



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan del av Bränninge 1:2 m.fl.

Del av Västra Solhöjden

Samrådshandling

Diarienummer: BN- 2024-326

Plan- och bygglagen (2025-01-29FS 2010:900)

2025-02-04

Bedömning av betydande miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:11 och MB 6:6 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i planbeskrivningen under rubriken *Planeneringsunderlag*.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget sydväst om Habo centrum och avgränsas i söder och öster av Anders Larssons väg, i väster av Bränningegatan samt i norr och öster av Tistelstigen respektive Blålockestigen. Enligt den gällande detaljplanen är området avsett för bostäder, men har ännu inte bebyggt. Det omfattar också mark som enligt berörda detaljplaner är avsedda för gatumark och natur. Den totala ytan för området är cirka 30 600 m² (30 ha), varav cirka 7 400 m² är avsatt för bostadsändamål, 4 500 m² för grönytor och 18 600 m² för väg- och gatumark. Området och dess omgivning genomgår just nu en kraftig förändring, med flera pågående och nyligen färdigställda exploateringsprojekt. Planområdet ligger dessutom mycket nära tätorten.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen möjliggör att området bebyggs med bostäder samt gator och gång- och cykelvägar. Planområdet ska möjliggöra för flerbostadshus i maximalt 2 våningar samt par-, rad- och kedjehus.

Planens tänkbara effekter

Planen utgår från gällande detaljplaner och den struktur som etablerats i området. Trafiken inom och till och från området har ökat genom befintliga exploateringar, varför denna detaljplan får en marginell effekt på trafikflödet. Den yta som ska användas för bostadsändamål är redan iordningställd. Dagvattenhanteringen är löst genom tidigare detaljplan, där avledning av dagvatten sker till befintlig dagvattendamm.

Nollalternativ

Ett nollalternativ skulle innebära att den gällande detaljplanen förblir oförändrad, vilket innebär att utrymme för en cirkulationsplats inte skulle kunna inrymmas. Detta gör att planen inte kan genomföras. Kvartersmarken skulle fortsatt vara planerad för bostäder, men möjligheten att bygga flerbostadshus skulle inte tillåtas.

Sammanvägd behovsbedömning

Enligt 5 kap. 18 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen och sammanfattas ovan. Habo kommun bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som anses i PBL och en MKB därför inte behöver upprättas.

Checklista

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen.

Del 1 – MKB			
	Ja	Nej	Kommentar
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura- 2000 områden enligt MB 7 kap. 28, 28a §?		X	
Del 2 – Riksintressen MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		

Yrkesfiske	X				
Totalförsvär	X				
Väg	X				
Flygplats	X				
Järnväg	X				
Värdefulla ämnen och material	X				
Vattenförsörjning	X				
Del 3 – omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		+	-	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				Området är redan planlagt för bostäder och gatumark.
Skyddsvärda träd	X				Inom planområdet finns inga utpekade skyddsvärda träd.
Åkermark och skogsmark	X				Den mark som tas i anspråk för bostadsändamål är redan planlagd och iordningställd för bostäder.
Grön länk	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten	X				Dagvattenfrågan är hanterad i befintlig detaljplan. Dagvatten ska avledas till

				etablerat dagvattenmagasin. Detaljplanen medför endast en marginell ökning av hårdgöringsgraden gentemot befintlig detaljplan
Grundvatten	X			Vättern är vattentäkt för flera kommuner. Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten i Vättern.
Ytvatten	X			
Drickvattentäckt				
Hälsa och säkerhet				
Föroreningar i luft, mark och vatten	X			Planförslaget innebär en ökad trafik till/från bostäder och skola vilket innebär en viss ökning av luftföroreningar, dock finns inte indikationer på att MKN för luft äventyras.
Buller och vibrationer			X	Planförslaget innebär en marginell ökning av trafik till/från bostäder och skola. Bullernivåer är främst en fråga för tillkommande bebyggelse och det behöver säkerställas att den inte utsätts för överskridande riktvärden.
Trafik			X	Planförslaget innebär en marginell ökning av trafik till/från

					bostäder och skola. Kollektivtrafiken i den södra delen av Habo tätort planeras att byggas ut och expansionen av tätorten söderut är en medveten strategi för kommunen där bebyggelse planeras i sammanhållna områden. I förhållande till gällande detaljplan blir påverkan minimal.
Farligt gods	X				Planområdet ligger inte vid någon trafikled som är rekommenderad väg för farligt gods.
Risk för erosion, sedimentation och skred			X		Den geotekniska undersökningen har visat på att jordlagren inom planen är mycket flytbenägna vid nederbörd och omrörning. Den geotekniska rapporten ger rekommendationer på hur schaktning, packning och fyllning ska göras för att undvika problem.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				

Radon	X				Radonmätningar är utförda i samband med tidigare planläggning. Utifrån resultaten bedöms att området kan klassas som normalradonmark i den något täta jorden. Bebyggelse bör utföras radonsäkert.
Explosion	X				
Ljus	X				
Skugga	X				
Lukt	X				
Avfall och återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden			X		Boende i närheten kan störas under byggtiden.
Kulturmiljö, stads och landskapsbild					
Fornlämningar och byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild	X				All exploatering innebär dock en viss påverkan på landskapsbilden. Det område som är under uppbyggnad runt omkring planområdet karaktäriseras av lägre enbostadshus. Ett tillskott av flerbostadshus kan bidra till en mer varierad upplevelse av stadsbilden.

Motstående eller gemensamma intressen				
Motstridiga intressen i planen	X			Planområdet omfattar mark som redan är tagen i anspråk för bostadsändamål och gatumark.
Mellankommunala intressen	X			
Del 4 – Kommunala styrdokument				
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentar	
Översiktsplan	X			
Grönstrukturplan	X			
Planprogram				
Gällande detaljplan	X	X	Gällande detaljplan medger bostäder, natur och gator. Detaljplanen medger dock inte utrymme för en cirkulationsplats eller flerbostadshus i gällande detaljplan.	
Del 5 – Områdesskydd				
	Påverkan		Kommentar	
	Berörs	Berörs ej		
Skydd av områden enligt MB 7 kap.				
Naturresevat		X		
Kulturresevat		X		
Naturminne		X		
Biotopskyddsområde		X		
Djur- och växtskyddsområde		X		
Strandskyddsområde		X		
Miljöskyddsområde		X		

Vattenskyddsområde		X	
--------------------	--	---	--

Del 6 – sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	Bedömningarna grundar sig i hög grad på genomförda översiktliga utredningar och är relativt säkra.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X	
Planens sammantagna miljöpåverkan	Planförslaget bedöms med hänsyn till ovanstående bedömningar inte medföra betydande miljöpåverkan. Ingen MKB kommer därför att upprättas för planförslaget.		
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

	Berörs ej	Berörs		Kommentar
		+	-	
Barnkonventionen		X		Det bedöms att planens genomförande kommer beröra barn då det planeras för bostäder. Det finns tillgång till grönområden i närheten som kan nyttjas för lek och rekreation. Det finns närhet till förskolor och skolor. Området ligger i anslutning gångbana och nära till

					gång- och cykelväg samt till kollektivtrafik, vilket är positivt för barns rörelsefrihet och ger de möjlighet att ta sig fram på egen hand.
Jämställdhet, trygghet och säkerhet		X			En cirkulationsplats i korsningen Anders Larssons väg och Bränningegatan innebär ökad trafiksäkerhet.
Tillgänglighet		X			
Ekonomiska konsekvenser	X				
Mål för hållbar utveckling – Miljömålen					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig.		X			Detaljplanen medför en förtätning i området. Vilket ur hållbarhetsperspektiv innebär en mer hållbar hushållning med mark och möjlighet att resa med kollektivtrafik.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem,	X				

arkeologiska föremål och hällristningar.					
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	X				
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.		X			
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska	X				

och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.					
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.	X				

13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.	X				Planförslaget innebär en förtätning inom befintlig tätort, vilket motverkar en utglesning av tätorten. Planområdet ligger intill en busshållplats vilket möjliggör för att välja bort bilen. Skola och förskola finns i närheten av planområdet.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen	X				

<p>samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>					
--	--	--	--	--	--