



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Del av Kyrkeryd 6:2

Diarienummer: BN 2024-277

2025-02-04

Bedömning av betydande miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:11 och MB 6:6 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i planbeskrivningen under rubriken *Planeneringsunderlag*.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i norra delen av Habo tätort och begränsas av Hjovägen i nordväst, Kråkerydsvägen i nordöst och angränsade bostadsområden i söder. Planområdet består i huvudsak av skogsmark, men inkluderar även delar av Hjovägen och Kråkerydsvägen samt en återvinningsstation lokaliserad längs med Kråkerydsvägen. Gång- och cykelvägar sträcker sig genom skogsmarken i planområdet i nordöst-västlig riktning med anslutningar vidare via Kråkerydsvägen och Hjovägen vidare ner till bostadsområde söderut. Österut ligger förskolan Äventyret och Kråkerydsskolan. Kollektivtrafik finns att tillgå i närheten med närmsta busshållplats lokaliserad ca 150 m söderut från området. Marken i området är relativt plan och den totala markytan inom planområdet uppgår till cirka 2,3 ha.



Planområdet i vit markering.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen möjliggör för att del av planområdet bebyggs med bostäder, samtidigt som stora delar av skogsmarken inom planområdet bevaras. Planen tillåter byggnation av flerbostadshus i två olika höjder: fyra våningar i den norra delen och två våningar i den södra delen av området. En variation i byggnadshöjd skapar siktlinjer och bidrar till bra solljusförhållanden

samtidigt som mötet med befintlig bebyggelse blir mer naturlig. Planförslaget bedöms bidra med ett positivt tillskott till omgivningen både vad gäller bostadstyp, upplåtelseform och storlek på bostad. Lägenheterna erbjuds i varierande storlekar och kan över tid anpassas genom förändring av antalet rum, vilket gör dem flexibla och hållbara över tid. Ett tillskott av flerbostadshus på platsen skapar bättre möjligheter för boende att leva kvar i området, även om deras bostadsbehov förändras.

Utöver bostäder, planläggs området för allmän platsmark, gata och natur. Stora delar av skogsmarken inom planområdet kommer finnas kvar genom att planläggas som allmän platsmark, natur. Det möjliggörs även för lekplats inom naturmarken. De delar av Kråkerydsvägen och Hjovägen som inkluderas i planområdet, planläggs som allmän platsmark, gata, detta för att säkerställa att planområdet har tillräckligt utrymme för att inrymma gaturummets olika funktioner och att nuvarande diken längs Kråkerydsvägen kan bevaras. Markanvändningen allmän platsmark, gata, möjliggör också att sopbil kan angöra längs Kråkerydsvägen i anslutning till kvartersmarken för bostäder.

Planens tänkbara effekter

Planen utgår dels från gällande detaljplaner och rådande struktur i området, dels från platsens tätortsnära läge och riktlinjerna i *Översiktsplan 2040* om att låta Habo tätort växa med en varierad bebyggelsestruktur. Enligt kommunens kriterier för bedömning av områden lämpliga för bostadsändamål, som uttrycks i översiktsplanen, är fokus på att förtäta i centrala områden med god tillgång till kollektivtrafik, dra nytta av redan gjorda investeringar i vägar, vatten och avlopp, säkerställa närhet till natur, undvika att bebygga jordbruksmark och bidra till att skapa en sammanhängande tätort. Det aktuella planområdet är inte specifikt utpekad som bostadsområde i översiktsplanen, men anses stämma väl överens med kommunens nämnda hållning gällande områden lämpliga för bostadsändamål. Dessutom är området redan detaljplanelagt idag.

Förslaget innebär att skogsmark tas i anspråk, vilket är en varaktig effekt. Skogsmark kring tätorter utgör ofta viktiga friluft- och rekreationsområden, och skogsmarken runt Habo tätort har dessutom höga naturvärden. I detta fall finns möjligheten att förtäta inom Habo tätort under förutsättning att en mindre del skogsmark inom tätorten tas i anspråk. Genom att planera för förtätning inom tätorter kan många vinster göras. Marken utnyttjas mer resurseffektivt, kostnader för infrastruktur minskar jämfört med exploatering av mark utanför tätorten och avstånden till olika målpunkter minskar. Exploatering på mark som inte ligger inom eller i anslutning till tätorten skapar istället en barriäreffekt med stora avstånd mellan olika delar av tätorten. Samtidigt är det viktigt att värna om tätortsnära skogar och det behöver beaktas att skogsmarken är värdefull, särskilt för boende i närområdet och även för barnen på den förskola och skola som finns i närheten. Syftet med planen är därför möta behovet av fler bostäder, samtidigt som så mycket som möjligt av skogsmarken kan bevaras. Utöver den del av skogsmarken som planläggs för bostadsändamål, ska skogsmarken inom planområdet planläggas för allmän platsmark, natur, för att säkerställa att stora delar av skogsmarken kan bevaras.

I och med exploatering, ca 20 st lägenheter, bedöms trafiken inom och till och från området öka något. Utfartsförbud längs del av Kråkerydsvägen styr att möjlig in- och utfart kan anordnas på ett trafiksäkert sätt vid nuvarande korsning Barrvägen/Kråkerydsvägen. Existerande gång- och cykelvägar inom skogsmarken bevaras genom att planläggas som

allmän platsmark, natur. Dagvatten ska hanteras inom kvartersmarken och kan samordnas med växtlighet för att samtidigt bidra med estetiska inslag.

Alternativ

Detaljplanen innebär att behovet av skogsmarken och bostäder har vägts mot varandra. Med hänsyn till behovet av fler bostäder, markens lämpliga beskaffenhet samt områdets läge inom tätorten i anslutning till redan utbyggd infrastruktur, bedöms det som motiverat att fortsatt planlägga en del av skogsmarken för bostadsbebyggelse. Ett alternativ, att istället exploatera jordbruksmark för ny bebyggelse, skulle istället minska tillgången till denna typ av mark, som likt skogsmark är en viktig men minskande resurs. Det skulle även sannolikt kräva mer omfattande investeringar i ny infrastruktur och bidra till utglesning av tätorten.

Nollalternativ

Ett nollalternativ innebär att nuvarande detaljplaner för det berörda området fortsätter att gälla utan några förändringar. Området omfattas av tre gällande detaljplaner, varav en är detaljplanen för Norra Lagget, som tillåter bostadsbyggande men med stora begränsningar i exploateringsgraden och markens utnyttjade. Enligt denna plan får byggnader uppföras med en bruttoarea på högst 650 m², vilket inkluderar alla våningsplan och gemensamma ytor som trapphus och korridorer. Detaljplanen reglerar även stora delar prickmark, vilket innebär att marken ej får förses med byggnad. Sammantaget är detaljplanen begränsande vad gäller möjlighet att uppföra flerbostadshus inom området.

Dessutom innebär ett nollalternativ att den mark som i detaljplanen för Kyrkeryd 1:65 m fl fastigheter är avsedd för handel fortsätter att vara reserverad för detta ändamål. På samma sätt skulle parkområdet längs Kråkerydsvägen, som är planlagt i detaljplanen för Mossen 1:1, fortsätta att gälla. Detta försvårar möjligheten att anlägga en nödvändig in- och utfart för det område som är avsett för bostadsbyggande. Sammanfattningsvis leder ett nollalternativ sannolikt till att ingen ny utveckling sker i området, men att detaljplanerna för området fortsatt gäller, vilket begränsar möjligheten att bygga de föreslagna bostäderna och skapa nödvändiga infrastrukturella anslutningar.

Sammanvägd behovsbedömning

Enligt 5 kap. 34 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen och sammanfattas ovan. Habo kommun bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som anses i PBL och en MKB därför inte behöver upprättas.

Checklista

Del 1 – MKB			
	Ja	Nej	Kommentar
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura- 2000 områden enligt MB 7 kap. 28, 28a §?		X	
Del 2 – Riksintressen MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret	X		
Väg	X		

Flygplats	X		
Järnväg	X		
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 – omgivning

	Berörs ej	Berörs		Kommentar
		+	-	
Natur				
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X			
Skyddsvärda träd	X			Enligt länsstyrelsens kartering över skyddsvärda träd, finns det inga sådana utpekade inom planområden.
Åkermark och skogsmark		X	X	I samband med exploatering inom planområdet tas en del av skogsmarken i anspråk. Vad gäller planläggning av markanvändning, säkerställer dock aktuellt planförslag samtidigt att stora delar av skogsmarken inom planområdet bevaras genom att planläggas som naturmark, i stort mer än vad som regleras i nuvarande detaljplaner för området. Den mark som tas i anspråk för bostadsändamål är redan planlagd för bostadsändamål i gällande detaljplan för området.
Grön länk	X			

Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten	X				Planförslaget innebär att delar av den nuvarande skogsmarken kommer att hårdgöras. Habo kommun arbetar aktivt med Vätterbäckarna för att förhindra att förorenat vatten når Vättern. Därför krävs det att dagvattnet fördröjs och renas innan det släpps ut i det kommunala dagvattensystemet. Detaljplanen säkerställer att stora delar av naturmarken bevaras inom planområdet och att dagvattenhantering inom kvartersmarken gör det möjligt att omhänderta och rena vatten.
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				
Drickvattentäckt	X				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				Planförslaget innebär viss ökad trafik till och från föreslagna bostäder, vilket innebär viss ökning av luftföroreningar, dock finns inte indikationer på att MKN för luft äventyras.
Buller och vibrationer	X				Viss ökning i trafik, men bedömningen görs att det inte ska påverka omkringliggande fastigheter. Enligt framtagna bullerutredning kan riktvärden för buller följas.

Trafik	X				Viss ökning av trafik, framför allt till och från föreslagna bostäder. Läget inom tätorten erbjuder närhet till kollektivtrafik i form av busshållplats ca 150 m från planområdet och tågstation i centrum på cirka 1,5 km avstånd, men inflyttningen till planområdet kommer innebära bilnyttjande.
Farligt gods	X				
Översvämning	X				Området är inte utpekad för översvämningrisk, men ökade hårdgjorda ytor påverkar möjligheten att omhänderta vatten. Föreslagna dagvattenlösningar möjliggör att dagvatten som alstras av tillkommen bebyggelse kan tas hand om inom kvartersmarken.
Risk för erosion, sedimentation och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				
Radon	X				Resultaten utifrån radonmätning i samband med tidigare planläggning visar att området kan klassas som normalradonmark. Bebyggelse bör utföras radonsäkert.
Explosion	X				

Ljus	X				
Skugga	X				
Lukt	X				
Avfall och återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden			X		En viss störning kan förekomma under byggtiden.
Kulturmiljö, stads och landskapsbild					
Fornlämningar och byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild		X	X		Eftersom planförslaget innebär att skogsmark tas i anspråk och omvandlas till bostadsbebyggelse med tillhörande tomtmark, påverkas landskapsbild. Förslaget syftar till att ny bebyggelse kan ta hänsyn till och samspela med rådande karaktär, men all exploatering innebär dock en viss påverkan på landskapsbild.
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen		X	X		Planförslaget innebär att behovet av bostäder och bevarandet av skogsmark har vägts mot varandra.
Mellankommunala intressen	X				
Del 4 – Kommunala styrdokument					
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentar		
Översiktsplan	X		Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.		
Grönstrukturplan	X		Delar av skogsmarken i det aktuella planområdet är utpekade både för sociala och ekologiska värden. Dock är inte området för den del av skogsmarken som i		

			föreslaget föreslås planläggas för kvartersmark, bostäder, utpekad för detta. De delar av skogsmarken som pekas ut för sociala och ekologiska värden i grönstrukturplanen kommer i detaljplanen att planläggas som allmän platsmark, natur.
Planprogram			
Gällande detaljplan	X	X	<p>Planområdet omfattas sammantaget av tre gällande detaljplaner.</p> <p>Det övergripande syftet i gällande detaljplaner för området stämmer överlag överens med planförslaget. Stora delar av området kommer fortsatt vara planlagt för naturmark och kvartersmarken för bostäder vid korsningen Hjovägen/Kräkerydsvägen planläggs fortsatt för detta, med justeringar av byggrätten. Ytan planlagd för kvartersmark, handel, i gällande detaljplan är obebyggd och kommer istället planläggas för allmän platsmark, natur, då kommunen inte ser något behov av handel inom området. Sammantaget anses planförslaget i stort stämma överens med gällande detaljplaner för området, med mindre justeringar.</p>
Del 5 – Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs	Berörs ej	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			

Naturreservat		X	
Kulturresevat		X	
Naturminne		X	
Biotopskyddsområde		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Strandskyddsområde		X	
Miljöskyddsområde		X	
Vattenskyddsområde		X	

Del 6 – sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	Bedömningarna grundar sig i hög grad på genomförda översiktliga utredningar och är relativt säkra.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		En exploatering av skogsmark för ändamål såsom bostäder och vägar innebär en förändring av landskapet och det är ofta svårt att återställa skogsmark till sitt ursprungliga tillstånd. Det innebär därför en varaktig förändring eftersom återkallbarheten är begränsad. Däremot kan utformning av ny bebyggd miljö planeras och genomföras på sådant vis att det sker med hänsyn till landskapet så långt det är möjligt, exempelvis

			genom att eftersträva bevarande träd och att minska andel hårdgjorda ytor.
Planens sammantagna miljöpåverkan	Planförslaget bedöms med hänsyn till ovanstående bedömningar inte medföra betydande miljöpåverkan. Ingen MKB kommer därför att upprättas för planförslaget.		
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

	Berörs ej	Berörs		Betydande	Kommentar
		+	-		
Barnkonventionen		X	X		Det bedöms att planens genomförande kommer beröra barn då det planeras för bostäder. Det finns närhet till både skola och förskolor samt goda förbindelser med gång- och cykelväg inom området. Även kollektivtrafik kan nås i nära anslutning till planområdet. Goda förutsättningar att röra sig till fots, med cykel och kollektivt stärker barns rörelsefrihet och ökar möjligheten att ta sig fram på egen hand. Däremot innebär planförslaget att del av skogsmarken inom planområdet tas i anspråk för bostäder, vilket kan påverka barnperspektivet negativt genom minskad tillgång till grönområde. Samtidigt finns det även tillgång till större

					sammanhängande grönområde på kort avstånd som kan nyttjas för rekreation och lek.
Jämställdhet, trygghet och säkerhet		X			
Tillgänglighet		X			
Ekonomiska konsekvenser	X				
Mål för hållbar utveckling – Miljömålen					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig.	X				Detaljplanen medger bostäder, natur och gata. Tillkomst av nya bostäder innebär viss ökning av trafik, men inte i sådan omfattning att det bedöms innebära påtagliga utsläpp.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras	X				

påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.					
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				

<p>10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p>	X				
<p>11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.</p>	X				
<p>12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.</p>			X		Planförslaget innebär att skogsmark tas i anspråk, vilket påverkar målet negativt.
<p>13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.</p>	X				
<p>14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald,</p>	X				

<p>upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p>					
<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>	X				<p>Planförslaget innebär en utbyggnad inom tätorten, vilket motverkar en utglesning av tätorten. Genom att tillföra en ny bostadstyp skapas en variation i området och möjliggör för boende att bo kvar i området även när bostadsbehovet förändras. Detta bidrar till en långsiktig, hållbar användning av marken. Planområdet ligger också nära busshållplats, skolverksamhet och grönområde. Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan på målet.</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>	X				<p>Planförslaget innebär att en del skogsmark inom planområdet tas i anspråk. Övrig skogsmark i området planläggs som allmän plats, natur, för att det fortsatt ska kunna finnas kvar.</p>