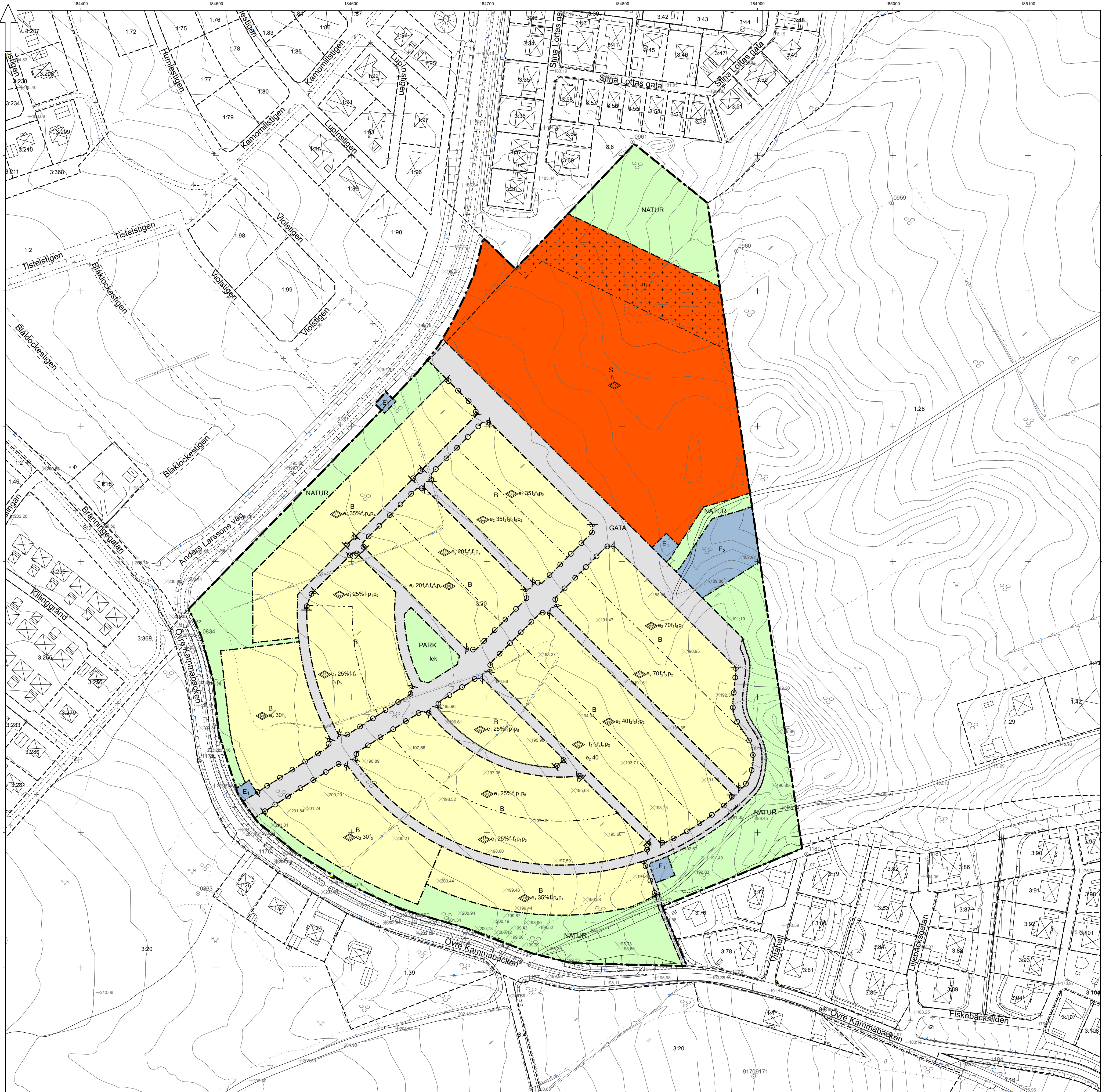


Grundkarta över del av Habo i Habo kommun
Fastighetsindelning: September 2022
Markkomplettering: December 2021
Koordinatsystem: Szweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer
Metria AB

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG: Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S: Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂: Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek: Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter räknat från medelnivån för aktuell del av gatan från vilken infart sker dock får högsta totalhöjd för komplementbyggnad inte vara högre än 4,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0%: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0: Inom användningsområdet får maximalt angivet värde i antal bostäder uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Radhus, parhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄: Huvudbyggnad ska uppföras med suterångervåning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅: Entré ska orinteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁: Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂: Huvudbyggnad ska placeras 3 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄: Komplementbyggnad (garage och carport) ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där infart sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₅: Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage eller förråd får inte placeras närmare än 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- : Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- : Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- n₁: Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för del av Bränninge 3:20 och Bränninge 1:2 Stormagärdet	GRANSKNINGSHANDLING
	Upprättad: 2022-09-08
	(Godkännande:)(202x-xx-xx) (av:)
	Antagande: av:
	Laga kraft:
Planförfattare: Mari Helene Opdal Kajsa Rieden	Diarienummer: BN 17/509
	HABO KOMMUN