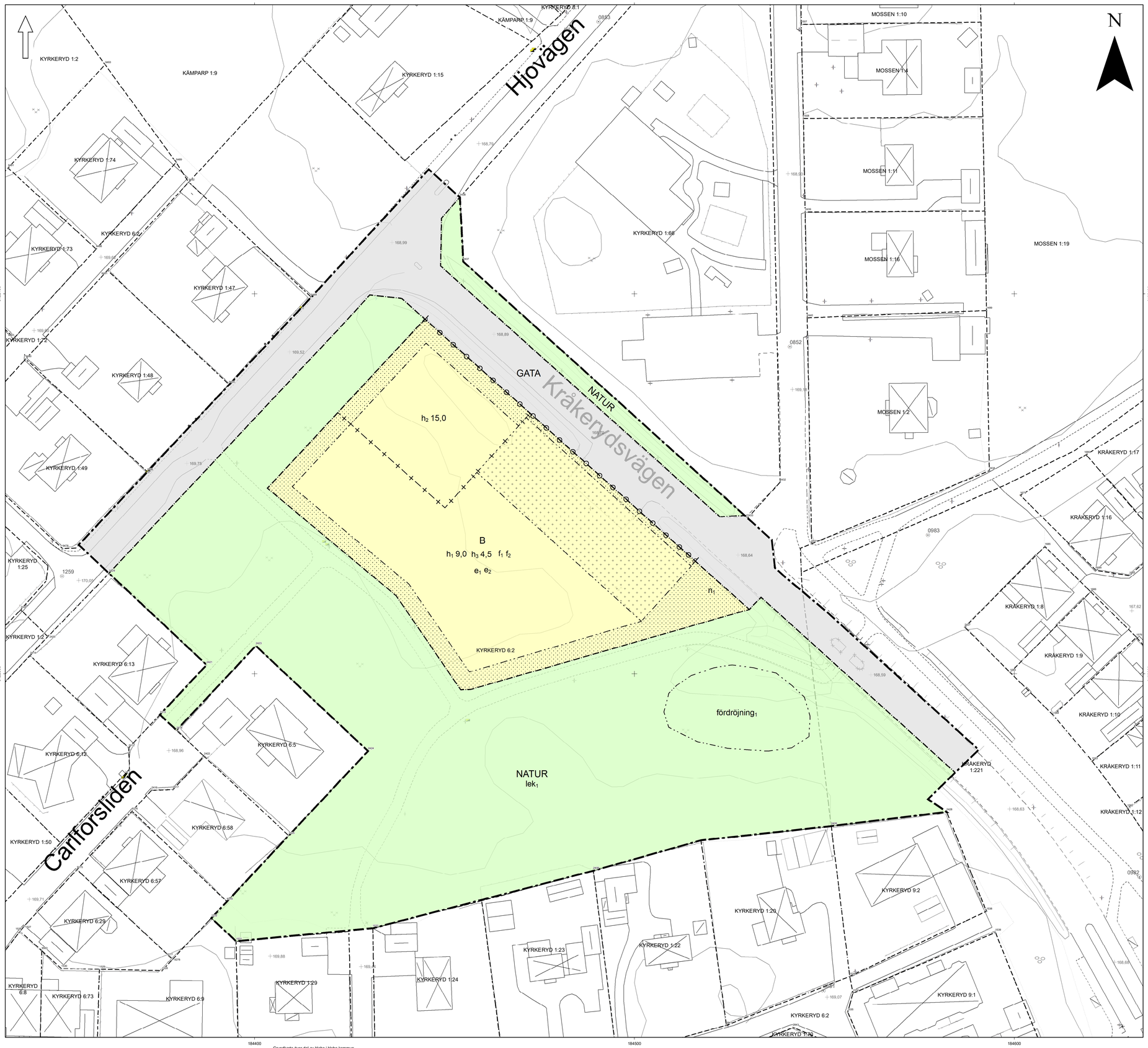

Skala 1:500

0 25 50 Meter

Grundkarta över del av Habo i Habo kommun
Fastighetsindelning: 2024-11-15
Markkomplettering: 2024-09
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnaderna begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer.

Sweco AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

lek_1 — Lekplats

$fördröjning_1$ — Fördröjning av dagvatten ska finnas inom den avgränsade ytan. Utförandet ska anpassas till den omkringliggande miljön.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 9,0 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter.

h_2 15,0 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

h_3 4,5 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter inom användningsområdet.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 m² inom användningsområdet fördelat på minst tre byggnader, utöver det får komplementbyggnad finnas till största sammanlagda byggnadsarea på 800 m² inom användningsområdet.

e_2 — Inom användningsområdet får maximalt 25 bostäder uppföras.

Utformning

f_1 — Endast flerbostadshus, radhus eller kedjehus inom användningsområdet.

f_2 — Huvudbyggnader inom användningsområdet ska förses med sadeltak. Annan taktyp är tillåten för mindre del av huvudbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Anordnande av infart till kvartersmarken ska anpassas till den anslutande gatumarkens höjd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för **Del av Kyrkeryd 6:2** Habo kommun	ANTAGANDEHANDLING
	Upprättad: 2026-02-02
	Antagande: 2026-02-19 (BN)
	Laga kraft:
	Diarienummer: BN 2024-277
Planförfattare: Lovisa Öquist	HABO KOMMUN