




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

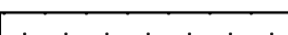
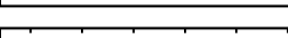
-  GATA Gata
-  NATUR Natur

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  E, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9.5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 3.0 meter.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage eller förråd får placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns
- p_3 Huvudbyggnad ska placeras högst 10 meter från angöringsväg.

Utformning

- f_1 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- f_2 Ej friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

















Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med den dagen planen fått laga kraft



Grundkarta

Bränninge 1:2
Habo kommun, Jönköpings län

Teckenförklaring (Urval)

-  Kyrkeröd 6:2
-  Fastighetsbeteckning
-  Traktgräns
-  Kvartersstråkgräns
-  Fastighetsgräns
-  Ledningsrätt, Servitut
-  Bostad, husliv
-  Komplementbyggnad, husliv
-  Industri eller verksamhet, husliv
-  Körbana, gc-bana, ej kantsten
-  Körbana, kantsten
-  Staket, vägräcke eller plank
-  Stödmur
-  Elledning, högsänning
-  Agoslagsgräns
-  Slätt
- Dike



-  Höjdkurvor, ekvidistans 1m
-  +000,00 Mark- och gatuhöjder
-  + Belysningsstolpe
-  / Åker, odlad öppen mark
-  v Ångs- hag- eller betesmark
-  o Lövskog
-  x Barrskog

Rättigheter och servitut olokaliserade

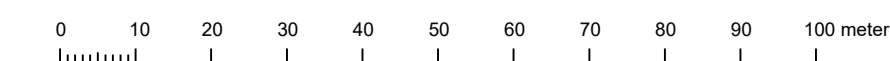
Bränninge 1:2 Nyttjanderätt: 2001-08-20, 01/15272.
Avtalservitut: D202100114369-1,
D202100114370-1.

Bränninge 8:8 Nyttjanderätt: 1991-08-12, 91/11092.

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrametrol. framställt primärkarta januari 2025.
Fastighetsgränserna är hämtade från lantmäteriet 2025-01-13.
Ledningsnät från ledningskollen är ej redovisade.
Strandkyltid och formen är ej redovisade.
Fastighetsgränserna är kontrollerade inom planområdet.

Skala 1:1500 (A1)



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detailplan för			
del av Bränninge 1:2 m.fl.			
Del av Västra Solhöjden			
Habo kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-01-14	Reviderad: 2025-01-29	Laga kraft	
Ola Rosenqvist Sweco AB		Mari Helene Opdal Planarkitekt	