

# CHECKLISTA FÖR MARKANVISNING

Munkvägen  
Habo  
Habo kommun

Diarienummer: KS22/100

2022-06-27



HABO KOMMUN

## Innehåll

Under varje rubrik anges vilka krav som byggaktören måste uppfylla som byggare inom området. Under varje rubrik finns också ett antal val som byggaktören kan fylla i om de anser att uppfylla dessa i projektet.

Byggaktören förbinder sig att följa de krav samt val som har angetts i checklistan. De ikryssade valen ska ingå i projektets kontrollplan. När bebyggelsen färdigställs ska byggaktören skriftligt, senast ett år efter slutbesked för byggnationen utfärdats, redovisa hur kraven och valen har uppfyllts.

Checklistan kommer att följa med under hela processen från markanvisning till genomförandet. Byggaktören kan bli ålagd att betala en tilläggsköpeskilling för marken om redovisning av checklistan uteblir eller att åtaganden enligt ifylld checklista inte förverkligas. Detta regleras i markanvisningsavtalet.

# 1. Allmän information om företaget

**Krav:**

Företagets namn:

Företagets organisationsnummer:

Företagets adress och kontaktperson:

Eventuella samarbetspartner under projektering:

Eventuella samarbetspartner under byggnation:

**Val:**

Byggaktören har miljöpolicy/miljöprogram

Byggaktören har miljöledningssystem

Byggaktören har kvalitetsledningssystem

Miljöarbetet är certifierad enligt: (t ex EMAS, ISO 14 001 el. likv.)

Kvalitetsarbetet är certifierad enligt: (t ex ISO 9 001 el. likv.)

Ange vem som innehar certifiering. Byggaktör och/eller samarbetspartner:

# 2. Allmän information om projektet

**Krav:**

Totalt antal bostäder för projektet: \_\_\_\_\_ st

Upplåtelseform:

Hyresrätt

Kooperativ hyresrätt

Bostadsrätt   
Äganderätt

Antal bostäder fördelas enligt följande: (antal lgh, antal rum, m2 BOA)

st	rok	m2 BOA
st	rok	m2 BOA
st	rok	m2 BOA
st	rok	m2 BOA

Totalt BOA i projektet: m2

Totalt BTA i projektet: m2

Total produktionskostnad (ca): kr/m2 BTA (mark- och byggkostnad inkl. byggherrekostnad)

**Vid hyresrätt, beräknat:**

Hyresnivå för slutkund (ca.):

Exempelbostad:	rok	kr/mnd
Exempelbostad:	rok	kr/mnd
Exempelbostad:	rok	kr/mnd

Inklusive:  värme  vatten  el

Hur är långsiktig förvaltning av bostäderna tänkt att lösas:

Antal parkeringsplatser för bilar: st och cyklar st

**Vid bostadsrätt, beräknat:**

Kostnader för slutkund per bostad (ca.):

rok	pris (kr)	avgift (kr/mnd)
rok	pris (kr)	avgift (kr/mnd)
rok	pris (kr)	avgift (kr/mnd)
rok	pris (kr)	avgift (kr/mnd)
rok	pris (kr)	avgift (kr/mnd)

Antal parkeringsplatser för bilar: st och cyklar st

### Vid äganderätt, beräknat:

Kostnader för slutkund per bostad (ca.):

rok            pris (kr)

rok            pris (kr)

rok            pris (kr)

Antal parkeringsplatser för bilar:            st och cyklar            st

#### Val:

Vid bostadsrätt/äganderätt, hur är långsiktig förvaltning av bostäderna tänkt att lösas och vilket stöd får tillträdande styrelse:

Vid bostadsrätt/äganderätt, finns det alternativa finansieringslösningar:

## 3. Byggnadsmaterial och produktion

Material, konstruktioner, installationer och byggmetoder ska väljas så att hållbara hus med låg miljöbelastning erhålles. Vid val av material ska särskilt beaktats att de ska vara resurssnåla att framställa och ger så liten miljöpåverkan som möjligt. I första hand ska sådana material väljas som är möjliga att återanvända. I de fall återanvändning inte är möjlig ska sådana material väljas som går att återvinna. Valda material och konstruktioner ska möjliggöra en framtida rivning genom demontering.

#### Krav:

Byggnationen ska alltid uppfylla gällande krav i BBR vid tillfälle för bygglov.

- Beaktas bör att enligt BBR krävs att miljöhus förläggs < 50 m från entréer.

Byggnationen ska alltid uppfylla gällande krav i Elsäkerhetsverkets föreskrifter och Elinstallationsreglerna.

Val:

Certifiering av byggnationen (t.ex. Sunda Hus, Miljöbyggnad, Svanen, LEED)

Ange certifiering:

Husen har en stomme helt i trä.

För att en byggnad ska definieras som träbyggnad ska stommen till huvuddelen utgöras av träbaserade material.

Husen har en stomme delvis i trä

Redovisning och fördelning stommaterial

Som takmaterial på bostadshus ska användas sedum eller gräs.

Som takmaterial på komplementbyggnaderna ska användas sedum eller gräs.

Ange på vilka byggnader

Byggproduktion kommer att ske väderskyddat:  
helt (i fabrik och på byggarbetsplatsen).

delvis (i fabrik och på arbetsplatsen)

Tillgänglighet- och trygghetsfrågor samt fallprevention är viktigt att beakta i ett bostadsområde. Vi avser att jobba med tillgänglighet och trygghet för alla på följande sätt:

Andra åtgärder som ska vidtas för att få hållbara hus:

## 4. Energi

### Krav:

Byggnationen ska alltid uppfylla gällande krav i BBR vid tillfälle för bygglov.  
Förbrukningen av köpt energi ska uppgå till max \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup> per år.

Ange tänkt uppvärmningssystem för byggnationen:

### Val:

Husen uppfyller kraven för lågenergihus, passivhus, plusenergi hus   
eller liknande.

Ange val:

Inom bebyggelsen ska den icke-förnyelsebara energiåtgången minskas   
genom användandet av solfångare, solceller, vindkraft eller liknande.

Ange val:

Ange placering:

Andra energisparande åtgärder som ska vidtas:

## 5. Tomtmark och grönytor

### Krav:

Byggnationen ska alltid uppfylla gällande krav i BBR vid tillfälle för bygglov.  
Beaktas bör att enligt BBR ska tomten vara tillgänglig. Byggnationen ska uppfylla  
Trafikförordningens krav gällande buller.

Vid överlämnande av grupphus till slutkund kommer tomtmarken att  
omfatta följande markarbete som standardutförande (ange vad som  
ingår t ex grov- eller finplanering, uteplats, stödmur, carport, uteförråd m.m.):

Åtgärder som ska vidtas för att lokalt omhänderta dagvatten (LOD):

Hur många procent av vistelseytan inom utemiljön är solbelyst minst 5 timmar per dygn vid vår- och höstdagjämning? Redovisa på situationsplanen i presentationen.

Antal procent \_\_\_\_\_ % vid minst 5 timmar per dygn.

*Val:*

Åtgärder för att skapa en gemensam utemiljö som tilltalar en bred mål- grupp, t.ex. väderskyddade vistelseytor, odlingsmöjligheter, gemensamhets- hus, grillplats m.m. på den gemensamma gården:

## 6. Parkeringstal

*Krav:*

Habo kommun har inte antagit riktlinjer för parkeringstal men arbetar utifrån principen att all parkering ska ske inom den egna fastigheten. För att få en uppfattning av parkeringsbehovet har kommunen listat några nyckeltal;

Flerbostadshus: 9 bilplatser och 18 cykelplatser/1000 m<sup>2</sup> BTA (Lgh >35 m<sup>2</sup>)

Flerbostadshus: 7 bilplatser och 22 cykelplatser/1000 m<sup>2</sup> BTA (Lgh <35 m<sup>2</sup>)

Parkeringstalen reglerar hur mycket parkering en byggaktör/ fastighetsägare måste anlägga vid nybyggnad. Huvudsyftet med parkeringstalen är att säkerställa att byggaktör/fastighetsägare tillgodoser parkeringsbehovet på ett sätt som inte belastar intilliggande allmän plats, exempelvis gatumark.

## 7. Socialt engagemang

*Val:*

Gemensamma lokaler för social samvaro och aktiviteter för de boende anordnas inom området.

Beskrivning:



När projektering påbörjas ska en särskild arbetsgrupp utses för projektet med bl.a. intressenter som vill bo i området.

Byggaktören erbjuder praktikplatser för t.ex. ungdomar, nyanlända, personer med särskilda behov.   
Beskrivning:

Konstnärliga utsmyckningar anordnas inom bostadsområdet.   
Beskrivning:

Vi avser att arbeta med socialt engagemang på ytterligare sätt:

**Materialet ska vara plan- och exploateringsenheten till handa senast den 16 september 2022.**