

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

**Detaljplan för del av Bränninge 1:2 m.fl.
Del av Västra Solhöjden och Anders Larssons väg**

2025-07-07

Diarienummer: BN 2024–326

Standardförfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Samrådsredogörelse

Hur planarbetet har bedrivits

Byggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2025 att skicka planförslaget för ny detaljplan ut på samråd. Samrådstiden pågick mellan den 4 mars – 4 april 2025. Under samrådstiden kom det in 10 yttranden. Yttrandena finns sammanfattade och kommenterat här under. Samrådet annonserades i JP den 1 mars 2025 och på kommunens digitala anslagstavla och hemsida, där alla handlingar fanns att ta del av.

Inkomna skrivelser

Vid samrådstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit:

1. Privatperson

En boende på Stina Lottas gata 20 i Habo har tagit del av informationen om den planerade ombyggnationen av cirkulationsplatsen vid Anders Larssons väg/Övre Kammarbacken/Bränningegatan. Personen i fråga är inte direkt berörd av åtgärden, men efterfrågar en motivering till varför ombyggnationen ska genomföras. Det framstår som oklart vilka problem som åtgärden syftar till att lösa, och huruvida det planeras någon förändring i antalet in- och utfarter.

Vidare framförs synpunkter på att en annan korsning borde prioriteras: Anders Larssons väg/Stina Lottas gata/Maskrosstigen. Enligt uppgift från en närstående till den boende som deltog vid Kärnekulladagen, ska det ha kommunicerats att denna korsning var föremål för framtida ombyggnation till cirkulationsplats.

Korsningen beskrivs som särskilt olyckligt utformad, med många barn som dagligen passerar mellan Maskrosstigen och Stina Lottas gata på väg till och från Kärnekullaskolan och området Kärnekulla. Samtidigt förekommer enligt den boende hög hastighet på Anders Larssons väg, där fordon sällan tar hänsyn till gång- och cykeltrafikanter. Det saknas övergångsställe, och korsningen är i praktiken obevakad. Det råder även en utbredd okunskap om att högerregeln gäller i korsningen, vilket bidrar till en osäker trafiksituation.

Synpunktslämnaren vill därför lyfta behovet av hastighetssänkning på Anders Larssons väg samt framhålla att en cirkulationsplats vid korsningen med Stina Lottas gata och Maskrosstigen bör prioriteras. Det anses nödvändigt för att förbättra trafiksäkerheten, särskilt för oskyddade trafikanter. Situationen beskrivs som redan nu ohållbar och bedöms kunna förvärras ytterligare i samband med kommande bostadsutbyggnad i Bränninge.

Kommentar: Utformningen av Anders Larssons väg kommer byggas om genom att det byggs upphöjda passager i anslutning till korsningen vid Stina Lottas gata samt vid infarten till Stormagärdet och vid den planerade cirkulationsplatsen. På så sätt kommer hastigheten på vägen att sänkas. Hastighetsbegränsningen ska också sättas ner till 40 km/h, vilket också är en förutsättning för att byggnation på Stormagärdet kan komma till stånd.

2. Socialnämnden

Socialnämnden har inga synpunkter på förslaget.

3. June Avfall & Miljö AB

June Avfall & Miljö AB har inga synpunkter på detaljplaneförslaget för del av Bränninge 1:2 m.fl. Den framtida avfallshanteringen beskrivs på ett bra sätt i planbeskrivningen.

4. Trafikverket

Planområdet ligger ca 340 meter norr om väg 1827 och ca 550 meter söder om väg 1819. Planområdet berör således inte direkt statlig infrastruktur och Trafikverket har inget att erinra.

5. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra över detaljplaneförslaget.

6. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra över synpunkter på planförslaget.

7. Miljönämnden

Buller

Enligt den bullerutredning som är gjord överskrids inte riktvärden vid fasad. Ljudnivåerna på vissa uteplatser kan dock komma att överskrida de riktvärden som finns. I de fallen ska uteplatserna kompletteras med en eller flera uteplatser där riktvärdena klaras vilket bör förtydligas i planbeskrivningen.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats.

Erosion

Den geotekniska undersökningen visade att jordlagren inom planområdet är mycket flytbenägna vid nederbörd och schaktarbeten. Därmed ska de rekommendationer som det står i den geotekniska rapporten följas.

Kommentar: Rekommendationerna i den geotekniska rapporten ska följas. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.

8. Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen ser positivt på tillkomsten av fler hyresrätter i området.

Hyresgästföreningen förordar en byggnation som möjliggör självförsörjning av el inom detaljplanens område.

Hyresgästföreningen efterfrågar mötesplatser; lokaler, möjligheter att sitta utomhus och uppmanar även till möjligheter för odling, inom detaljplanen. Mötesplatser bidrar både till trygghet och trivsel och bör därför prioriteras.

Kommentar: Detaljplanen kan inte styra vilken upplåtelseform som ska finnas inom området men kommunen är medveten om behovet av hyreslägenheter. En markanvisningstävling eller liknande kommer att anordnas och kommunen kan i samband med detta förespråka att det ska byggas hyreslägenheter inom kvarteret.

Kommunen har ingen rådighet att inom ramen för detaljplanen reglera självförsörjning av el, men ställer sig positiva till lösningar för förnybara energikällor.

9. Länsstyrelsen

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Hälsa och säkerhet, risk för olycka, erosion

Geoteknik

Länsstyrelsen anser att det kan uppstå viss sättningsproblematik både avseende bostäder och den planerade vägen. I bifogat geoteknisk PM redogörs det för att markens egenskaper är ”flytbenägna”, dvs. vid påverkan av vatten kan markens egenskaper förändras med sämre hållfasthet som resultat. För att undvika sättningar på hus samt sprickor m.m. på väg bör kommunen se över lämpliga åtgärder för att hantera detta.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens synpunkter kring de geotekniska förutsättningarna och kommer följa upp detta.

Översvämning

Kommunen bör utveckla i planhandlingarna om föreslagen markanvändning påverkar översvämningsrisken nedströms samt om de åtgärder som vidtagits är dimensionerade för att omhänderta detta.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats kring ämnet översvämning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

10. Lantmäteriet

Plankarta

Koordinatkryss och kordinatangivelser saknas i grundkartan. Detta behöver kompletteras så att rätt position anges.

Kommentar: Plankartan har kompletterats.

Planbeskrivning

Under rubrik *Ekonomiska frågor* och underrubriken *Planekonomisk bedömning* ska kommunen i stora drag förklara de ekonomiska intäkter och kostnader som detaljplanen orsakar. Habo kommun kan göra förenklade kalkyler eller resonera kring planvinst. Planvinst = Intäkt – kostnader.

Här skulle det gå att resonera att planvinsten täcks av den värdehöjning marken får i förhållande till de kostnader som den genererar.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats kring frågan om ekonomi.

Övrigt

Habo kommun ska ha beröm för att de tänkt till kring placering av E-områden. Att nå dessa direkt från GATA är så som det bör vara.

Ändringar efter samrådet

Under listas de ändringar som gjorts efter samrådet.

- Kvartersmarken för bostäder har minskats ca 320 m² i gränsen mot cirkulationsplatsen. Detta för att få plats med en gångväg upp mot Bränningegatan. Marken har reglerats till gata.

- Ytan för transformatorstationen har minskats något då ytan var onödigt stor. Ytan har lagts till kvartersmarken.