



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte forses med byggnad.
- Marken får endast forses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 9,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fasthetsgräns.
- p2 Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage eller förråd får placeras 1,5 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas i gräns. Gäller dock inte mot angörande gata.
- p3 Huvudbyggnad får placeras högst 10 meter från den gata som fastigheten angörs från.

Utformning

- f1 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Annan taktyp är tillåten för mindre del av huvudbyggnad så som skåmtak.
- f2 Ej friliggande enbostadshus.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Skala 1:1 000
0 50 100 Meter

Grundskarta över del av Häbo i Häbo kommun
Fastighetsindelning: Juni 2025
Markkomplettering: Januari 2025
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Höjningsnivå: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer.
Sweco AB

Detaljplan för

Del av Bränning 1:2
- del av Västra Solhöjden
och Anders Larssons väg

Habo kommun

Jönköpings län

Planförfattare:

Mari Helene Opdal

GRANSKNINGSHANDLING

2025-07-07

Godkännande:

Antagande:

Laga kraft:

Diarienummer: BN 2024-326

