

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG: Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S: Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2: Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek: Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 10: Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter räknat från medelnivån för aktuell del av gatan från vilken infart sker dock får högsta totalhöjd för komplementbyggnad inte vara högre än 4,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 0,0%: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e2 0,0: Inom användningsområdet får maximalt angivet värde i antal lägenheter uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1: Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2: Endast radhus, parhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3: Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4: Huvudbyggnad ska uppföras med suterrängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5: Huvudbyggnad ska uppföras med suterrängväning där marken så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6: Entré ska orienteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p1: Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2: Huvudbyggnads entré ska placeras 3 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p4: Komplementbyggnad (garage och carport) ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där infart sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p5: Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage eller förråd får inte placeras närmare än 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o: Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för del av Bränninge 3:20 - Stormagärdet	
	Upprättad: 2021-12-09
	(Godkännande:)(202x-xx-xx) (av:)
	Antagande: av:
	Laga kraft:
	Diarienummer: BN 17/509
Planförfattare: Mari Helene Opdal Kajsa Rieden	 HABO KOMMUN

