

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

**Detaljplan för del av Bränninge 1:2 m.fl.
Del av Västra Solhöjden och Anders Larssons väg**

2025-09-09

Diarienummer: BN 2024–326

Standardförfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Granskningsutlåtande

Hur planarbetet har bedrivits

Byggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2025 att skicka planförslaget för ny detaljplan ut på samråd. Samrådstiden pågick mellan den 4 mars – 4 april 2025. Under samrådstiden kom det in 10 yttranden. Yttrandena finns sammanfattade och kommenterat här under. Samrådet annonserades i JP den 1 mars 2025 och på kommunens digitala anslagstavla och hemsida, där alla handlingar fanns att ta del av.

Den 11 juli skickades planförslaget ut till granskning. Granskningstiden pågick mellan den 11 juli och 31 augusti 2025. Antalet inkomna yttranden under granskningen finns sammanfattat i detta granskningsutlåtande.

Inkomna skrivelser

Vid samrådstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit:

1. June Avfall & Miljö AB

June Avfall & Miljö AB har inga synpunkter på granskningsversionen av planförslaget.

2. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

3. Habo Energi

Inget att erinra mot detaljplanen. Befintliga ledningar finns, som behöver flyttas/läggas om.

4. Miljönämnden

Miljönämnden har inget att erinra mot förslag till detaljplan. De synpunkter miljönämnden lämnade vid samrådet har i stort beaktats.

5. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

6. Lantmäteriet

Beskrivning av gällande omkringliggande detaljplaner

Inledningsvis ska planförfattaren ha beröm för tydligt beskrivet genomförande. Vidare kan tilläggas huruvida omkringliggande planer fortsätter att gälla utanför aktuell detaljplan om den antas.

Grundkarta

Grundkartans fastighetsgränser är väldigt framträdande i plankartan och kan misstolkas som användningsgränser eller egenskapsgränser.

7. Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU har inga synpunkter på planförslaget.

8. Privatperson

Vi önskar att något kan göras gällande trafiksituationen på Anders-Larssonsväg, vi har sett planen som finns på att göra vägen långsammare och säkrare i framtiden vilket ser mycket bra ut men vi känner att något behöver göras omgående. Vi som bor i direkt anslutning till vägen upplever att hastigheten är extremt hög. Detta leder till mycket höga trafikljud som är mycket störande.

Mängden fordon har ju också ökat i takt med att fler och fler nya bostäder byggs. Vägen är idag utformad på ett sätt som uppmuntrar till en högre hastighet, detta gör det mycket osäkert för exempelvis barn som måste korsa vägen för att ta sig till skolan, eller generellt människor som går eller cyklar mm. Det bidrar även till att trafikljuden blir mycket höga och störande då fordonen accelererar hela sträckan. Kan hastigheten sänkas från idag 70km/h till 40km/h hela sträckan? Kan det byggas avsmalningar på vägen som det gjorts på många andra platser i Habo för att dämpa hastigheten?

Kommentar: Kommunen är medveten om problematiken. Under hösten kommer delar av Anders Larssons väg att skyltas om till 40 km/h. Därtill kommer en mittlinje att målas för att visuellt minska vägens upplevda bredd och därmed bidra till sänkt hastighet. Effekten av dessa åtgärder är svår att förutse, men i nuläget finns inga avsatta medel för en ombyggnation av vägen. En sådan åtgärd ingår dock i den långsiktiga planeringen.

9. Privatperson

Tills Anders Larssons väg byggs om, måste något göras åt hastigheten på vägen, det är idag 70km/t som är på tok för hög hastighet. Oftast råder det fri fart på detta vägavsnitt. Någon form av vägbula eller annan anordning för att begränsa hastigheten vore välkommet.

Kommentar: Se kommentar ovan.

Ändringar efter samrådet

Under listas de ändringar som gjorts efter samrådet.

- Planbeskrivningen har kompletterats med hur omkringliggande gällande detaljplaner påverkas av planförslaget.
- Fastighetsgränserna har justerats så de inte blir så framträdande.
- Redaktionella ändringar i text och karta.