnden antagna riktlinjerna för fordonstvätt anser nämnden att verksamheten får bedrivas vidare med nuvarande reningsteknik.. Nämnden anser dock att eftersom de uppmätta halterna av föroreningar vid provtagningen ligger mycket nära värdena för högsta mängd förorening per fordon enligt riktlinjerna samt att reningsanläggningen inte motsvarar bästa möjliga teknik så bör provtagningsfrekvensen utökas för att säkerhetsställa att inga föroreningar i halter som överskrider halterna för högsta mängd förorening per fordon enligt riktlinjerna släpps ut till spillvatten.

### Lagstöd

2 kap. 2 § Miljöbalken (1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

26 kap. 21 § Miljöbalken (1998:808)

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

### Ärendebeskrivning

Miljönämnden i Habo och Mullsjö kommuner beslutade 15 mars (MN 2018-03-15 § 16) att XX skulle utföra förnyad provtagning

Dnr M-2018-75

**Forts § 35**

av avloppsvatten från fordonstvätt, samt att ärendet skulle tas upp på nytt för beslut när resultatet av provtagningen inkommit till miljönämnden. Nämnden beslutade även att miljöchef får delegation på att utforma föreläggandet om krav på ny provtagning. XX har utfört provtagning enligt föreläggandet. Provtagningstillfället fick skjutas upp till den 21:e april 2018 p.g.a. att slamtömning av oljeavskiljare genomfördes i mars 2018. XX kommunicerade detta till miljöförvaltningen innan tömningen genomfördes och miljöförvaltningen godkände att provtagningen genomfördes vid det av bolaget föreslagna datumet.

Nämnden behandlar vid dagens sammanträde ärendet och verksamhetsutövarens resultat av provtagning 21 april 2018. Provtagningen har sammanställts i rapporten *Provtagning av utgående vatten för XX* daterad 2018-05-15.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Bertil Engström (MP) m.fl. yrkar att anläggningen, fordonstvätt på fastighet XX, får drivas vidare med nuvarande rening och att nämnden beslutar med stöd av 26. Kap 21 § och 2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) att förelägga verksamhetsutövare XX organisationsnummer: XX ökad provtagningsfrekvens av anläggningen, fordonstvätt på fastighet XX

**Miljönämndens behandling**

Ordförande ställer proposition på sitt eget m.fl. förslag och finner att nämnden bifaller det.

**Bilagor:**

Beslutsunderlag daterat 2018-05-28

Rapport, provtagning av utgående vatten från XX 2018-05-15

Beslut Mn 2018-03-15 § 16

Hur man överklagar hos länsstyrelsen (förvaltningsbesvär)

Delgivningskvitto (signeras och återsändes till miljöförvaltningen)

Kopia:  
Tekniska förvaltningen, Habo kommun  
Verksamhetsutövare XX

**Dnr M-2018-2**

## **§ 36 Redovisning av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Redovisning av delegationsbeslut nr 124-148, 2018 enligt delegationslistan.

Delegationslistan förklaras härmed redovisad.



### § 37 Presentation av nya medarbetare

Livsmedelsinspektör Katarina Holmstedt och miljöstrateg Ellen Lindberg presenterar sig för nämnden.

### § 38 **Betänkande av Utredningen om hållbara vattentjänster, SOU 2018:34 - Informationsärende**

Miljöchef Agneta Martinsson informerar nämnden om utredningen *Om hållbara vattentjänster* (SOU 2018:34)

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunen ska utreda om det finns en möjlighet att på ett annat sätt än med en allmän va-anläggning uppnå ett motsvarande skydd för människors hälsa och miljön.

Ett krav införs på avloppsdeklaration för små avloppsanläggningar. Ett ackrediterat kontrollorgan utför en enkel kontroll och upprättar en avloppsdeklaration som fastighetsägaren skickar in till kommunen. Avloppsdeklarationen är inte tillsyn utan den ska ge fastighetsägaren information om sitt avlopp och incitament att åtgärda det för att undvika kommunala tillsynsavgifter. De ger kommunen information om vilka små avlopps-anläggningar i kommunen som behöver åtgärdas och kan på så sätt effektivisera tillsynen. Fastighetsägare som inte skickar in någon deklaration ska enligt förslaget riskera miljöstraffavgift.

Reglerna som kommunens tillsyn av små avlopp utgår från måste bli tydligare. Detta kan enligt Havs- och vattenmyndigheten kraftigt minska handläggningstiderna. Utredningen förslår därför att Havs- och vattenmyndigheten får föreskriftsrätt när det gäller små avlopp och att det tydliggörs att Havs- och vattenmyndigheten ansvarar för tillsynsvägledning för små avloppsanläggningar belastade med hushållsvatten och som är dimensionerade för högst 200 personekvivalenter.

Kommunerna ska få stöd med kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte av Havs- och vattenmyndigheten vad det gäller hur tillsyn, taxor och provning kan utformas för att ge ökad åtgärdsstakt.

Utredningen förslår också att Havs- och vattenmyndigheten får i uppdrag att genomföra en satsning inriktad på hur nya e-tjänster och IT-lösningar kan effektivisera tillsynen samt ta fram ett underlag om små avloppsanläggningars tekniska prestanda som både kommuner och fastighetsägare kan få tillgång till.

## § 39 Information

- Ekonomisk redovisning av miljönämndens verksamhet april 2018
- Utbildning av nya nämndpolitiker våren 2019
- Presidieträff i Tranås 21/9
- FAH höstmöte 3-4 oktober 2018 i Jönköping
- Verksamhetsplan 2019-2021, Miljösamverkan f
- Personuppgiftsbiträdesavtal
- Agenda 2030 detaljerade mål till nämnderna (Habo)

**§ 40 Kurser och konferenser**

Inga kurser anmälda

**§ 41 Tillkommande ärenden**

*Utredning om hållbara vattentjänster* behandlas i paragraf § 38

*Övriga fråga* – behandlas i § 42.

## § 42 Övrig fråga

Vice Ordförande Erik Johansson (M) ställde övrig fråga om möjlighet till efterdebitering rörande tillsyn i förhållande till nuvarande årlig avgift som debiteras i förskott.