



# UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl.

2025-09-09

# Innehåll

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Innehåll.....                             | 2 |
| Bedömning av betydande miljöpåverkan..... | 3 |
| Platsens förutsättningar .....            | 3 |
| Planens styrande egenskaper .....         | 3 |
| Planens tänkbara effekter .....           | 3 |
| Alternativ.....                           | 4 |
| Sammanvägd behovsbedömning.....           | 4 |
| Checklista .....                          | 4 |

# Bedömning av betydande miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:11 och MB 6:6 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i planbeskrivningen under rubriken *Planeneringsunderlag*.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget centralt i Habo tätort, norr om Villagatan och på ömse sidor om Långgatan, där även del av Malmgatan i norr ingår i planområdet. Lokaliseringen innebär nära avstånd till både stationen och centrum med tillhörande service. I närområdet finns även Räddningstjänsten, Kärrsgården och vårdcentralen samt Hagabodaskolan.

Totalt omfattar planområdet åtta fastigheter. Fastigheterna Bränninge 2:133, Bränninge 2:146, Bränninge 2:212 och Bränninge 2:161 ägs av Habo Bostäder, medan de övriga fastigheterna, Stora Kärr 9:1, Stora Kärr 2:1, Bränninge 8:8 och Gunnarsbo 3:2, ägs av Habo kommun. Planområdet är idag bebyggt med bostäder, samtliga på Habo Bostäders fastigheter. Tillhörande bostäderna finns parkering, miljöhus, cykelparkeringar och grönytor. I övrigt består planområdet av gatumark, samtlig inom kommunens fastigheter, samt mindre yta planlagd för kvartersmark, teknisk anläggning, där Habo Kraft Energi har en nätstation.

Delar av bostadsbebyggelsen inom fastigheten Bränninge 2:133 huserar i en byggnad som tidigare användes för skoländamål. Marken för denna bebyggelsen är i gällande detaljplan planlagt för skola, men genom beslut om tidsbegränsat bygglov år 2015 möjliggjordes omvandlingen från skola till bostäder i den befintliga byggnaden. Huvudsakligt syfte med framtagande av ny detaljplan är att marken planlagd för skola istället ska planläggas för bostadsändamål, för att bekräfta nuvarande användning av marken.

## Planens styrande egenskaper

Planförslaget reglerar kvartersmark för bostäder och teknisk anläggning, och allmän platsmark för gata. Planförslaget innebär i stort att kvartersmark planlagd för skoländamål i gällande detaljplan istället planläggs för kvartersmark, bostäder. Övrig mark inom planområdet planläggs fortsatt för bostäder, teknisk anläggning och gata. För att städa upp i planmosaikerna och docka an till angränsande detaljplaner, genomförs mindre korrigeringar avseende gränser mot angränsande detaljplaner.

## Planens tänkbara effekter

Ett genomförande av planen bedöms inte innebära några betydande förändringar i förhållande till nuläget i området. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att bekräfta nuvarande användning av marken, vilken inte helt stämmer överens med den gällande detaljplanen. Genom att reglera den mark som i gällande detaljplan är planlagd för skoländamål till bostäder istället, säkerställs att nuvarande bostäder på skolmark inom området kan behållas. I övrigt utgår planen från gällande detaljplaner och existerande struktur i området. Ett genomförande av planen innebär inte heller någon ökning av trafik, eftersom inga nya bostäder föreslås i samband med planen.

## Alternativ

Då huvudsakligt syfte med detaljplanen är att ändra markanvändningen för den del av planområdet som i gällande detaljplan är planlagd för kvartersmark, skola till kvartersmark, bostäder för att säkerställa existerande bostäder inom området, har inga andra alternativ utretts. Kommunen ser inte längre något behov av skolverksamhet inom området och bedömer att bostäder inom området är lämpligt utifrån platsens förutsättningar, läge inom tätorten och omkringliggande bebyggelse. Därav bedöms det motiverat att ändra markanvändningen från skoländamål till bostadsändamål och fortsatt möjliggöra existerande bostäder inom området.

## Nollalternativ

Om ingen ny detaljplan tas fram kommer gällande planer att fortsätta gälla. Det innebär att del av befintliga bostäder inom planområdet även fortsättningsvis skulle ligga på mark planlagd för skoländamål, vilket strider mot gällande plan. I så fall måste bostäderna avvecklas när det tidsbegränsade bygglovet löper ut, något som kommunen inte önskar. För att undvika detta och säkerställa att bebyggelsen överensstämmer med detaljplanen är det motiverat att ta fram en ny plan.

## Sammanvägd behovsbedömning

Enligt 4 kap. 34 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen och sammanfattas ovan. Habo kommun bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär en betydande miljöpåverkan i den betydelse som anses i PBL och en MKB behöver därför inte upprättas.

## Checklista

| Del 1 – MKB                                                                                                             |    |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------|
|                                                                                                                         | Ja | Nej | Kommentar |
| <b>MKB</b>                                                                                                              |    |     |           |
| Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3? |    | X   |           |
| Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?                            |    | X   |           |
| Påverkar planen Natura- 2000 områden enligt MB 7 kap. 28, 28a §?                                                        |    | X   |           |

## Del 2 – Riksintressen MB 3, 4 kap.

|                                   | Påverkan  |        | Kommentar                                                                         |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | Berörs ej | Berörs |                                                                                   |
|                                   |           |        | Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder |
| Naturvård                         | X         |        |                                                                                   |
| Vättern med öar och strandområden |           | X      | Recipienten för det renade avloppsvattnet är Vättern.                             |
| Rörligt friluftsliv               | X         |        |                                                                                   |
| Kulturmiljövård                   | X         |        |                                                                                   |
| Natura 2000                       | X         |        |                                                                                   |
| Vindbruk                          | X         |        |                                                                                   |
| Yrkesfiske                        | X         |        |                                                                                   |
| Totalförsvär                      | X         |        |                                                                                   |
| Väg                               | X         |        |                                                                                   |
| Flygplats                         | X         |        |                                                                                   |
| Järnväg                           | X         |        |                                                                                   |
| Värdefulla ämnen och material     | X         |        |                                                                                   |
| Vattenförsörjning                 | X         |        |                                                                                   |

### Del 3 – omgivning

|                                           | Berörs ej | Berörs |   | Kommentar |
|-------------------------------------------|-----------|--------|---|-----------|
|                                           |           | +      | - | Betydande |
| <b>Natur</b>                              |           |        |   |           |
| Växt- och djurliv, rödlistade arter       | X         |        |   |           |
| Skyddsvärda träd                          | X         |        |   |           |
| Åkermark och skogsmark                    | X         |        |   |           |
| Grön länk                                 | X         |        |   |           |
| <b>Vatten</b>                             |           |        |   |           |
| Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §   | X         |        |   |           |
| Dagvatten                                 | X         |        |   |           |
| Grundvatten                               | X         |        |   |           |
| Ytvatten                                  | X         |        |   |           |
| Drickvattentäckt                          | X         |        |   |           |
| <b>Hälsa och säkerhet</b>                 |           |        |   |           |
| Föroreningar i luft, mark och vatten      | X         |        |   |           |
| Buller och vibrationer                    | X         |        |   |           |
| Trafik                                    | X         |        |   |           |
| Farligt gods                              | X         |        |   |           |
| Översvämning                              | X         |        |   |           |
| Risk för erosion, sedimentation och skred | X         |        |   |           |
| Miljö- och hälsofarliga ämnen             | X         |        |   |           |
| Djurhållning                              | X         |        |   |           |
| Strålning                                 | X         |        |   |           |

|                                              |           |              |                                                                                                                                                           |  |  |
|----------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                              |           |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Kraftledningar                               | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Brand                                        | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Radon                                        | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Explosion                                    | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Ljus                                         | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Skugga                                       | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Lukt                                         | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Avfall och återvinning                       | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Energiförsörjning                            | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Störningar under byggtiden                   | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| <b>Kulturmiljö, stads och landskapsbild</b>  |           |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Fornlämningar och byggnadsminne              | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Stads- och landskapsbild                     | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| <b>Motstående eller gemensamma intressen</b> |           |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Motstridiga intressen i planen               | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Mellankommunala intressen                    | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| <b>Del 4 – Kommunala styrdokument</b>        |           |              |                                                                                                                                                           |  |  |
|                                              | Förenligt | Ej förenligt | Kommentar                                                                                                                                                 |  |  |
| Översiktsplan                                | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Grönstrukturplan                             | X         |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Planprogram                                  |           |              |                                                                                                                                                           |  |  |
| Gällande detaljplan                          | X         | X            | Del av befintliga bostäder inom planområdet ligger på mark planlagd för skoländamål i gällande detaljplan, vilket strider mot gällande plan. Därför avser |  |  |

|                                   |                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                 |                  | kommunen att istället planlägga marken för kvartersmark, bostadsändamål. I övrigt har planförslaget samstämmighet med gällande detaljplaner för området och övrig mark inom planområdet planläggs fortsatt för bostäder, teknisk anläggning och gata. |
| <b>Del 5 – Områdesskydd</b>       |                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                   | <b>Påverkan</b> |                  | <b>Kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                   | <b>Berörs</b>   | <b>Berörs ej</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Skydd av områden enligt MB 7 kap. |                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturreservat                     |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kulturresevat                     |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturminne                        |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Biotopskyddsområde                |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Djur- och växtskyddsområde        |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Strandskyddsområde                |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Miljöskyddsområde                 |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vattenskyddsområde                |                 | X                |                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Del 6 – sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan

|                                                                | Ja                                                                                                                                                          | Nej | Kommentar |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?                |                                                                                                                                                             | X   |           |
| Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?                  |                                                                                                                                                             | X   |           |
| <b>Planens sammantagna miljöpåverkan</b>                       | Planförslaget bedöms med hänsyn till ovanstående bedömningar inte medföra betydande miljöpåverkan. Ingen MKB kommer därför att upprättas för planförslaget. |     |           |
| Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan |                                                                                                                                                             |     |           |

## Övriga konsekvenser

|                                     | Berörs ej | Berörs |   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|-----------|--------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |           | +      | - | Betydande                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Barnkonventionen                    |           | X      |   | Planförslaget innebär att nuvarande markanvändning (bostäder) fortsatt får finnas i ett läge inom tätorten med närhet till både stationen och centrum med tillhörande service. Det finns även lekparkar och grönområden i närheten, vilket är positivt för barn. |
| Jämställdhet, trygghet och säkerhet | X         |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tillgänglighet                      | X         |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ekonomiska konsekvenser             | X         |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Mål för hållbar utveckling – Miljömålen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
| 1. Begränsad klimatpåverkan:<br>Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig.                                                                                                                       | X |  |  |  |  |
| 2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.                                                                                                                                                                                                                                             | X |  |  |  |  |
| 3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.                                      | X |  |  |  |  |
| 4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna. | X |  |  |  |  |
| 5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning                                                                                                                                                                                                                                            | X |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
| 6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.                                                                                                                                                                                                                         | X |  |  |  |  |
| 7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.                                                                                                           | X |  |  |  |  |
| 8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.       | X |  |  |  |  |
| 9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.                                                                                                                                                               | X |  |  |  |  |
| 10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och | X |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |  |  |  |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|-----------------------------------------------------|
| skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.                                                                                                                                                                                                  |   |  |  |  |                                                     |
| 11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.                                                                                                                                                                            | X |  |  |  |                                                     |
| 12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.                                                                                                                                              | X |  |  |  |                                                     |
| 13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.                                                                                                           | X |  |  |  |                                                     |
| 14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar. | X |  |  |  |                                                     |
| 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam                                                                                                                                                                                                                                         | X |  |  |  | Planförslaget säkerställer att existerande bostäder |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>                                                                                                                                                                              |   |  |  |  | <p>kan finns kvar, vilket innebär en god hushållning med marken och att bostäder fortsatt får finnas i ett läge inom tätorten med närhet till centrum, stationen, kollektivtrafik och grönområden.</p> |
| <p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p> | X |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |