



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utfart**
⊘ ⊙ ⊚ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Skydd**
Skydd i form av plank ska finnas mot kvartersmark, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9.0**
Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 25,0%**
Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, dock maximalt 250 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
f₁ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Byggnader ska uppföras i suterräng där marken så kräver det, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
a₁ Strandskyddet är upphävt inom allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
a₂ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Skala 1:1 000
0 50 100 Meter
Grundkarta över del av Furusjö i Habo kommun
Fastighetsindelning: April 2024
Markkomplettering: Juni 2020
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer
Metria AB

Detaljplan för del av FURUSJÖ	SAMRÅDSHANDLING
	Upprättad: 2021-08-19
	Antagen av:
	Laga kraft:
Planförfattare: Johanna Schönberg Mari Helene Opdal	Diarienummer: BN-2020-499