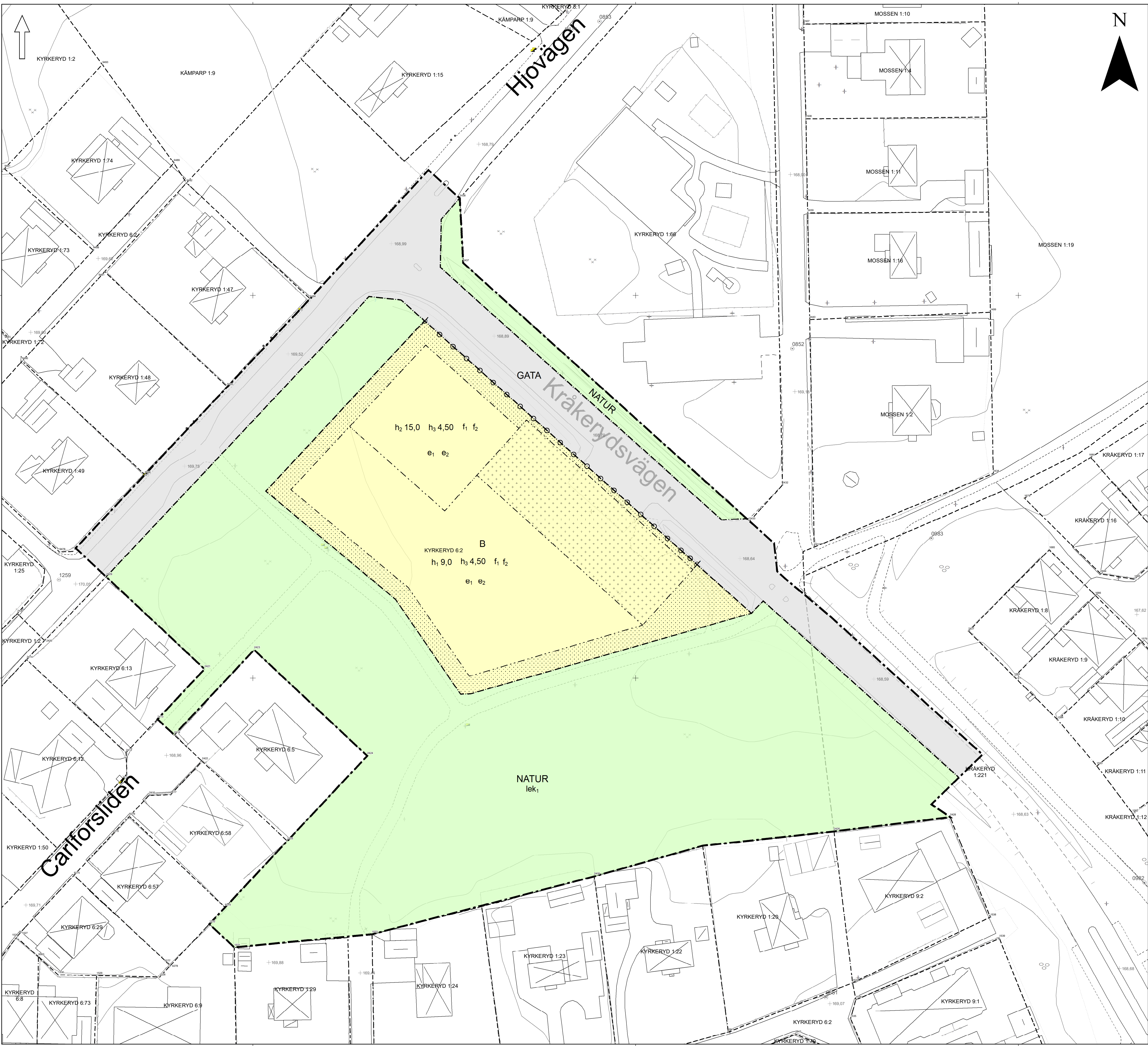


Grundskarta över del av Habo i Habo kommun
Fastighetsindelning: 2024-11-15
Markkomplettering: 2024-09
Koordinatsystem: Sveref 99 13 30
Höjningsnivå: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer.
Sweco AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

lek₁ Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter

h₂ 15,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter

h₃ 4,50 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,50 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 m² inom användningsområdet fördelat på minst tre byggnader, utöver det får komplementbyggnad finnas till största sammanlagda byggnadsarea på 800 m² inom användningsområdet.
- e₂ Inom användningsområdet får maximalt 25 bostäder uppföras

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus, radhus eller kedjehus
- f₂ Huvudbyggnader ska förses med sadeltak. Annan taktyp är tillåten för mindre del av huvudbyggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för Del av Kyrkeryd 6:2 Habo kommun	GRANSKNINGSHANDLING
	Upprättad: 2025-09-10
	Godkännande:
	Antagande:
	Laga kraft:
Planförfattare: Lovisa Öquist	Diarienummer: BN 2024-277