

§ 10 Yttrande över förslag till detaljplan för del av Kvill 1:3 m fl..... 15

§ 10 Yttrande över detaljplan för Solåkra - del av Kvill 1:3 m.fl., Habo kommun

Beslut

Miljönämnden beslutar att lämna yttrandet nedan.

Paragrafen förklaras som omedelbart justerad

Yttrande

Buller

Det är positivt att en bullervall planeras för planområdet. Det är viktigt att vallen utformas så att den även dämpar buller vid fasaden för bostaden som kallas hus 10. Den bullervall som finns med i trafikbullerutredningen viker av mot huset för att dämpa buller även på den nordvästra fasaden. Det bör därför säkerställas att det markerade området på plankartan ger tillräckligt med utrymme för den utformningen.

Dagvatten

Det bör framgå av plankartan att fördröjning och omhändertagande av dagvatten ska ske på varje tomt så långt som möjligt så att det beaktas vid exploatering. Övriga VA-ledningar ska kopplas på ifrån det befintliga bostadsområdet, det kan ju också vara möjligt för dagvatten om kapaciteten finns.

Radon

I sammanfattning av miljöpåverkan redovisas marken som normalrisk men det finns ingen undersökning bifogad som stöder resonemanget. Planbeskrivningen bör kompletteras med information om de mätningar och undersökningarna som är gjorda för radon.

Lukt

När marken brukas kommer bostäderna att utsättas för luktstörningar. Vid spridning av gödsel inom 100 meter från detaljplan måste hänsyn tas enligt de lokala föreskrifterna för människors hälsa. Det ska framgå i planbeskrivningen.

Det är positivt att det finns utrymme för trädridå på plankartan. Eftersom den befintliga trädridån är liten kan det vara lämpligt att utöka med fler träd när området ska exploateras så att bostäderna snabbt får en avskärmande ridå.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden i Habo har tagit fram förslag på detaljplan för Solåkra, del av Kvill 1:3 m fl. Planen ska möjliggöra bostäder i form av 7 stycken par hus. Vidare omfattar planförslaget också lokalväg och mark för uppförande av bullervall. Förslag till detaljplan har lämnats till miljönämnden för samråd enligt standardförfarande.

Miljönämndens behandling

Joachim Werich (M) yrkar att meningen *Det bör framgå i planbeskrivningen* i avsnittet Lukt ska ändras till *Det ska framgå i planbeskrivningen*.

Beslutet ska skickas till:

Byggnadsnämnden, plan@habokommun.se

Akten